

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Moldava
Moldava č. p. 113
417 81 Moldava

Datum: 20. 8. 2018
Číslo jednací: 3030/ZPZ/2018/SEA
JID: 132076/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Moldavy obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Moldavy podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25. 7. 2018 oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Moldavy za období 11/2012 – 07/2018.

Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit, že záměr *Zpráva o uplatňování Územního plánu Moldavy za období 11/2012 - 06/2018 včetně změny č. 1 územního plánu Moldava* může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu č. 1 Územního plánu Moldavy

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna územního plánu představuje změnu využití zastavitelné plochy G4 (p. p. č. 231/3, část 231/10, k. ú. Moldava) určené pro občanské vybavení (OV) na způsob využití smíšené obytné (S), jako u sousední zastavitelné plochy G3, resp. zrušení zastavitelné plochy G4 a zahrnutí pozemků do plochy G3 se stejným způsobem využití (S). Dále se jedná o vymezení pozemku o výměře 9.039 m² (p. p. č. 255/12, k. ú. Moldava) jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (S), která se nachází v přímé návaznosti na silnici a na území zastavěné fotovoltaickou elektrárnou. Změna územního plánu zahrnuje také zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné C2 (část p. p. č. 120/1, k. ú. Nové město u Mikulova), neboť není dosud využita. Jedná se o podmáčený pozemek nevhodný pro zástavbu. Plocha bude ponechána beze změny způsobu stávajícího využití jako nezastavěné území.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Odůvodnění:

Díličí změnou nebudou dotčeny ani měněny koncepce veřejné infrastruktury, plochy veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací, nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant.

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být návrhem změny ÚP dotčena, stanoviskem orgánu ochrany přírody byla vyloučena možnost významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vzhledem k nekonfliktní povaze a rozsahu návrhů, které podle kritérií uvedených v zákoně č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění nezakládají rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

Navržená změna územního plánu nepředstavuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu. Záměry neuvedené ve zprávě o uplatňování územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje