

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Žalany
Pražská 93
417 63 Žalany

Datum: 30. 1. 2019
Spisová značka: KUUK/15373/2019
Číslo jednací: KUUK/16411/2019/ZPZ
JID: 20576/2019/KUUK
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko k upravené zprávě o uplatňování Územního plánu Žalany obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalany podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 28. 1. 2019 žádost o posouzení upraveného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žalany obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalany podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem upravené zprávy je změna využití pozemků p. č. 776/24, 1224, 841/3, 841/4 a 843 v k. ú. Žalany o celkové výměře 3 732 m² z funkčního využití veřejné prostranství na plochu umožňující výstavbu 2 rodinných domů, změna využití části pozemku p. č. 741 v k. ú. Žalany o velikosti cca 2 000 m² z nezastavěného území – louky na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení ve spojení se zemědělskou činností, změna části p. p. č. 535/1 v k. ú. Žalany o velikosti cca 2 000 m² z nezastavěného území – orné půdy na zastavitelnou plochu určenou pro výstavbu rodinného domu, změna části pozemku p. č. 736/5 v k. ú. Žalany o velikosti cca 1,5 ha z nezastavěného území – orné půdy na zastavitelnou plochu určenou pro bydlení ve spojení se zemědělskou činností (cca 8 RD), změna pozemků p. č. 191/1, 191/5, 193/1 a 193/3 v k. ú. Žalany o celkové výměře 1,18 ha z ploch občanského vybavení na plochu pro bydlení. Dále bude prověřena možnost stanovení velikosti pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitách Z5a a Z5b v Žalanech, změna vymezení zastavitelné plochy Z15c a Z22 z ploch návrhových do ploch územní rezervy a možnost úpravy vymezení zastavěného území obce (např. pro polní cesty apod.).

Součástí změny ÚP je převedení plochy VR1 vymezené pro vysokorychlostní trať v souladu se ZÚR ÚK do kategorie územních rezerv.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

změnu č. 1 Územního plánu Žalany

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Odůvodnění:

Změnou územního plánu nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant. Významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí byl Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR vyloučen. Návrh změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**

odbor životního prostředí
a zemědělství


Ing. Irena Jeřábková

vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Žalany
Pražská 93
417 63 Žalany

Datum: 21. 12. 2018
Číslo jednací: 4323/ZPZ/2018/SEA
JID: 197420/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

Stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Žalany obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalany podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 23. 11. 2018 žádost o posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žalany obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Žalany podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad dále obdržel stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, správy CHKO České středohoří jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém konstatuje, že u záměru lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

změnu č. 1 Územního plánu Žalany

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Změna územního plánu zahrnuje konkrétní záměry v podobě změny využití pozemků v zastavěném území ze současného využití veřejného prostranství na plochu umožňující výstavbu rodinného domu (p. p. č. 776/24, 1224, 841/3, 841/4 a 843 v k. ú. Žalany), změnu využití části pozemku p. č. 741 v k. ú. Žalany z nezastavěného území – louky na zastavitelnou plochu pro bydlení ve spojení se zemědělskou činností v návaznosti na zastavěné území a stávající komunikaci, změnu využití části pozemku p. č. 535/1 v k. ú. Žalany z nezastavěného území – orné půdy na zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu v návaznosti na zastavěné území a stávající komunikaci, změnu využití části pozemků p. č. 724/10, 736/5, 663/1 v k. ú. Žalany z nezastavěného území – orné půdy na zastavitelné plochy pro bydlení ve spojení se zemědělskou činností v návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a stávající komunikace a změnu využití zastavitelné plochy Z4 a plochy přestavby P4 z ploch pro občanské vybavení na plochu pro bydlení (p. p. č. 191/1, 191/5, 193/1 a 193/3 v k. ú. Žalany).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

Součástí změny ÚP je převedení plochy VR1 vymezené pro vysokorychlostní trať v souladu se ZÚR ÚK do kategorie územních rezerv.

Odůvodnění:

V případě návrhu zadání změny č. 1 územního plánu nelze vyloučit vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Jedná se o plochy nově vymezené pro bydlení přesahující plochu o velikosti 5 ha. Návrh zadání změny územního plánu nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatel se zaměří na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí *Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí* bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

**KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE**
odbor životního prostředí
a zemědělství -2-



Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje