

# Návrh ZADÁNÍ

## Územního plánu

# VRBNO NAD LESY



Zadání územního plánu Vrbno nad Lesy je zpracované v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platných předpisů.

**Žadatel:** Obec Vrbno nad Lesy

**Pověřený zastupitel:** Monika Tichá

**Pořizovatel:** Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování

Zastupitelstvo obce Vrbno nad Lesy dne **22.03.2018** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, rozhodlo usnesením č. 17/2018 o pořízení „Územního plánu Vrbno nad Lesy“ a jako zastupitele pro pořízení územního plánu určilo paní Moniku Tichou.

V současné době nemá obec Vrbno nad Lesy žádnou územně plánovací dokumentaci. 6.10.2007 vydalo Zastupitelstvo obce Vrbno nad Lesy Opatřením obecné povahy vymezení zastavěného území podle § 59 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce v souladu s § 44 písm.a) stavebního zákona z vlastního podnětu.

Důvodem pořízení územního plánu Vrbno nad Lesy je zajistit pro obec územně plánovací dokumentaci, v souladu s § 43-55 a § 188 odst.(1) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Hlavním cílem řešení územního plánu je stanovit základní koncepci rozvoje území obce a vytvořit předpoklady pro zajištění vyváženého vztahu tří základních podmínek územního plánování – podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce.

Pro zpracování územního plánu byla vybrána firma Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 230/3 182 00 Praha 8. Pro zpracování návrhu zadání byly využity projektantem předané doplňující průzkumy a rozborů zpracované ve formě doplněných územně analytických podkladů, včetně grafických výstupů. Průzkumy a rozborů byly zpracovány v digitální podobě a budou umístěny včetně návrhu zadání a oznámení o jeho projednávání na webové stránce ÚÚP Louny [www.mulouny.cz/uup/](http://www.mulouny.cz/uup/)

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude projednáno v souladu s § 47 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí požadavky, připomínky a podněty z projednání návrhu zadání a před předložením zastupitelstvu obce návrh upraví.

#### Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování Územního plánu Vrbno nad Lesy

Základní identifikační údaje obce Vrbno nad Lesy

Obec s rozšířenou působností (ÚÚP)	Louny
Obec Vrbno nad Lesy, základní územní jednotka (ZÚJ)	kód 566926
katastrální území Černčice	kód 786039
katastrální výměra celkem	473,38 ha
nadmožská výška	322 m n.m.
počet obyvatel	180(stav k 31.12. 2017).

Sousední samosprávné celky	Veltěže, Slavětín, Peruc, Úherce, Panenský Týnec, Toužetín
----------------------------	---------------------------------------------------------------

# Návrh zadání územního plánu Vrbno nad Lesy

## a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Vrbno nad Lesy, vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce a jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

### **1) Urbanistická koncepce – prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch**

Pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Vrbno nad Lesy budou v návrhu územního plánu respektovány priority územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění aktualizace č.1.

Bude provedeno vyhodnocení a odůvodnění kapitoly č.2 - republikové priority, které se vztahují ke správnímu území obce Vrbno nad Lesy. Jedná se o priority uvedené v pod č.14, 14a, 16, 16a, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 30, 31. Území obce Vrbno nad Lesy není součástí žádné rozvojové osy, ani specifické oblasti a území není součástí žádných koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro řešené území je 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK.).

V návrhu územního plánu Vrbno nad Lesy bude provedeno vyhodnocení priorit územního plánování Ústeckého kraje uvedených pod č. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 31, 33, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47.

V návrhu budou zohledněny a odůvodněny všechny úkoly stanovené pro územní plánování v rozvojové urbanizační ose nadmístního významu **NOS1** Louny-Chomutov-hranice ČR/SRN a oblasti **NSOB3** Perucko, jejich součástí je území obce Vrbno nad Lesy..

V návrhu bude provedeno odůvodnění dílčích kroků pro naplnění cílové charakteristiky krajiny – krajinného celku **KC 13** Severočeské nížiny a pánve.

Základní koncepce územního plánu obce Vrbno nad Lesy bude vycházet z charakteru obce a jejích vazeb na širší území, zachování kvalitního obytného a životního prostředí. Rozvoj území obce bude zaměřen především na rozvoj obytných funkcí, posílení ochrany veřejných prostranství a zamezení nežádoucích zásahů, které by narušovaly dosavadní stav a charakter obce a okolní krajiny.

Cílem územního plánu bude navrhnout urbanistickou koncepci plošného a prostorového uspořádání celého správního území obce. Územní plán stanoví podmínky pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a stanoví podmínky pro ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh územního plánu Vrbno nad Lesy prověří využitelnost ploch v zastavěném stabilizovaném území a vymezí plochy s rozdílným způsobem využití v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb. v zastavěném území a v zastavitelných plochách a bude navržen optimální rozvoj všech funkčních složek na území obce.

#### V územním plánu Vrbno nad Lesy budou vymezeny:

- Hranice katastrálního území Vrbno nad Lesy, která je zároveň hranicí řešeného území - bude vyznačena ve všech výkresech grafické části.
- Hranice zastavěného území bude vyznačena dle skutečného stavu v území zjištěného k datu zpracování doplňujících průzkumů a rozborů v souladu s § 58 stavebního zákona – hranice bude vyznačena ve všech výkresech grafické části.
- Územní plán bude respektovat stávající urbanistickou strukturu obce, vymezí plochy s rozdílným způsobem využití, veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v zastavěném a nezastavěném území. Stávající zeleň v zastavěném území bude v maximální míře

respektována a bude prověřeno případné doplnění doprovodné zeleně komunikací a ochranná zeleň výrobních ploch a areálů.

Územní plán vyhodnotí účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a výroby návazně na zastavěné území obce s cílem využití stávající technické vybavenosti a dopravní infrastruktury. Bude podporováno soustředění nové zástavby v návaznosti na stávající souvisle zastavěné části obce a v prolukách.

- V návrhu ÚP budou respektovány a vyznačeny zapsané kulturní památky a výstavba v jejich sousedství bude navrhována s ohledem na zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. V návrhu ÚP budou navržena opatření k zachování kvalitní místní architektury.

- Budou prověřeny plochy možné přestavby v zastavěném území.

- Bude prověřen rozsah stávající plochy rekreace a budou stanoveny podmínky využití pro případné dostavby, rozšiřování a přestavby, případně jejího využití jako přestavbové plochy ve prospěch bydlení.

- Bude prověřena stávající plocha pro sportovní aktivity, její využití a stanovení regulačních podmínek pro případné umístění doprovodných staveb.

- Návrh zastavitelných ploch a jejich potřebnost bude vycházet ze současných demografických údajů a podmínek a zájmu vlastníků pozemků o výstavbu a z prověření záměrů zjištěných průzkumem. Při navrhování nových ploch bude respektováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a příloha zákona č. 201/2012 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Celé území Vrbna nad Lesy je součástí oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby splňovaly požadované limity.

- Pro zastavitelné plochy bude navrženo doplnění technické infrastruktury a dopravní vybavenosti v návaznosti na stávající kapacity.

- Pozemky v nově navrhovaných zastavitelných plochách pro individuální rodinnou zástavbu budou plošně omezeny na výměru maximálně 1200 m<sup>2</sup>. Bude upřednostňována zástavba pozemků navazujících na zastavěné území na půdách s nižší bonitou. V případě pozemků s vyšší bonitou bude řádně zdůvodněna jejich potřebnost pro rozvoj obce. Podmínky pro novou výstavbu budou stanoveny tak, aby nebyla narušena původní harmonická zástavba a uspořádání obce a bude stanovena intenzita využití pozemků a základní regulační podmínky pro výstavbu.

- Pro umístování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.) budou vymezeny podmínky pro jeho možné funkční využití se stanovením plošných a prostorových regulativů. Využití nezastavěného území bude směřováno především na využití tohoto území ve veřejném zájmu.

- V zastavěném a nezastavěném území a v zastavitelných plochách budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití podle §§ 4 - 19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Budou stanoveny podmínky pro hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněčně přípustné funkční využití a základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, intenzity zastavitelnosti pozemků a základní podmínky ochrany krajinného rázu. Regulační podmínky budou navrženy s cílem zachování urbanistické a architektonické struktury obce, s požadavkem na respektování dominant obce a měřítko stávající zástavby.

- Návrh zastavitelných ploch bude respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací. Zábor nejkvalitnějších půd musí být řádně odůvodněn

## **2) Koncepce veřejné infrastruktury – prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Veřejná infrastruktura bude členěna v souladu s §2 odst.(1) písm.k) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na dopravní a technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné prostranství. Územní plán Vrbno nad Lesy navrhne koncepci veřejné infrastruktury pro celé

správní území obce a stanoví podmínky pro její umístování, pro plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách, včetně vymezení ochranných a bezpečnostních pásem.

#### Doprava:

Bude prověřena stabilizace stávajícího komunikačního systému pro motorovou a nemotorovou dopravu v celém řešeném území – vnější silniční síť, místní komunikační síť a železniční síť. V zastavěném území bude prověřena potřeba vymezení parkovacích ploch v návaznosti na plochy veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch bude navazovat na stávající systém místních komunikací. Bude prověřena síť polních cest a jejich případné rozšíření v souladu s koncepcí uspořádání krajiny a s cílem zpřístupnit krajinu pro turistiku, cykloturistiku a rekreační využití, s minimálním negativním vlivem na přírodní hodnoty a funkce krajiny.

#### Energetika a spoje:

Návrh územního plánu Vrbno nad Lesy prověří a navrhne energetickou koncepci při respektování ochranných pásem vedení elektrické energie, plynovodů a telekomunikací s cílem umožnit v zastavitelných plochách využití elektřiny a plynu pro vytápění. Plochy pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren nebudou v území navrhovány. Umístování fotovoltaických panelů bude umožněno na střeších staveb. V územním plánu bude respektováno zájmové území armády ČR, objektů Lažany, do něhož polovina řešeného území spadá a zájmové území letiště Panenský Týnec, do něhož spadá celé řešené území.

#### Vodní hospodářství:

Bude navržena koncepce vodofikace nových zastavitelných ploch, včetně zajištění požární vody.

Koncepce likvidace splaškových vod ze zastavěného území a z nově navržených zastavitelných ploch bude řešena návrhem veřejné kanalizační sítě zakončené čistírnou odpadních vod s napojením do Débežského potoka.

Koncepce likvidace srážkových vod bude navržena s cílem přednostního zasakování srážek v místě spadu. Budou respektována ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů..

#### Nakládání s odpady:

Bude respektována stávající koncepce obce ve způsobu nakládání s odpady, v územním plánu bude vyznačena sanovaná stará černá skládka a prověřena plocha - pozemek p.č. 415/1 v k.ú. Vrbno nad Lesy pro umístění sběrného dvora .

#### Občanská vybavenost:

Budou vymezeny plochy stávající občanské vybavenosti pro školství, kulturu, rekreační sport, veřejnou zprávu, obchod a plochy veřejných prostranství a prověřena potřeba nových ploch.

#### Veřejná prostranství:

Budou vymezeny plochy stávajících veřejných prostranství a prověřena potřeba vymezení nových ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách.

### **3) Koncepce uspořádání krajiny – prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území, prověření možných změn, prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona**

- Územní plán navrhne koncepci uspořádání krajiny s cílem ochrany a uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny a navrhne obnovu jejich narušených částí

- Koncepce uspořádání krajiny bude navržena tak, aby umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu komplexních pozemkových úprav - opatření soužící ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, železniční přejezdy apod.), protierozní opatření pro ochranu půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.), vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry apod.), opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability (místní územní systémy ekologické stability, doplnění, případně odstranění zeleně, terénní úpravy apod.). Tato zařízení budou umístěna v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Bude respektována stávající síť polních cest a možnost jejich doplnění.
- V území bude respektován nadregionální USES - nadregionální biokoridor (NRBK) K 203 Stroupeč-Šebín, který se pouze dotýká severního okraje území.
- Nadregionální systém ekologické stability bude doplněn o prvky lokálního ÚSES a provázán s lokálními prvky sousedních obcí. Biocentra a biokoridory budou zařazeny do ploch přírodních s cílem zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.
- V území budou respektovány všechny významné krajinné prvky (VKP) dle zákona č. 114/1992 Sb. Stávající zeleň krajiny bude zachována.
- Návrhem ÚP budou vytvořeny předpoklady pro zachování a obnovu přírodní rozmanitosti, ekologické stability a polyfunkčního využívání krajiny. Návrhem bude zajištěna migrační propustnost krajiny pro organismy v zemědělských plochách vložím lokálních prvků ÚSES, bude respektována nezastavitelnost okolí vodních toků pro zajištění jejich funkce jako významného krajinného prvku a migračního prostoru, budou minimalizovány technické zásahy do krajiny a při návrhu opatření před povodněmi budou preferovány opatření blízká přírodě.
- Koncepce uspořádání krajiny navrhne a vymezí plochy v zastavěném a nezastavěném území, plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, územní systém ekologické stability a plochy sídelní zeleně. Plošné a prostorové regulativy budou navrženy s ohledem na podmínky ochrany krajinného rázu.
- Návrh územního plánu prověří, ve kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona.
- V zastavěném území budou vymezeny nezastavitelné plochy.
- V návrhu územního plánu budou vymezena místa krajinného rázu, se stanovením jejich charakteristiky a podmínek prostorového uspořádání. .
- Na lesních pozemcích budou vymezeny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné využití a zásady prostorové regulace — zákaz oplocování pozemků, terénních úprav a umístování staveb..
- Územní plán bude zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. a pro navrhovanou novou výstavbu bude zpracováno vyhodnocení trvalého záboru ZPF a PUPFL podle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Vyhodnocení záboru bude zpracováno z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území. Bude vyhodnoceno dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro území obce Vrbno nad Lesy nevyplývá potřeba vymezení územních rezerv a potřeba rezerv pro funkční plochy vyplývá z návrhu územního plánu.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění. nebo předkupní právo**

Součástí návrhu územního plánu Vrbno nad Lesy bude návrh veřejně prospěšných staveb a opatření. Jako veřejně prospěšné stavby budou prověřeny trasy nových inženýrských sítí a dopravních staveb do nových rozvojových ploch. Ze ZÚR ÚK nevyplývá potřeba na vymezení veřejně prospěšných staveb.

Jako veřejně prospěšná opatření budou prověřeny plochy pro nefunkční prvky ÚSES k založení a plochy pro případná protierozní opatření.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Regulační plán nebude zpracován. Potřeba zpracování územní studie k prověření zastavitelnosti území vyplyne z potřeby u zastavitelných ploch nad 2 ha.

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Varianty nebudou zpracovány

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu Vrbno nad Lesy bude zpracován na podkladě katastrální mapy. Návrh územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracováno digitálně v otevřeném editovatelném formátu a v pdf.a předáno 2x na CD a v tištěné verzi, návrh pro projednání podle § 50 ve 2 vyhotoveních a výsledný návrh ve 4 vyhotoveních - textová a grafická část v rozsahu dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Vrbno nad Lesy na udržitelný rozvoj území**

Návrh územního plánu Vrbno nad Lesy vyhodnotí důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP ORP Louny.

Pořizovatel nepředpokládá potřebu zpracování posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, dokumentaci SEA.

**Požadavky pro území obce Vrbno nad Lesy vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR ČR)**

Závazným podkladem pro územní plán Vrbno nad Lesy PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 PÚR ČR schválená vládou ČR a platná od 15.4.2015. Návrh územního plánu Vrbno nad Lesy v odůvodnění vyhodnotí respektování vybraných republikových priorit:

Bude provedeno vyhodnocení a odůvodnění kapitoly č.2 - republikové priority, které se vztahují ke správnímu území obce Vrbno nad Lesy. Jedná se o priority uvedené v pod č.14, 14a, 16, 16a, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 30, 31. Území obce Vrbno nad Lesy není součástí žádné rozvojové osy, ani specifické oblasti a území není součástí žádných koridorů dopravní a technické infrastruktury.

**Kapitola 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

(14, 14a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz

urbanistické struktury území a míst zvláštního zájmu s cílem ochrany a obnovy krajiny intenzivně zemědělsky využívané. Ochranu území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16, 16a) Způsob využití území řešit komplexně s požadavkem na zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

(17) V území vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj nerušící výroby a služeb a pro vytvoření pracovních příležitostí.

(19) Stanovit předpoklady pro polyfunkční využívání zemědělských areálů a ploch, navrhnout hospodárné využití zastavěného území s cílem zachování veřejné zeleně.

(20, 20a) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do nejméně konfliktních lokalit. Vytvořit územní podmínky pro zvýšení a udržení ekologické stability krajiny a stanovit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na charakter a typ krajiny.

(22) Vytvořit podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Navrhnout propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Navrhnout podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování a rozvoj prostupnosti krajiny.

(25) Vytvořit podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky v území – protipovodňová opatření, s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách stanovit podmínky pro likvidaci dešťových vod.

(30) Technickou infrastrukturu navrhovat s cílem splnění požadavků na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Nevymezovat samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Území obce Vrbno nad Lesy není součástí žádné rozvojové osy, ani specifické oblasti a území není součástí žádných koridorů dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu budou zohledněny a odůvodněny všechny úkoly stanovené pro územní plánování v rozvojové urbanizační ose nadmístního významu **NOS1** Louny-Chomutov-hranice ČR/SRN a oblasti **NSOB3** Perucko, jejich součástí je území obce Vrbno nad Lesy..

V návrhu bude provedeno odůvodnění dílčích kroků pro naplnění cílové charakteristiky krajiny – krajinného celku **KC 13** Severočeské nížiny a pánve.

### ***Požadavky vyplývající pro území obce Vrbno nad Lesy a ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)***

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem pro území obce Vrbno nad Lesy jsou Zásady územního rozvoje ÚK(ZÚR ÚK), vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 a účinnosti nabyly dne 20.10.2011.

Návrh územního plánu Vrbno nad Lesy bude respektovat požadavky ze ZÚR ÚK a v odůvodnění územního plánu vyhodnotí respektování jednotlivých vybraných priorit.územního plánování a soulad návrhu územního plánu s vybranými kapitolami ze ZÚR ÚK.

#### **Kap. 1. Stanovení priorit ÚP Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje**

Bude provedeno vyhodnocení priorit uvedených pod č. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 29, 31, 33, 34, 39, 40 41, 42, 43, 44, 47.

#### **Kap. 2. Vymezení rozvojových oblastí a os nadmístního významu**

V návrhu budou zohledněny a odůvodněny všechny úkoly stanovené pro územní plánování v rozvojové urbanizační ose nadmístního významu **NOS1** Louny-Chomutov-hranice ČR/SRN a oblasti **NSOB3** Perucko, jejich součástí je území obce Vrbno nad Lesy..



- Progresivní rozvoj území bude zajištěn návrhem odpovídající technické a dopravní infrastruktury a územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí bude provázán s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot
- Návrh územního plánu bude chránit krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území.
- V rozvojové ose bude využit předpoklad pro územní rozvoj, založený na výhodné dopravní dostupnosti – silnice III. třídy a železnice.

#### Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce Vrbno nad Lesy je součástí krajinného celku **KC13 - Severočeské nížiny a pánve**.

Pro krajinný celek jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny a k jejich naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky, které budou v návrhu ÚP Vrbno nad Lesy respektovány a v textové části odůvodněny vyhodnoceny.

Bude respektováno tradiční zemědělství, realizace opatření k obnově ekologické rovnováhy, stabilizace venkovského osídlení, navrhování výrobních činností bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz území.

V návrhu územního plánu Vrbno nad Lesy budou prověřeny vzájemné vazby s územně plánovací dokumentací sousedních obcí – Veltěže, Slavětín, Peruc, Uherce, Panenský Týnec a Toužetín. Budou prověřeny především vazby na systém regionální dopravy, technické infrastruktury a systém ekologické stability.

#### ***Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů***

Návrh územního plánu Vrbno nad Lesy bude respektovat vstupní limity využití území z ÚAP ÚK a ÚAP ORP Louny a hlavní záměry z ÚAP s dopadem do řešeného území. Při stanovení využití ploch se bude vycházet ze zjištěného skutečného stavu a v zastavěném a nezastavěném území a zastavitelných plochách budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

#### Limity přírodní

- ochrana zemědělské půdy: I a II třídy ochrany, lesy a realizované investice do půdy
- ochrana přírody a krajiny - prvky nadregionálních ÚSES - **NRBK K 203 Stroupeč-Šebín**,

#### Limity dopravy a technické infrastruktury

- Silnice III/23736 (Řevničov-Hříškov-Peruc), 23737(D7-Vrbno nad Lesy), 23739 (II/237-Vrbno nad Lesy)
- železniční trať č. 110 Most – Kralupy nad Vltavou
- zájmové území AČR – ochranné pásmo radiolokačního stanoviště vojenského objektu (radaru) Lažany u Chomutova zasahuje polovinu řešeného území
- ochranné pásmo letiště Panenský Týnec
- ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury dle zvláštních právních předpisů: vodovodní řady, kanalizační řady, elektrické a plynové vedení, trafostanice, spojová vedení,

#### Limity kulturní:

- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky

#### Hlavní záměry vyplývající z ÚAP s dopadem na řešené území:

- budou vymezeny prvky místního systému ekologické stability (ÚSES) k založení
- územní plán komplexně vyhodnotí důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### **Další požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

- S ohledem na základní koncepci rozvoje území obce Vrbno nad Lesy, která je zaměřena na rozvoj funkce obytné, rozvoj a stabilizaci občanské vybavenosti – komerční zařízení malá a střední, stabilizaci veřejných prostranství a ochranu krajiny se nepředpokládá nutnost komplexního posouzení územního plánu Vrbno nad Lesy z hlediska vlivů na životní prostředí - SEA.

Charakter obce, jako sídla trvalého bydlení se v sídelní struktuře nemění a rozvojové záměry, které se týkají rozvoje bydlení negativně neovlivní zásah do životního prostředí, ekologické stability krajiny, krajinného rázu a udržitelného rozvoje území. Návrhem územního plánu nebudou do území umísťovány záměry podléhající posouzení.

Požadavky dotčených orgánů uplatněné při projednání návrhu zadání budou do zadání zapracovány. .

Pořizovatel: Ing. Iva Makariusová  
Určený zastupitel: : Monika Tichá

Návrh zadání zpracován: dne 4.10.2018  
Návrh zadání odsouhlasen určeným zastupitelem dne 8.10.2018

Zadání upraveno podle požadavků dotčených orgánů: dne

Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Vrbno nad Lesy dne