

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 5. června 2019
Spisová značka: KUUK/60708/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/72229/2019/ZPZ
JID: 88167/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
Počet listů/příloh: 9/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Česká Kamenice
Umístění	Ústecký kraj, obec Česká Kamenice
Předkladatel	Magistrát města Děčín Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Zpracovatelé	Ing. Dalibor Vostal (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. osvědčení 2167/326/OPV/93) - Zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP ke společnému jednání Mgr. Alena Smrčková, PhD. (držitelka osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 14168/ENV/16 ze dne 23. 3. 2016) - Zhotovitelka části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP k veřejnému projednání RNDr. Marek Banaš, PhD. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. 57148/ENV/09) - Zhotovitel části B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodateina@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 17. 9. 2010. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Česká Kamenice vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 4. 10. 2010, č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 173092/2010/KUUK s výsledkem, že územní plán Česká Kamenice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Po dodatečném zjištění dalších skutečností vydal zdejší úřad doplňující stanovisko ze dne 12. 10. 2010, č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 178866/2010/KUUK s výsledkem, že územní plán Česká Kamenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu se týkal ploch pro bydlení, ploch pro sport, tělovýchovu a rekreaci, ploch občanského vybavení, ploch dopravy, ploch pro průmysl, výrobu, těžbu a podnikatelské aktivity, ploch pro industriální zónu, ploch pro výrobu a skladování, ploch pro umístění fotovoltaických elektráren, ploch technické infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

K vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10g zákona bylo dne 19. 5. 2015 pod č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 69166/2019/KUUK vydáno z důvodu významného negativního vlivu na celistvost a předměty ochrany ptáčích oblasti Labské pískovce, evropsky významné lokality Horní Kamenice a evropsky významné lokality Huníkovský potok, nesouhlasné stanovisko.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 27. 2. 2019 od Magistrátu města Děčín upravený návrh územního plánu Česká Kamenice včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Žádost o stanovisko dle § 10g zákona včetně listinné podoby výše uvedených vyhodnocení, stanovisek obdržených v rámci společného jednání a stanovisek k upravenému návrhu ÚP, byla doručena na Krajský úřad Ústeckého kraje dne 7. 5. 2019.

Stručný popis posuzování

Dokumentace je zpracována pro území Města Česká Kamenice, tvořené k. ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na životní prostředí bylo provedeno v souladu se stavebním zákonem a s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska změn v území obsahuje návrh ÚP Česká Kamenice 187 nových zastavitelných ploch a 12 ploch přestavby, 17 ploch změn v krajině a 2 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury.

Plochy zastavitelné jsou určeny pro:

- Bydlení – 109 ploch
- Občanské vybavení – 13
- Sport – 6
- Lyžařský sport – 2
- Veřejná prostranství – 9
- Sídelní zeleň – 5
- Smíšené bydlení – 24
- Dopravní infrastrukturu – 9
- Technickou infrastrukturu – 1
- Výrobu a skladování – 7
- Specifické využití – 2

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Plochy přestavby jsou určeny pro:

- Bydlení – 3
- Smíšenou obytnou zástavbu – 5
- Silniční dopravu – 1
- Výrobu a skladování – 1
- Smíšenou výrobu – pivovar – 1
- Specifické využití – 1

Využití ploch změn v krajině je pro:

- Krajinou zeleň – 12
- Soukromou zeleň a zahrady – 2
- Technickou infrastrukturu – suchý polder – 1
- Vodu a vodohospodářství – 2

V rámci provedeného vyhodnocení vlivů ÚP Česká Kamenice na životní prostředí byla navržena vhodná opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci zjištěných potenciálních mírných až významných negativních vlivů na životní prostředí. Další opatření mohou být navrhována při zjištění jiných možných potenciálních negativních vlivů v dalších úrovních plánování či projektové přípravy.

Závěry posuzování:

Naplněním koncepce ÚP Česká Kamenice dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy a vlivy na krajinu.

Kvalita ovzduší a hygienické podmínky v sídlech (především hluková zátěž) může být negativně ovlivněna v důsledku využití vymezených ploch pro výrobu. Nové plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny především v České Kamenici (Z67, Z73, Z248), Dolní Kamenici (Z132, Z134), Horní Kamenici (Z120) a Kerharticích (Z20), zpravidla v návaznosti na stávající výrobní areály. Zdrojem emisí z těchto ploch budou nejen samotné výrobní procesy, ale také vyvolaná automobilová doprava. Využití uvedených ploch je podmíněno doložením splnění hygienických podmínek (hlukových a emisních limitů).

Nárůst intenzity automobilové dopravy bude vyvolán také v souvislosti s využitím ploch pro občanské vybavení – lyžařský sport (Z165 a Z168).

Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako vliv nejvýznamnější hodnocen vliv na režim odtoku srážkových vod a omezení retence vody v krajině. Tyto vlivy budou vyvolány významným nárůstem zpevněných ploch v řešeném území. Identifikované potenciální negativní vlivy lze minimalizovat snížením rozsahu zpevněných vod a nakládání se srážkovými vodami, které umožní jejich zasakování v místě jejich spadu. Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině vymezené za účelem zadržení vody v krajině. Kladně je z pohledu zlepšení podmínek retence vody v krajině hodnoceno rovněž vymezení skladebných prvků ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Vlivy na zemědělský půdní fond jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Využití vymezených ploch ÚP si vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených ÚP Česká Kamenice dojde k celkovému záboru ZPF o rozloze 58,28 ha, z toho 2,81 ha jsou půdy I., 11,70 ha půda II. třídy ochrany, tzn., že zábor vysoce kvalitních půd činí téměř 25 % z celkového záboru ZPF. Míru tohoto negativního vlivu částečně snižuje skutečnost, že část ploch, které se podílí na záboru ZPF se nachází v

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

polohách nevhodných k zemědělskému využití (v zastavěném území, plochách sklonitých apod.).

Vlivy ÚP na lesy jsou hodnoceny jako mírně negativní. Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL v Odůvodnění ÚP Česká Kamenice vyplývá potřeba trvalých záborů PUPFL 4,19 ha lesa hospodářského a 0,13 ha lesa zvláštního určení. Zábor lesa si vyžádá využití těchto ploch a koridorů: Z249, Z151, Z258, Z175, K11, K20, X01 a X02.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Řada zásadních problémů byla odstraněna v rámci procesu zpracování ÚP. Po připomínkách orgánů ochrany přírody a krajiny, byly z návrhu ÚP vypuštěny plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významně negativním vlivem na flóru, faunu a ekosystém. I přes tyto kroky bude fauna, flóra a biologická rozmanitost uplatněním koncepce ÚP ovlivněna. Využitím ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek rostlinných i živočišných druhů. Jako plochy s potenciálně negativním vlivem až významně negativním vlivem byly z tohoto důvodu hodnoceny plochy: Z23a (Ov), Z150 (Ov), Z151 (So), Z153 (So), Z163 (Bi), Z165 (OS), Z168 (OS), Z172 (Bi), Z176 (Bi), Z193 (Bi) a Z195 (So).

Vyhodnocením návrhových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu ke skladebným prvkům ÚSES, nebudou ovlivněny funkce biocenter a biokoridorů.

Hodnocením dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Některé plochy jsou však situovány na území PO Labské pískovce, EVL Horní Kamenice a EVL Studenec, či v jejich bezprostřední blízkosti a mají potenciál negativního ovlivnění předmětů ochrany či celistvosti těchto lokalit soustavy Natura 2000. V případě PO Labské pískovce byl u Chrástala polního (týká se ploch X02, Z181, Z6, Z98, Z100, Z107, Z108, Z109, Z181, Z246, K18, Z185a, Z185b, Z178 a Z183) konstatován mírně negativní vliv v důsledku navržené koncepce. U datla černého (u navrženého nadzemního vedení v blízkosti plochy Z181) bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. V případě EVL Horní Kamenice byl u vydry říční (plochy pro výstavbu Z172, Z173a, Z173b, P8, koridor X02 a plocha krajinné zeleně K17) konstatován mírně negativní vliv v důsledku navržené koncepce. U lososa obecného (plochy pro výstavbu Z172, Z173a, Z173b, P8 a koridor X02) bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. V případě EVL Studenec bylo u přírodního stanoviště 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum (v místě obnovené vodní nádrže) konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000. Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu zpracovatel konstatuje, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy krajinné zeleně (Nz) a plochy sídelní zeleně (Zv).

Využití rozvojových ploch vymezených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu dojde ve všech sídlech řešeného území k ovlivnění krajinného rázu. Významnou charakteristikou krajinného rázu je rozvolněná zástavba ve venkovských sídlech. Využitím návrhových ploch dojde k částečnému setření tohoto fenoménu.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu Územního plánu Česká Kamenice

Podmínky pro minimalizaci rizika příp. negativního vlivu návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost jednotlivých lokalit soustavy Natura 2000:

EVL Horní Kamenice:

1. V případě plochy Z95 (Bi) eliminovat zásah do dřevinné vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavbu situovat do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy ponechat jako zahradu.
2. U ploch Z171 (Ps), Z172 (Bi), P10 (Ps) zabránit eventuální kontaminaci toku při realizaci ploch a vypouštění nedostatečně předčištěných odpadních vod z budoucích objektů na plochách do toku řeky Kamenice.
3. U ploch Z173a (Ps), Z173b (Os), Z174 (Os) zabránit eventuální kontaminaci toku při realizaci ploch a vypouštění nedostatečně přečištěných odpadních vod z budoucích objektů na ploše do toku řeky Kamenice. Pokud bude s realizací plochy eventuálně souviset potřeba opravy opěrné zdi toku Kamenice, je vhodné opravu zdi spojit s doplněním nových úkrytových možností pro vodní živočichy, zejména ryby.
4. V případě plochy K17 (Nk) vyloučit změny hydrologického režimu a významnější zásahy do vegetačního krytu na této ploše.
5. V případě plochy K10 (W) posoudit v souladu s návrhem ÚP budoucí projekt dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
6. Před budoucí realizací přestavby plochy P8 (Ds) požádat příslušný orgán ochrany přírody (Správu CHKO Lužické hory) o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ke konkrétnímu projektu. Při stavebních pracích je nezbytné zabránit znečišťování vodního prostředí, budování nových příčných bariér v toku apod. Pokud budou součástí rekonstrukce případné úpravy stávajících kolmých zdí je vhodné je spojit např. se zvýšením úkrytových možností pro ryby při patách zdí či mostních pilířů.
7. Při realizaci plochy X02 (Dz.k) je nutné zamezit jakýmkoli zásahům přímo do vodního toku a eliminovat umístění deponií zemin a stavebních materiálů do břehových partií. Dále je třeba během realizace jednotlivých dílčích záměrů přijmout příslušná bezpečnostní opatření k eliminaci znečištění vodního toku (havarijní a bezpečnostní plány). V případě, že budou rekonstruovány i mostní objekty přes řeku Kamenici je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ke konkrétnímu záměru.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

PO Labské pískovce:

1. Před eventuální budoucí výstavbou nadzemního elektrického vedení VN konzultovat se Správou CHKO Labské pískovce otázku technického provedení elektrického vedení (sloupy a dráty) z hlediska ochrany avifauny.

EVL Studenec:

1. Při eventuálních úpravách vodní plochy K11 (W) minimalizovat kácení okolních lesních porostů.

Koncepční opatření:

1. Využití ploch, ve kterých ÚP připouští bydlení, a které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325, anebo 15 m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60 m od osy kolejí je podmíněno doložením, že nebudou v těchto plochách překročeny hygienické limity hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.
2. Využití ploch Z11a, Z11b, Z107, Z108, Z109, Z150, Z165, Z173a, Z173b, Z174 je podmíněno zpracováním územní studie.

Projektová opatření:

1. Při umisťování staveb na ploše Z19 bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p. p. č. 1571 v k. ú. Česká Kamenice, tzn., stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem tak, aby se předešlo vyvolání tlaků na její likvidaci.
2. Zajistit maximální možné zachování travních porostů a zeleně na ploše Z23a.
3. Zajistit zachování minimálně 50ti% zastoupení zeleně na ploše Z23b. Pro výsadbu rostlinného materiálu využívat původní druhy.
4. Zajistit zachování dřevin nacházejících se v ploše Z35.
5. Zajistit zachování sídlení zeleně v severní části plochy Z42.
6. V rámci úprav veřejného prostranství Z45 doplnit prvky sídlení zeleně.
7. Využití plochy Z67 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
8. Využití plochy Z69 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
9. Eliminovat zásah do prvků vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavbu na ploše Z95 situovat do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy ponechat jako zahradu.
10. V maximální možné míře zachovat zeleň po obvodu plochy Z114.
11. Využití plochy Z245 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
12. Objemové a výškové řešení staveb na plochách Z107 a Z108 musí odpovídat harmonickému měřítku krajiny.
13. Využití ploch Z120 a Z137 je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách obytné zástavby.
14. Využití plochy Z150 je podmíněno zpracováním územní studie, která mj. stanoví objemové a výškové uspořádání objektů (s cílem vyloučení výstavby monolitických hal). Věnovat pozornost minimalizaci vlivů na vodní režim v dotčené lokalitě a navazujících plochách s cílem vyloučit negativní vlivy na vodu bohatá stanoviště (rákosiny, lužní lesy). Zajistit zachování vzrostlé zeleně. Zajistit zachování přírodních biotopů – lužní porosty a rákosiny.
15. Zajistit zachování vzrostlé zeleně na ploše Z151.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

16. Zajistit zachování přírodních biotopů na ploše Z152.
17. Zajistit vyloučení zásahu do břehových porostů a prvků nelesní vegetace na ploše Z153.
18. Zajistit minimalizaci vlivů na VKP – nivu Pryského potoka na ploše Z163.
19. Na ploše Z247 minimalizovat rozsah zásahů do prvků zeleně, které jsou dokladem historického členění pluziny.
20. Využití plochy Z165 je podmíněno, že v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy nedojde k ovlivnění hygienických podmínek v blízkých plochách bydlení (nadlimitní hluková zátěž). Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně, zejména zeleně na spádnicových mezích. Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění vodních zdrojů. Nepřipustit oplocování plochy z důvodu zachování její prostupnosti.
21. Využití plochy Z168 je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci územní studie bude vyhodnocen vliv na krajinný ráz území. Využití plochy je podmíněno doložením, že jejím využitím nedojde k překračování hygienických limitů v přiléhajících plochách bydlení. Využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude negativně dotčena kvalita a vydatnost vodních zdrojů (umělé zasněžování). Zajistit zachování funkcí ÚSES. Nepřipustit zmenšení plochy LBC CK 04. Nepřipustit vznik nových bariér v ploše z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny. Zajistit kvalitní architektonické řešení objektů. Intenzitu a způsob využití území regulovat s cílem zachování genia loci lokality Zámecký vrch (zřícenina hradu Kamenice, vyhlídkové místo).
22. Na ploše Z252 zajistit minimálně 25% plochy zeleně, minimalizovat rozsah nepropustných ploch.
23. Na ploše Z171 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
24. Na ploše Z172 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
25. Na plochách Z173a, Z173b a Z174 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2. světová válka).
26. Na ploše Z175 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
27. Na ploše Z181 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně po obvodu plochy.
28. Na ploše Z212 zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (LBK CK 35).
29. Minimalizovat rozsah zásahu do liniového doprovodu Bystré na ploše Z216. Zajistit zachování kvality vody v toku Bystré.
30. V maximální míře zajistit ochranu zeleně při východní hranici plochy Z70.
31. Důsledně respektovat podmínku využití plochy Z221 stanovenou ÚP: „Nová výstavba bude podléhat zpřísněným pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převažující štitová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška, materiálové a barevné řešení.“ V maximální míře zajistit ochranu zeleně při jihozápadní hranici plochy.
32. Vyloučit umístění stavebních objektů v ploše parkoviště Z222.
33. V ploše Z233 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

34. V ploše Z236 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.
35. V ploše Z239 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody v Líseckém potoce.
36. Zajistit založení prvků izolační zeleně po obvodu vymezené plochy P6. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.
37. Na ploše P8 zajistit ochranu kvalit vod v Kamenici. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.
38. Využití plochy P10 je podmíněno zajištěním ochrany přírodních a krajinných hodnot a zajištěním ochrany nivy Kamenice a ochrany kvality vod.
39. Využití plochy K1 je podmíněno omezením rozsahu terénních úprav.
40. Využití plochy K11 je podmíněno doložením, že nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot a stanovišť zvláště chráněných druhů.
41. U ploch K19, K20 a K21 zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.
42. Pro cyklostezku navrženou na ploše X01 využít stávající komunikace. Nezvyšovat rozsah zpevněných ploch. Zajistit doplnění cyklostezky doprovodnou linií zelení. Pro výsadbu doprovodné zeleně využít původní rostlinné druhy.
43. Zajistit splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby přiléhajících k tělesu trati na ploše X02.
Vyloučit instalaci doprovodných zařízení (např. protihlukových stěn), které by negativně ovlivnily obraz krajiny.

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh Územního plánu Česká Kamenice lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změn územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Obec Česká Kamenice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách www.cenia.cz/sea.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost,
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

