

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 19. července 2021  
Spisová značka: KUUK/076050/2020/ZPZ/SEA  
Jednací číslo: KUUK/097536/2021/ZPZ/Sik  
UID: kuukescd267a6  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652  
Počet listů/příloh: 7/0

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

<b>Název</b>	Územní plán Libouchec
<b>Umístění</b>	Ústecký kraj, obec Libouchec
<b>Předkladatel</b>	Obec Libouchec, Libouchec 211, Libouchec
<b>Pořizovatel</b>	Obecní úřad Libouchec, Libouchec 211, Libouchec, prostřednictvím Zdeňky Klenorové - osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona
<b>Zpracovatel koncepce</b>	Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, ČKA 03 889, 28. října 909, Neratovice
<b>Zpracovatelé posouzení</b>	Dr. Ing. Roman Kovář – ECODIS s.r.o. (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 12060/1834/OPVŽP/01)

### Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Libouchec byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 12. 10. 2018. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Libouchec vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 8. 11. 2018, č. j. 3900/ZPZ/2018/SEA, JID: 175936/2018/KUUK s výsledkem, že územní plán Libouchec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu se týkal ploch pro bydlení v k. ú. Čermná u Libouchce, Knínice u Libouchce a Libouchec, plochy výroby a skladování západně od sídla Žďárek (o velikosti cca 4,4 ha), koridoru přeložky silnice I/13, sportovní plochy, plochy přestavby pro areál služeb pro motoristy, obchod a služby.

Orgány ochrany přírody a krajiny ve svých stanoviscích podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatovaly, že u návrhu zadání územního plánu

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Libouchec lze vyloučit významný vliv samostatně či ve spojení s jinými záměry na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 4. 5. 2020 od Obecního úřadu Libouchec oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Libouchec včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které se konalo dne 16. 6. 2020 v budově Dům Svoboda, Libouchec 233. Krajský úřad po provedené věcné kontrole obsahové náplně jednotlivých kapitol dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA nespĺňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a vrátil jej stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 14. 7. 2020, spisová značka KUUK/076050/2020/SEA, č. j. KUUK/113668/2020, v souladu s § 10i odst. 2 zákona pořizovateli k dopracování.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 19. 4. 2021 od Obecního úřadu Libouchec oznámení o konání společného jednání k dokumentaci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které se konalo dne 13. 5. 2021 v budově Obecního úřadu Libouchec.

Dne 21. 6. 2021 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Obecní úřad Libouchec – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Libouchec na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

### **Stručný popis posuzování:**

Vyhodnocení vlivů územního plánu Libouchec na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Libouchec bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Libouchec (dále jen ÚP Libouchec), který zpracoval Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v únoru 2020. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Dr. Ing. Romanem Kovářem (duben 2021).

Dokumentace je zpracována pro území obce Libouchec tvořené k. ú. Knínice u Libouchce, Čermná u Libouchce a Libouchec o celkové rozloze 28,01 km<sup>2</sup>.

Návrh ÚP definuje urbanistickou koncepci města, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh územního plánu se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, návrh rozšíření stávajícího areálu hřbitova, rozšíření ploch komerční občanské vybavenosti, doplnění stávajícího areálu obchodně průmyslové zóny, rozvoj ploch veřejných prostranství, návrh ploch ochranné a izolační zeleně, zpřesnění návrhu koridoru přeložky silnice I/13, návrh silniční dopravy – místní komunikace, respektování stávajících sportovních ploch, zahrádkářských osad, stabilizaci stávajících ploch výroby a skladování – zemědělská výroba, stabilizaci stávajících ploch lehké výroby a ploch drobné

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

výroby a služeb, cyklotras a pěších tras v řešeném území. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Libouchec k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s ÚP Libouchec. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Libouchec významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů ÚP Jirkov pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty ++ (pozitivní), + (mírně pozitivní), 0 (vliv není identifikován), - (mírně negativní), -- (negativní), !!! (nepřípustný) a ? (nelze jasně definovat). Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno slovně s preferencí aktivní varianty za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

### **Závěry posuzování:**

Vlivy na ovzduší a klima – Změny navrhované novým územním plánem jsou bez faktického vlivu na ovzduší. Ani jedna z navrhovaných ploch nemá potenciál významně ovlivnit kvalitu ovzduší v zájmovém území. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, bude natolik malý, že nebude představovat neúnosnou zátěž pro imisní situaci lokalit. V rámci návrhu nového územního plánu jsou důsledky z něj plynoucí na energetickou náročnost a účinnost, mimo jiné s ohledem na přímé či nepřímé emise skleníkových plynů (CO<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CH<sub>4</sub> či jakékoliv jiné skleníkové plyny ve smyslu Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu), s ohledem na využití obnovitelných zdrojů energie a s ohledem na opatření ke snižování emisí či zlepšení energetické, provozní či logistické efektivity, zcela adekvátní svému určení a odpovídá vysokým nárokům environmentální legislativy. Z hlediska přímých emisí skleníkových plynů posuzovaný územní plán nezavádá příčiny ke vzniku takovýchto emisí ve významném množství s dopadem na klima a není zdrojem změny ve využívání krajiny a lesnické činnosti (např. odlesňování), která by mohla mít jakýkoliv významnější vliv na klima. Z hlediska nepřímých emisí skleníkových plynů nebude důsledkem územního plánu vznik významného množství emisí, souvisejících se zvýšenou poptávkou po dodávané energii, či zvýšení poptávky na cestování a přepravu, ani emisí ze zpracování odpadů a čištění odpadních vod.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Vlivem naplnění nového územního plánu nehrozí nebezpečí zhoršení kvality povrchových a podzemních vod. Koncepce zásobování řešeného území vodou se územním plánem nemění. Koncepce likvidace odpadních vod se územním

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

plánem také nemění. Žádná zástavba není umísťována do záplavového území. Územní plán nepredikuje vnesení žádných aktivit, které by představovaly významné riziko z hlediska kvality podzemní či povrchové vody, proto z tohoto důvodu, lze vyloučit negativní vlivy této koncepce na kvalitu povrchových či podzemních vod. Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit povrchový odtok či změnu říční sítě. Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit režim či vydatnost podzemních vod.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Celkový předpokládaný zábor zemědělských půd návrhem územního plánu je 73,01 ha, nicméně zábor ZPF zastavitelnými plochami činí pouze 39,78 ha. Zbytek tvoří zábory pro plochy změn v krajině (16,79 ha), „zábor“ na těchto plochách je tedy pouze teoretický, jelikož se jedná o stávající trvalé travní porosty, které takto zůstanou i nadále. K záboru ZPF by došlo pouze v případě změny využití území, tj. k výsadbě dřevin, ale ani v tomto případě nedojde ke znehodnocení půdy. Výsadba dřevin má naopak významný potenciál k sekvestraci CO<sub>2</sub>, jakožto skleníkového plynu a i z toho hlediska je vymezení těchto ploch přínosem. Oproti stávajícímu územnímu plánu nový územní plán naopak vypouští 65,54 ha zastavitelných ploch, tj. o toto se sníží zábor ZPF. Předkládané Vyhodnocení navrhuje redukci plochy Z22 z důvodu minimalizace záboru ZPF a nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Pro všechny plochy změn v krajině K1 – K31 platí, že nesmí znemožnit přístup na okolní zemědělsky využívané plochy. V souladu s připomínkou orgánu ochrany ZPF je doporučeno vyřadit z Návrhu územního plánu plochy K3, K4 a K5, které se mimo jiné nacházejí uvnitř koridoru pro přeložku silnice I/13. Zastavitelnými plochami nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Koncepce s sebou nenese žádné vlivy, které by mohly ovlivnit horninové prostředí či zdroje nerostných surovin.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Koncepce se návrhem zastavitelných ploch přímo dotýká pouze území, která jsou biologicky méně hodnotná a kde lze dosledovat přítomnost pouze takových organismů, které vykazují širokou ekologickou valenci a vysokou míru tolerance k antropogenním vlivům. Biologická rozmanitost na plochách určených ke změně není příliš vysoká (nejedná se o významná, nenahraditelná či reliktní stanoviště žádného rostlinného či živočišného druhu). Rozložení zastížených či jinak zjištěných rostlinných a živočišných druhů je v potenciálně dotčeném území silně determinováno antropogenními vlivy. V naprosté většině se jedná o synantropní druhy s vysokou ekologickou adaptabilitou, schopné přežívat v silně nestabilních antropocenózách. Stejně tak antropogenně jsou ovlivněny i vazby mezi nimi a jejich role v zajišťování biologické rozmanitosti zájmového území. Není předpoklad, že by naplněním koncepce mohlo dojít k ohrožení nějaké místní populace rostlinného či živočišného druhu. S rozvojovými plochami uvnitř zájmového území, které jsou novým územním plánem navrženy k zastavění, nelze spojovat významný výskyt populace žádného zvláště chráněného živočišného druhu. Nenacházejí se zde ani žádné nenahraditelné potraviny, reprodukční či jiné zdroje nezbytné pro přežívání případných takovýchto druhů v širším měřítku. Souhrnně lze tudíž konstatovat, že případný zábor, vyvolaný naplněním územního plánu, nebude mít nikde za následek významně negativní vliv na populaci žádného živočišného či rostlinného druhu (a samozřejmě ani zvláště chráněného). Z prostoru ploch Z03 a Z04 je dle NDOP AOPK uváděn výskyt dvou druhů modrásků: modráska bahenního *Phengaris nausithous* (nález ID: 13603233 ze dne 28. 7. 2010) a modráska očkovaného *Phengaris teleius* (nález ID: 13603234 ze dne 28. 7. 2010). V obou případech se jedná o nálezy více jak 10 let staré. Na daných plochách není realizován žádný AEKO management na podporu modrásků a jejich přítomnost zde je velmi nepravděpodobná. Nicméně z důvodu předběžné opatrnosti je u těchto ploch jako podmínka změny požadován lepidopterologický průzkum zaměřený na výskyt modrásků. Z prostoru plochy Z22 je dle NDOP AOPK uváděn nález vstavače prstnatce májového *Dactylorhiza majalis* (nález ID: 11562225 ze dne 20. 03. 1999). Jedná se o nález více jak 20 let starý. Nicméně z důvodu předběžné opatrnosti je u této plochy jako podmínka změny požadován botanický průzkum zaměřený na výskyt prstnatce májového. Přítomnost

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

(reprodukce) chrástalů na této ploše je vzhledem k absenci adekvátního managementu vyloučená. Všechny zastavitelné plochy a veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v územním plánu vymezeny s ohledem na ochranné podmínky zvláště chráněných druhů, kupř. druhů s přímou nebo nepřímou vazbou na vodní prostředí.

Vlivy na krajinu – Z důvodu ochrany krajinného rázu je doporučeno vyjmout plochy Z01, Z20, Z27, Z33, Z34 a Z35 z návrhu územního plánu. Při zohlednění této skutečnosti je možno konstatovat, že s ohledem na povahu změn, definovaných novým územním plánem, nebude jeho naplnění konkrétními záměry představovat střet s žádnými krajinnými fenomény. Žádné přírodní, kulturní či historické charakteristiky vizuálně dotčeného území nebudou negativně ovlivněny. Nedojde ke snížení estetické ani přírodní hodnoty. Veškeré významné krajinné prvky zůstanou zachovány, nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území, harmonického měřítko či vztahů v krajině. Nedojde k narušení krajinných proporcí či ke snížení nebo významnému změnění krajinného rázu. Změny funkčního vymezení, jejichž důsledkem bude zábor území, mají být realizovány pouze na antropogenizovaných plochách s nízkým stupněm ekologické stability. Jejich naplněním tudíž nedojde ke snížení ekologické stability území. Zastavění nově navržených lokalit lze považovat za účelné, mimo jiné proto, že nikde v krajině nevznikají nové samostatné enklávy zastavitelného území bez návaznosti na stávající zastavěné nebo zastavitelné území stávajícího intravilánu.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Posuzovaný územní plán, resp. důsledky plynoucí ze změn, jsou bez negativních vlivů na obyvatelstvo. Do území nebudou vneseny žádné aktivity, které by měly za následek obtěžování obyvatel hlukem, pachy, plynnými polutanty či představovaly bezpečnostní rizika. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci okolní zástavby. V blízkosti dosahu významného zdroje akustického tlaku nový územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro bydlení a nehrozí tak překročení hygienických limitů akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V případě ploch umístěovaných do blízkosti koridoru pro komunikaci I/13 (Z10, Z11, Z13, Z15, Z23) je podmínkou prokázání dodržení hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. aby zde vzniklá obytná zástavba nebyla rušena hlukem z budoucí I/13. U ostatních ploch takového riziko *a priori* nehrozí. Navrhovanou regulací funkčního využití všech ploch ve vztahu k ochraně veřejného zdraví jakož i dalších složek životního prostředí lze považovat za adekvátní, resp. nelze očekávat, že by jejich důsledkem mohlo docházet k významným negativním vlivům. Nový územní plán nenavrhuje žádné nové plochy, jejichž důsledkem by hrozilo narušení faktorů pohody.

Vlivy na kulturní dědictví – Koncepte je bez jakýchkoliv vysledovatelných vlivů na kulturní památky či památkově chráněné objekty. Území obce je situováno do oblasti s dlouholetým historickým osídlením a tudíž i s nezanedbatelnou pravděpodobností archeologických nálezů.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Vyhodnocením územního plánu byl u ploch Z01, Z02, Z27, Z33, Z34 a Z35 identifikován významný vliv na krajinu, přičemž se jedná o problém s rozšiřováním obytné zástavby do volné krajiny (otevírání nových území pro další zástavbu). Kromě samotné přítomnosti zástavby na těchto plochách tudíž hrozí i riziko následného pokračování zastavování krajiny v těchto směrech, což lze považovat za potenciál ke vzniku následných kumulativních vlivů. Při dodržení regulativů daných posuzovaným územním plánem již u žádné další plochy významné riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů nehrozí. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepte na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

kompensaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizující zjištěné vlivy územního plánu Libouchec na životní prostředí a veřejné zdraví.

## **Stanovisko**

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu územního plánu Libouchec**

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Libouchec lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

- plochy Z01, Z20, Z27, Z33, Z34 a Z35 doporučujeme z důvodu ochrany krajinného rázu vyjmout z návrhu ÚP
- redukce plochy Z22 z důvodu minimalizace záboru ZPF a nerozšiřování zástavby do volné krajiny
- plochy změn v krajině K01 – K31 nesmí znemožnit přístup na okolní zemědělsky využívané plochy
- plochy změn v krajině K03, K04 a K05 vyjmout z návrhu ÚP z důvodu jejich situování do koridoru pro přeložku silnice I/13
- u ploch Z03 a Z04 provést lepidopterologický průzkum se zaměřením na výskyt modrásků
- u plochy Z22 provést botanický průzkum zaměřený na výskyt prstnatce májového
- u ploch Z05, Z11, Z15, Z18, Z24, Z26, Z29, Z32 a P01 je dočasně možná likvidace odpadních vod na individuální ČOV s podmínkou následného připojení na kapacitní centrální odkanalizování
- u ploch Z07, Z09, Z12, Z13, Z19, Z22, Z23, Z28, Z31, Z36, P02, P03 je dočasně možná likvidace odpadních vod na skupinové ČOV s podmínkou následného připojení na kapacitní centrální odkanalizování
- u ploch Z02 a Z10 bude rozhodnutí mezi individuální či skupinovou ČOV záležet na provozu a počtu připojených osob
- plochy Z03, Z04, Z37, Z40 budou odkanalizovány na individuální ČOV a plocha Z39 na skupinovou ČOV

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci územního plánu Libouchec z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- změny v dopravních intenzitách na průtahu obcí a následně pak na přeložce I/13
- míra ovlivnění hlukem u ploch pro obytnou zástavbu, směrem k obchvatu I/13
- imisní zátěž z lokálních topenišť a způsob vytápění nové zástavby
- kvalita vody v Jílovském potoce
- dostatečná kapacita ČOV v momentě připojování další obytné zástavby
- podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírnu odpadních vod
- kvalita vody vytékající ze zástavby nepřipojené na ČOV (individuální ČOV)
- způsob nakládání s dešťovými vodami
- rozsah (minimalizace) faktického záboru ZPF
- nakládání se sejmoutou ornici (její znovuvyužití pro zemědělské účely)
- přítomnost modrásků na plochách Z03 a Z04
- přítomnost prstnatce májového na ploše Z22
- způsob realizace ploch změn v krajině (kupř. využití autochtonních dřevin)
- v případě ploch zasahujících do blízkosti lesa dohled nad situováním staveb dle pokynů orgánu ochrany lesa
- dodržení minimálních segmentů ÚSES a napojení na ÚSES sousedních obcí
- dodržení prostorových a výškových regulativů daných ploch
- třídění odpadu

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800