

ÚZEMNÍ PLÁN LIBOUCHEC

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Obecní úřad Libouchec zastoupený panem Jiřím Bolíkem, starostou obce

Určený zastupitel: Mgr. Martin Laníček

Projektant: Ing. Petr Laube, ČKA 03 889

Etapa: Návrh zadání územního plánu Libouchec zpracovaný podle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Návrh zadání vypracoval: Obecní úřad ve spolupráci s určeným zastupitelem a Zdeňkou Klenorovou, osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Září 2018

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

Dne 19. 12. 2016 pod č. usn. 51/16, písm. e) rozhodlo Zastupitelstvo obce Libouchec ve smyslu ustanovení § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení nového územního plánu (ÚP) Libouchec. Pořizovatelem nové územně plánovací dokumentace bude Obecní úřad Libouchec při zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím Zdeňky Klenorové. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl zvolen Mgr. Martin Laníček

Důvodem rozhodnutí o pořízení nového územního plánu pak byla především skutečnost, že stavební zákon pro územně plánovací dokumentace (ÚPD), schválené před datem 1. 1. 2007 omezuje datum jejich platnosti do 31. 12. 2022.

Návrh zadání územního plánu Libouchec je zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly, ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky, doplňující průzkumy a rozborů zpracované projektantem, dále územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Ústí nad Labem, konkrétně jejich poslední aktualizace a dále dokumentace Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen aPÚR) a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen aZÚR). Návrh zadání územního plánu zpracovaný pro správní území obce Libouchec pak ve svých jednotlivých kapitolách, obsahuje veškeré požadavky, které pro zpracování územního plánu z těchto jmenovaných dokumentů vyplývají.

Návrh zadání územního plánu Libouchec datovaný září 2018 bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zpracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1.1) Celkovou urbanistickou koncepcí rozvoje obce je třeba založit na jejích níže uvedených nesporných výhodách a hodnotách, kterými jsou:

1. Poloha obce v atraktivním prostředí Chráněných krajinných oblastí České středohoří a Labské pískovce.
2. Stabilizovaná obytná, zemědělská a rekreační funkce doplněná nabídkou areálů výrobní činnosti a služeb.

3. Výhodná poloha obce v sousedství krajského města Ústí nad Labem a s příznivou dopravní vzdáleností do Děčína, které jsou zdrojem pracovních příležitostí i sídlem vyšší občanské vybavenosti. Podle kapitoly 3) Rozvojové oblasti a rozvojové osy aPÚR je řešené území součástí rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Důvodem tohoto vymezení je území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem, kdy rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. aZÚR toto vymezení potvrdily v kapitole 2) vymezení ploch a koridorů rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008, ve které je správní území obce Libouchec zařazeno do názvem totožné rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Úkoly územního plánování pro plánování a usměrňování územního rozvoje území, které se dotýkají navržené koncepce a řešeného území je třeba respektovat a v odůvodnění textové části pak tyto konkrétní úkoly územního plánování jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich respektování (naplnění). V případě rozvojového záměru na zřízení výrobní a obslužné zóny Libouchec - Žďárek, jehož sledování bylo do dokumentace zásad územního rozvoje převzato z platné územně plánovací dokumentace, bude s ohledem na poměry vyplývající z ochrany přírody a krajiny sledována již jen pouze jeho část vymezená dálnicí D8, silnicí I/13 a silnicí III/25362h (nezastavená část lokality č.1)

4. Příznivý demografický vývoj obce v posledních letech doložený nárůstem počtu obyvatel: rok 1991 – 1600 obyvatel, rok 2011 – 1605 obyvatel (*Poznámka: Údaje Českého statistického úřadu*) a evidence obce k 1. 1. 2018 – 1816 obyvatel je legitimním předpokladem pro to, aby celková urbanistická koncepce rozvoje obce byla postavena především na vytvoření kvalitního obytného prostředí, kdy jako hlavní cíl rozvoje obce bude prověřena možnost rozšíření nabídky ploch pro bydlení umožňující v rámci regulativů nastavených v návrhu ÚP spojení s podnikáním v terciální sféře a doplněné o regulativy připouštějící umístění drobné výroby a výrobních služeb nepřekračujících hygienické limity. Dále bude podpořena stávající rekreační funkce území akceptující stávající rekreační chatky na západě Libouchce a využívání bytového fondu zejména v okolních sídlech k rekreaci. Dále bude respektováno stávající zemědělské využívání krajiny s převahou ploch TTP (trvalý travní porost), včetně existujících funkčních zemědělských areálů. U obou těchto funkcí (rekreační a zemědělské) se nepředpokládá návrh nových ploch.

a.1.2) Při návrzích řešení celkové urbanistické koncepce rozvoje obce se zaměřit především na řešení těchto požadavků, závad, střetů a problémů:

1. Jako nové zastavitelné plochy prioritně prověřovat plochy přímo navazující na stávající veřejnou infrastrukturu. Plochy, které tuto podmínku nesplňují, se v návrhu územního plánu doporučuje prověřovat pouze ojediněle a výjimečně.
2. V rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Ústí nad Labem, zpracovaného pro jednotlivé obce, jsou k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) pro obec Libouchec stanoveny požadavky na řešení

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

problémů - střetů s limity a střetů se záměry (Pozn.: Problémy identifikované v území k řešení, u nichž je uvedeno, že jsou těžko řešitelné nástroji územního plánování, zde z pochopitelných důvodů tedy uváděny nejsou) popsanými jako:

- L09 – záměr návrhu zastavitelné plochy ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability LBK;
- L14 – záměr návrhu zastavitelné plochy s limitou: přírodní rezervace vč. OP;
- L18 – záměr zastavitelné plochy ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním;
- L19 – záměr zastavitelné plochy ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100let;
- L31 – záměr zastavitelné plochy ve střetu s limitou – VTL;
- L34 – záměr zastavitelné plochy ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria;
- L63 – záměr zastavitelné plochy ve střetu s limitou: OP železniční tratě celostátní;
- S04 – návrh záměru zastavitelné plochy ve střetu se záměrem: Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín, I/13;

Výše popsané střety s limity a se záměry identifikované v ÚAP obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem budou návrhem ÚP Libouchec prověřeny a vyhodnoceny.

a.1.3) Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem pak budou v územním plánu (ÚP) na správním území obce Libouchec vymezené třemi katastrálními územími, kterými jsou k.ú. Čermná u Libouchce, Knínice u Libouchce a Libouchec prověřeny a na základě výsledků prověření vymezeny tyto zastavitelné plochy:

(Pozn.: Uváděné indexy - číslování ploch odpovídá číslům vyznačeným ve výkresu č. 2 A a B „Problémový výkres“ dokumentace Doplnujících průzkumů a rozborů zpracovaných autorizovaným architektem Ing. Petrem Laubem v 09/2018)

- Většina z návrhů uvedených v dosud platné územně plánovací dokumentaci územního plánu sídelního útvaru včetně jeho změn, a to:

V katastrálním území Čermná u Libouchce:

- Plochy pro bydlení
 - 2 - plocha ve střední části Čermné
 - 4 - plocha na severním okraji Čermné

V katastrálním území Knínice u Libouchce:

- Plochy pro bydlení
 - 1 – plocha severně od Knínic
 - 1 – plocha na severním okraji Žďárku
 - 2 - plocha na severním okraji Žďárku

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

- Ostatní plochy

- 1 – plocha výroby a skladování západně od sídla Žďárek
Plocha ochranné a izolační zeleně bez označení navržená mezi plochou výroby a skladování a sídlem Žďárek

V katastrálním území Libouchec:

- Plochy pro bydlení

- B5, B6 a B7 - plochy ve střední části obce pod silnicí I/13
- B9 - plocha v severní části obce
- B14, B15 – plochy na západním okraji obce pod silnicí I/13
- B17 - plocha východně od středu obce pod silnicí I/13
- B18, B19 a B21 - plochy východně od středu obce nad silnicí I/13
- Z5 - plocha v západní části obce pod silnicí I/13
- Z7 - plocha ve střední části obce pod silnicí I/13
- Z13 - plocha ve východní části obce pod silnicí I/13
- B2/7 – plocha přestavby ve střední části obce nad silnicí

- Ostatní plochy

- I/13 - koridor přeložky silnice I/13
- OV1 – plocha přestavby pro areál služeb pro motoristy, obchod a služby se zpřesněním a zmenšením mimo koridor přeložky silnice I/13
- OV2 – sportovní plocha

- Plochy, jejichž prověření a vymezení obec uplatnila obec v rámci dokumentace Doplňujících průzkumů a rozborů na základě podnětů ze strany veřejnosti a na základě podnětů svých:

V katastrálním území Čermná u Libouchce:

- Plochy pro bydlení

- 15a - plocha na severním okraji sídla Čermná

V katastrálním území Libouchec:

- Plochy pro bydlení

- 1,2,3 a 4a - plochy ve východní části obce Libouchec (první tři pod silnicí I/13) navazující bezprostředně na zastavěné území
- 5 – návrh přestavby na území bývalého areálu ČSAD
- 6 – plocha v západní části obce pod silnicí I/13
- 8 - plocha jižně od středu obce pod silnicí I/13
- 13c – plocha východním směrem od středu obce pod silnicí I/13
- 14a – plocha na západním okraji obce nad silnicí I/13
- 16, 18a a 21 – plochy severně od středu obce nad silnicí I/13
- 19 – plocha na východním okraji obce nad silnicí I/13
- 20a – plocha na východním okraji Libouchce pod silnicí I/13
- 23 – plocha západně od středu obce pod silnicí I/13

- Ostatní plochy

- 22 a 24 – návrh ploch veřejné zeleně v návaznosti na areál zámku

Obecné doplnění pokynů: Zastavitelné plochy k prověření, které jsou ve střetu s koridorem přeložky silnice I/13, VPS PK3, budou navrženy tak, aby realizace stavby přeložky měla přednost před jejich využitím, případně může dojít i k jejich plošné úpravě – zmenšení. Plošný rozsah ploch uvedených v kapitole a.1.3.) a znázorněný v Problémovém výkresu je pouze orientační. Vlastní

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

návrh územního plánu bude upraven a doplněn tak, aby byl naplněn jeden z úkolů územního plánování, kterým je navržení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Návrh úpravy hranic jednotlivých ploch bude vycházet z územně technických možností řešení jednotlivých lokalit. Konečný rozsah ploch přitom bude vycházet z „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“. Na tomto podkladě pak v rámci urbanistické koncepce stanovené projektantem, může dojít k úpravě těchto ploch (k jejich zmenšení, rozšíření, k jejich vhodnému doplnění, eventuálně i k jejich odůvodněnému vypuštění).

a.1.4) Návrh plošného a prostorového uspořádání ploch bude dále vycházet z níže uvedených podmínek a požadavků:

1. Při zpracování návrhu územního plánu budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V odůvodnění budou konkrétní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají vždy jednotlivě věcně vyhodnoceny z hlediska jejich respektování (naplnění).
2. Z dokumentací aPÚR a aZÚR pro území obce vyplývá požadavek v součinnosti s dotčenými orgány při zajištění územní koordinace zpřesnit a vymežit koridor přeložky silnice I/13 pro veřejně prospěšnou stavbu PK3 v úseku Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín. Koridor bude návrhem územního plánu respektován a zpřesněn, v odůvodnění bude vyhodnoceno naplnění úkolů pro územní plánování stanovených v aZÚR pro jeho zpřesnění.
3. Při zpracování návrhu územního plánu budou respektovány stanovené priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (krajské priority), které doplňují a konkretizují republikové priority, stanovené aPÚR. V odůvodnění budou tyto konkrétní priority, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají vždy jednotlivě věcně vyhodnoceny z hlediska jejich respektování (naplnění).
4. Rozsah ploch uvedených pod bodem a.1.3.) návrhu zadání bude projektantem územního plánu upraven a popřípadě doplněn (rozšířen či zmenšen) tak, aby byl naplněn jeden z úkolů územního plánování, kterým je navržení základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. U ploch v zastavěných územích nebude dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP vyhodnocován zábor lokalit do výměry 2000m².
2. Z přitažlivého obrazu, měřítka a prostředí obce a jednotlivých sídel nacházejících se na území chráněných krajinných oblastí České středohoří a Labské pískovce. Skutečnost, že se jedná se o krajinářsky výjimečně cenné území, dokazují existence registrovaného významného krajinného prvku, vyhlášené přírodní rezervace, dvou oblastí EVL Natura a dvou

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

ptačích oblastí. V kapitole 6) ZÚR ÚK nazvané Vymezení cílových charakteristik krajiny, je tato území obce zařazeno do krajinných celků CHKO Labské pískovce (2), CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a), Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b) a Severočeské nížiny a pánve (13). aZÚR stanoví dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny: konkrétní kroky, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, je třeba respektovat a jejich naplnění musí být jednotlivě věcně v odůvodnění textové části vyhodnoceno.

3. Jedním z cílů při zpracování nového územního plánu bude potvrdit stávající charakter obce, která by tak měla plnit především funkci kvalitního obytného prostředí. Kromě plochy výroby a skladování západně od sídla Ždárek, jejíž severní část již byla zastavěna dále nebudou v návrhu územního plánu prověřovány další návrhy zastavitelných ploch pro rozvoj ekonomických aktivit v samostatných plochách výroby a skladování. Důvodem této skutečnosti je snadná dopravní dostupnost do Ústí nad Labem a Děčína jako administrativních a správních center s dobrou pracovní nabídkou, kde se nachází a v platných územně plánovacích dokumentacích jsou pro tyto účely vymezeny nadmístní plochy větších rozloh.
4. V návrhu ÚP Libouchec bude dáována přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích stav i hodnoty území zhoršovaly, čímž bude zároveň naplněn i požadavek uvozený v bodě (16) kapitoly 2) „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ PÚR.
5. Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územní rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.“
6. Ve smyslu platného stavebního zákona bude v grafické části vymezena hranice zastavěného území obce, a to s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části územního plánu pak bude uveden rámcový popis vymezeného zastavěného území.
7. Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2 odst.1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona, zůstane územním plánem respektováno. Ostatní občanská vybavenost tzv. „komerčního charakteru“ pak vyjma samostatně vymezené přestavbové plochy OV1 bude řešena v rámci přípustného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
8. Návrh územního plánu v řešeném území stanoví celkovou koncepci veřejných prostranství.
9. Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat tyto nemovité kulturní památky:
 - mostek 43056/5-202
 - kaple 42552/5-195

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

- zámek 44040/5-5347
- kostel sv. Tří králů 43635/5-193
- smírčí kříž 12908/5-201
- kaple 43458/5-256
- kostel sv. Mikuláše 102693
- čtyři smírčí kříže 43253/5-295

Nemovité kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

a.2.1) V návrhu územního plánu budou respektovány:

- Nadřazené systémy dopravní infrastruktury – silniční: dálnice, silnice I., II. a III. třídy a to včetně ochranných pásem, železniční: trať ČD č. 132 včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letiště.
- Nadřazené systémy technické infrastruktury – energetika (vedení VN + podzemní vedení el. energie včetně trafostanic), fotovoltaická elektrárna, plyn (VTL a STL) včetně regulačních stanic a kabelu a stanice katodové ochrany, vodovodní síť, vodojemy, vodní zdroje, prameny a hloubkové vrty včetně PHO, kanalizační síť včetně čistírny odpadních vod, vedení radioreléových tras; to vše včetně ochranných popřípadě bezpečnostních pásem.

a.2.2) Obecné požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

V souvislosti s návrhy nových zastavitelných ploch určených k prověření v bodě a.1.3) návrhu zadání, budou v návrhu územního plánu řešeny:

- Návrhy napojení nových lokalit na stávající vodovodní síť. Toto bude vycházet z prověření a potvrzení kapacity stávající vodovodní sítě. Při návrzích vodovodní sítě k novým lokalitám počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73.
- Návrhy napojení nových lokalit na stávající zařízení energetiky.
- Návrhy dopravních napojení nových lokalit.

a.2.3) V územním plánu budou prověřeny a na základě výsledků prověření navrženy nové návrhy popřípadě plochy a koridory pro stavby a zařízení v oblastech dopravní a technické infrastruktury:

- Koridor přeložky silnice I/13 (VPS PK3) uvedený pod body a.1.3) a a.1.4) tohoto návrhu zadání
- Dopravní napojení nových zastavitelných ploch za podmínek minimalizace počtu vjezdů na stávající dopravní síť.

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

- Úpravy nevyhovujících směrových a šířkových uspořádání dopravní sítě s územními dopady.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1) Obecně bude územní plán při svých návrzích vycházet z existence níže uvedených limitů (Poznámka: Limity veřejné infrastruktury jsou uvedeny v kapitole a.2.1)

- Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a České středohoří,
- Přírodní rezervace - Libouchecké rybníčky včetně ochranného pásma,
- Evropsky významné lokality CZ0420500 Libouchecké bučiny a CZ0424127 Východní Krušnohoří
- Ptačí oblasti CZ0421005 Východní Krušné hory a CZ0421006 Labské pískovce
- Památné stromy: Lípa v Libouchci, lípa v Knínicích, lípa v Čermné a lípa u silnice
- Registrovaný významný krajinný prvek Vstavačová loučka v Libouchci
- nadřazené územní systémy ekologické stability: nadregionální biokoridor K2 – Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), nadregionální biokoridor K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19), regionální biokoridor 547 Tiské stěny – Libouchec a RBC 548 Stěna, regionální biocentrum RBC 1323 Stěna a 1073 Libouchec: všechny prvky ÚSES jako funkční (Poznámka: Lokalizace těchto prvků bude provedena v souladu s požadavky uvedenými v bodě a.3.3 návrhu zadání),
- lokální systém ekologické stability vymezený platným územním plánem (lokální biocentra a lokální biokoridory),
- chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída a Krušné hory,
- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy),
- vzdálenost 50 m od lesa,
- půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF, meliorované plochy + liniové meliorace,
- Záplavové území Q100 Klíšského potoka
- Aktivní zóna záplavového území Klíšského potoka
- Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma,
- výskyt sesuvných území bodových i plošných,
- nemovitě kulturní památky uvedené pod číslem 10 bodu a.1.4) tohoto zadání,
- řešené území je územím s archeologickými nálezy,
- ochranné pásmo hřbitova,
- Radioreléová trasa, sdělovací kabel a ochranné pásmo telekomunikačních zařízení a sítí
- Chráněné ložiskové území v rozsahu hranic dobývacího prostoru Libouchec
- Ložisko nerostných surovin Libouchec-Chvojno 309400000
- Dobývací prostor Libouchec

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

a.3.2) V rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny návrh územního plánu prověří a na základě prověření navrhne:

- Komplexní řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) – tzn. zpřesnění umístění biokoridorů a biocenter nadregionálního a regionálního ÚSES, včetně jeho doplnění územním systémem místní úrovně. Nadregionální a regionální systém ÚSES vycházející z dokumentace aZÚR bude respektován s tím, že bude navržen tak, aby byly naplněny úkoly stanovené v kapitole 4.7 aZÚR pro jeho vymezení a zpřesnění, což bude v textové části odůvodnění řádně vyhodnoceno. Navazující návrh místního (lokálního) ÚSES bude zároveň zpracován tak, aby z hlediska širších vztahů v území respektoval a zachovával návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.
- Za účelem zlepšení prostupnosti krajiny obnovu a případné další doplnění cestní sítě, včetně doplnění doprovodné zeleně podél těchto cest. Návrhy na zlepšení prostupnosti krajiny a obnovu cestní sítě a jejich případné využívání pro turistiku, cykloturistiku, apod. jsou v souladu s naplňováním priorit územního plánování a zároveň příležitostí pro zlepšení nepobytového rekreačního využívání území.
- Plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Jednotlivé návrhy územního plánu budou zpracovány tak, aby byly naplněny požadavky kapitoly 5) aZÚR pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Konkrétní úkoly, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, musí být jednotlivě věcně v odůvodnění návrhu územního plánu obsaženy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z nadřazených dokumentací aPÚR ani z aZÚR pro zpracování ÚP Libouchec žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nevyplývá.

Vlastní návrh zadání rovněž žádné požadavky na vymezení ploch územních rezerv nestanoví.

c) Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

c.1) Z nadřazené dokumentace, konkrétně z kapitoly 7) ZÚR ÚK Vymezení VPS, VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, pro zpracování návrhu ÚP Libouchec vyplývají požadavky na vymezení následujících veřejně prospěšných staveb, pro jejich založení lze práva k pozemkům odejmout: **VPS PK 3** koridor silnice I/13, úsek Knínice (D8) –Martiněves – hranice města Děčín.

c.2) Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

d) Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu mohou být, po dohodě s obcí a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití může být zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, podmíněno. Cílem vymezení takto podmíněných ploch, by pak bylo především řešení umístění dopravní a technické infrastruktury v předmětných plochách, popřípadě stanovení urbanisticko - architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení se nestanovuje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh ÚP Libouchec bude zpracován, a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf .
- Návrh upravený návrh na základě výsledků společného jednání s dotčenými orgány a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf. Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán celkem ve čtyřech vyhotoveních společně s datovým nosičem - digitální vyhotovení ve formátu *.pdf + *. dgn nebo (*. shp) předané na CD rovněž s uvedením dat ve strojově čitelném formátu.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Výkresy budou ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 100 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

- Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:
 - a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal :.....
 - b) Datum nabytí účinnosti územního plánu:.....
 - c) Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
a případně kolonku pro otisk úředního razítka.

- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
TEXTOVOU ČÁST S TÍMTO OBSAHEM:
 - a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
 - c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
 - d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - e) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - f) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
 - g) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
 - h) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
 - i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
 - j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.
 - k) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 - l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

o) Vyhodnocení připomínek.

GRAFICKOU ČÁST S TÍMTO OBSAHEM:

a) Koordinační výkres.

b) Výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států.

c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

- Textová část návrhu i odůvodnění územního plánu bude obsahovat údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů.

- Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu, projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do výsledné verze zadání doplněny na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání územního plánu podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Navrhované dílčí změny vyjmenované v kapitole a.1.3) návrhu zadání jsou z hlediska prostorového uspořádání spíše plošně menšími změnami, které se týkají zejména návrhů na rozšíření zastavitelného území v převážné většině pro bydlení. Plošně většími návrhy jsou pak návrh plochy výroby a skladování západně od sídla Žďárek vychází z platné územně plánovací dokumentace a je zbytkovou plochou o výměře cca 4,4 ha z původního návrhu, kde plocha o rozloze cca 6, 8 ha je již pro tyto účely využívána; a dále návrh plochy pro sport – plocha OV2 na severním okraji Libouchce o výměře cca 3,6 ha Požadavek na vymezení koridoru přeložky silnice I/13 pro veřejně prospěšnou stavbu PK3 v úseku Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín vychází z platné dokumentace aZÚR, v níž již byl posouzen a případné další úpravy uvedené ve zbývajících kapitolách jsou úpravami vycházejícími z platné legislativy jako např. návrh na aktualizaci zastavěného území či vyhodnocení navrhovaných změn ve vztahu k nadřazeným dokumentacím aPÚR a aZÚR, a s ohledem na tuto skutečnost rovněž požadavek na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) pro tyto případy neočekáváme. U žádné z těchto dílčích změn uvedených v tomto návrhu zadání vzhledem k jejich charakteru a plošnému rozsahu nepředpokládáme uplatnění požadavku na posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť jednotlivé navrhované dílčí změny svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládají.

Na správním území obce Libouchec se nachází nebo do něj zasahují ptačí oblasti Labské pískovce CZ 0421006 a CZ 0421005 Východní Krušné hory a

Návrh zadání územního plánu LIBOUCHEC

dále evropsky významné lokality NATURA 2000 EVL CZ 0420500 Libouchecké bučiny a CZ 0424127 Východní Krušnohoří. Do ptačí oblasti nezasahuje žádná z navrhovaných změn a nelze tak předpokládat, že by měla vliv na předmět ochrany, kterými jsou sokol stěhovaný, chřástal polní, výr velký, datel černý a jejich biotopy. Větrné elektrárny, které by mohly být negativní vliv na předmět ochrany, se na správním území v návrhu zadání nenavrhují, stejně tak jako rozvoj turistiky. Rovněž tak do předmětu ochrany NATURA 2000 EVL CZ 0420500 Libouchecké bučiny a CZ 0424127 Východní Krušnohoří nezasahuje žádná ze změn navrhovaných k prověření.