

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Kostomlaty pod Milešovkou  
Lhenická 310  
417 54 Kostomlaty pod Milešovkou

Datum: 8. 11. 2018  
Číslo jednací: 3941/ZPZ/2018/SEA  
JID: 178212/2018/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová / 170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

**Stanovisko ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 10. 2018 *Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.*

Krajský úřad rovněž obdržel stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. V uvedených stanoviscích jsou významné vlivy, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vyloučeny.

Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona nové zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

*Změnu č. 1 Územního plánu Kostomlaty pod Milešovkou  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*

Změna územního plánu prověří:

- vymezení zastavitelné plochy pro individuální bydlení v dolní části pozemků p. č. 325, 327 a 330 do úrovně horní hranice p. p. č. 324/2 v k. ú. Kostomlaty pod Milešovkou, a to pro 1 rodinný dům s možností doplňkové stavby,
- změnu využití pozemků p. č. 336/1, 336/2 a části 773/6 v k. ú. Kostomlaty pod Milešovkou na plochy bydlení,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

- možnost umístění doplňkové stavby na p. p. č. 313/1,
- úpravu podmínek využití a prostorového upořádání území, které neumožňují realizaci známých záměrů vlastníků pozemků a staveb,
- návrh komunikace propojující ul. Štěpánovskou a ul. Radovesickou,
- uvedení ÚP do souladu se stávajícím stavem v území.

**Odůvodnění:**

Změnou územního plánu nebudou dotčeny ani měněny koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací, nebudou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci a nebudou stanovovány žádné požadavky na zpracování variant.

Významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Návrh změny územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu změny územního plánu. Záměry neuvedené v návrhu změny územního plánu je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE**  
odbor životního prostředí  
a zemědělství -2-

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje