

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Obecní úřad Řehlovice  
Řehlovice 1  
403 13 Řehlovice

Datum: 7. března 2019  
Spisová značka: 4211/ZPZ/2018  
Číslo jednací: KUUK/33218/2019/ZPZ  
JID: 43006/2019/KUUK

Počet listů/příloh: 6/0

Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170  
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*)

<b>Název</b>		Územní plán Řehlovice
<b>Umístění</b>	kraj	Ústecký
	obec	Řehlovice
<b>Pořizovatel</b>		Obecní úřad Řehlovice Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice
<b>IČO pořizovatele</b>		00266981
<b>Zpracovatel posouzení</b>		Mgr. Alena Smrčková (Kubešová), Ph.D. (držitelka osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku ve smyslu § 19 zákona; č. 100/2001 Sb., v platném znění; osvědčení č. j. 14168/ENV/16)

### Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Řehlovice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 14. 9. 2016. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Řehlovice vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 11. 10. 2016 pod č. j. 3386/ZPZ/2016/SEA (JID 1156920/2016/KUUK) stanovisko se závěrem, že územní plán Řehlovice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

V návrhu zadání územního plánu byly navrženy k prověření záměry, vyplývající z nadřazené ÚPD – koridor dálnice D8 včetně mimoúrovňové křižovatky v Řehlovicích, koridor vysokorychlostní tratě (koridor je vymezen jako územní rezerva). Dále plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, plochy občanské vybavenosti, plochy pro bydlení, rekreaci, služby a zastavitelné plochy bez bližší specifikace.

Dne 29. 11. 2018 obdržel krajský úřad Vyhodnocení vlivů Územního plánu Řehlovice na životní prostředí zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Řehlovice na udržitelný rozvoj území zpracované ve smyslu § 18, resp. § 50, stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti včetně oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Řehlovice dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen *stavební zákon*).

Vyjádření obdržená v rámci společného jednání byla krajskému úřadu doručena dne 27. 2. 2019.

## **Hodnocení koncepce**

### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Předmětem posouzení je Územní plán Řehlovice. Správní území obce Řehlovice tvoří katastrální území Lochočice, Řehlovice, Stadice, Radejčín, Dubice nad Labem, Moravany u Dubic.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Řehlovice. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceno je řešení ÚP ve vztahu k národním, krajským a regionálním strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad koncepčních principů ÚP Řehlovice s prioritami strategických dokumentů.

### **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Naplněním koncepce ÚP Řehlovice dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody a krajinu. Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány ve vztahu k obyvatelstvu.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány plochy, v důsledku jejichž využití by došlo k významnému nárůstu emisní zátěže v území. Zpracovatel dokumentace upozorňuje, že využití ploch vymezených pro výrobu Z7 Brozánky a Z17 Řehlovice je podmíněno doložením splnění hygienických limitů, tak aby nedošlo k negativnímu ovlivnění hygienických podmínek v přílehlých plochách zástavby.

Provedeným hodnocením byly identifikovány návrhové plochy, u kterých nebylo vyloučeno jejich zatížení hlukem ze silniční a železniční dopravy. Využití těchto ploch je podmíněno doložením splnění limitů pro hlukovou zátěž. Jedná se o tyto plochy:

- Brozánky: Z1 (riziko hlukové zátěže ze silnice II/258 a železniční trati č. 131), Z2 (riziko hlukové zátěže ze železniční trati č. 131), Z4 a Z5 (riziko hlukové zátěže ze silnice II/258);
- Řehlovice: Z3 a Z8 (riziko hlukové zátěže ze železniční trati č. 131), Z9 (riziko hlukové zátěže ze silnice II/258), Z10 (riziko hlukové zátěže ze silnice II/258 a železniční trati č. 131);
- Habří: Z5 a Z9 (riziko hlukové zátěže z dálnice D8);
- Radejčín: Z1, Z2, Z4 a Z5 (riziko hlukové zátěže z dálnice D8).

Na území sídel Dubice a Brozánky byly vymezeny plochy, u kterých bylo identifikováno riziko hlukové zátěže z důvodu umístění v blízkosti ploch výroby. Jedná se o tyto plochy:

- Dubice: Z5a, Z5b, Z5c, Z6 a Z8;
- Brozánky: Z7.

Využití těchto ploch je podmíněno doložením splnění hlukových limitů.

Jednoznačně kladně je z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatelstvo hodnoceno vymezení ploch pro zeleň ochrannou a izolační, vymezenou v souběhu s dálnicí D8. Založení uvedených ploch zeleně vytváří předpoklady pro snížení negativních vlivů z dopravy na dálnici D8 (snížení hlukové a emisní zátěže).

ÚP Řehlovice vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny a budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou hodnoceny negativně z pohledu možnosti retence vody v území.

Potenciálně negativní vlivy byly vyhodnoceny v případě plochy Z1 vymezené v Nových Stadicích. Uvedená plocha okrajově zasahuje do záplavového území Q100 Bíliny a je vymezena v území povodně pod vodním dílem. V území povodně pod vodním dílem jsou rovněž vymezeny plochy Z2 a Z19 v Řehlovicích a plochy Z1b a Z4 ve Stadicích.

Jako plocha s potenciálně negativním vlivem ve vztahu k podzemním vodám je hodnocena ploch Z14 v Dubicích, která zasahuje do ochranného pásma I. a II stupně vodního zdroje.

Využití vymezovaných ploch ÚP Řehlovice se projeví potřebou odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených ÚP Řehlovice dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 38,69 ha, z toho 6,76 ha jsou půdy I. a II. třídy ochrany, tj. 17,8 % z celkového záboru. Naplňování koncepce ÚP Řehlovice bude spojeno s negativním vlivem na zemědělský půdní fond.

Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL v *Odůvodnění ÚP Řehlovice* vyplývá potřeba trvalých záborů PUPFL 0,155 ha. Zásah do lesa byl identifikován u ploch Z8 (OV) a Z7 (SV) vymezených na území k. ú. Dubice, Z3 (SV) a Z4 (SV) na území Radejčína. V několika případech hodnocením vymezených rozvojových ploch byl identifikován zásah do pásma lesa 50 m od jeho okraje: Dubice – Z5b, Z7, Z8, Z12, Z13; Moravany – Z3, Z4, Z5, Radejčín – Z3, Z4; Stadičice – Z2. V těchto případech je využitelnost ploch podmíněna souhlasem orgánu ochrany lesa.

Vliv ÚP Řehlovice z hlediska vlivu na horninové prostředí je hodnocen jako nulový. Rozvojové plochy Z2 a Z3 ve Stadicích a Z1, Z5 a Z9 v Habří zasahují do poddolovaného území. V rámci projektové přípravy využití ploch je nutné zpracovat inženýrsko-geologický průzkum a navrhnout příslušná opatření.

Provedeným hodnocením byl identifikován zásah do území CHKO České středohoří. Část řešeného území je součástí III. a IV. zóny CHKO. Plochy vymezené na území CHKO navazují na stávající zástavbu, a proto není vliv hodnocen jako významně negativní. Z hlediska ochrany flóry, fauny a ekosystémů nedojde k negativnímu ovlivnění. V plochách vymezených na území CHKO je nutné věnovat pozornost architektonickému ztvárnění staveb a jejich výškovému a objemovému řešení z důvodu vyloučení negativního ovlivnění krajinného rázu.

Jako problematické ve vztahu ke krajině je hodnoceno vymezení plochy Z18 (SV) v k. ú. Řehlovice z důvodu rozšiřování urbanizovaných ploch v krajině. Zpracovatel vyhodnocení SEA proto navrhuje podmínit využití této plochy vyloučením vzniku nových staveb, které by narušovaly ráz a hodnoty krajiny.

Z hlediska vlivu na krajinu jsou kladně hodnoceny všechny plochy, na nichž bude doplněna sídlení krajinná zeleň. Kladně je hodnoceno vymezení všech skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DÍČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Vyhodnocením ÚP Řehlovice nebyly identifikovány významně negativní vlivy ve vztahu ke kulturním a historickým hodnotám území. Upozorňujeme na riziko ovlivnění národní kulturní památky využitím ploch Z1 a Z5 v Habří a plochy Z17 Řehlovice, které jsou vymezeny v ochranném pásmu národní kulturní památky Stadice. Využitím uvedených ploch nesmí dojít k negativnímu ovlivnění prostředí národní kulturní památky.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

- Při návrhu opatření k ochraně obyvatel před nepříznivými účinky hluku z automobilové dopravy preferovat využití vegetačních bariér před bariérami z pevných konstrukcí.
- Využití ploch vymezených do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umístování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- Při umístování zdrojů emisí, vyjmenovaných v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, ověřit, zda jsou splněny podmínky podle § 11 tohoto zákona. V případě nesplnění podmínek je nutné realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže v území.
- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

V rámci projektové přípravy konkrétních záměrů bude v souladu se zákonem aplikován proces EIA, který přispěje k minimalizaci vlivu staveb na životní prostředí a veřejné zdraví.

### **4. Varianty**

Návrh Územního plánu Řehlovice byl předložen v jedné variantě.

#### **Stanovisko**

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

#### **k návrhu Územního plánu Řehlovice**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

## **Podmínky souhlasného stanoviska:**

### **k. ú. Řehlovice:**

- Architektonické ztvárnění staveb v plochách Z1, Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z11, Z12, Z14, Z15 (SV) řešit s ohledem na příslušnost lokality do CHKO České středohoří a na pohledovou exponovanost sídla.
- Využití ploch Z3, Z8, Z9, Z10 (SV), Z17 (VP) je podmíněno doložením splnění hlukových hygienických limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
- Výškové a objemové řešení plochy Z17 (VP) navrhnout s ohledem na ochranné pásmo NKP Stadice.
- Využití plochy Z18 (SV) je podmíněno vyloučením vzniku nových staveb, které by narušovaly ráz a hodnoty krajiny.

#### **- místní část Brozánky:**

- Využití plochy Z1, Z2, Z4, Z5 (SV) a Z7 (VP) je podmíněno doložením splnění hlukových hygienických limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
- V případě ploch Z1, Z2 a Z6 navrhnout výškové a objemové řešení s ohledem na kulturní památku sv. Václava tak, aby nedošlo k ovlivnění dálkových pohledů na tuto dominantu, případně pohledovou exponovanost sídla.
- Výškové a objemové řešení objektů v ploše Z3 (SV) navrhnout s ohledem na kulturní památku sv. Václava, tak aby nedošlo k ovlivnění dálkových pohledů na tuto dominantu.

#### **- místní část Habří:**

- Architektonické ztvárnění staveb v plochách Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z10 (SV), Z11 (OX) řešit s ohledem na pohledovou exponovanost sídla.
- Využití ploch Z5, Z9 (SV), Z11 (OX) je podmíněno doložením splnění hlukových hygienických limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
- Architektonické ztvárnění staveb v ploše Z5 (SV) řešit s ohledem na pohledovou exponovanost sídla a s ohledem na ochranné pásmo NKP Stadice.
- Využití ploch Z5, Z9 (SV), Z11 (OX) je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.
- Využitím ploch Z5, Z9 (SV) nesmí dojít k omezení funkcí regionálního biokoridoru.

### **k. ú. Dubice nad Labem:**

- Architektonické řešení staveb v ploše Z1 (SV) řešit s ohledem na pohledovou exponovanost sídla. Respektovat pohledové panorama sídla.
- Architektonické ztvárnění staveb v plochách Z2, Z3, Z5a, Z5b, Z5c, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19 (SV) řešit s ohledem na příslušnost lokality do CHKO České středohoří a pohledovou exponovanost lokality.
- Využitím ploch Z2 (SV), Z4 (TI) nesmí dojít k omezení funkcí lokálního biokoridoru.
- V rámci využití plochy Z4 (TI) zajistit ochranu hygienických podmínek v navazujících plochách bydlení.
- Využití ploch Z5a, Z5b, Z5c, Z6, Z8 (SV) je podmíněno doložením splnění hlukových hygienických limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech.
- Využití ploch Z5a – c, Z13 (SV) je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

- Využitím plochy Z14 (SV) nesmí dojít ke zhoršení kvality a vydatnosti vodního zdroje.
- Při přípravě plochy Z16 využít zpracovanou územní studii.

**k. ú. Moravany u Dubic:**

- Architektonické ztvárnění staveb v plochách Z1, Z2, Z3 (SV) řešit s ohledem na příslušnost lokality do CHKO České středohoří a pohledovou exponovanost lokality.
- Využití plochy Z3 (SV) je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

**k. ú. Radejčín:**

- Architektonické ztvárnění staveb v plochách Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 (SV) řešit s ohledem na příslušnost lokality do CHKO České středohoří a pohledovou exponovanost lokality.
- Využití ploch Z1, Z2, Z5 (SV) je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
- Využití ploch Z3, Z4, Z5, Z6 (SV) je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

**k. ú. Stadice:**

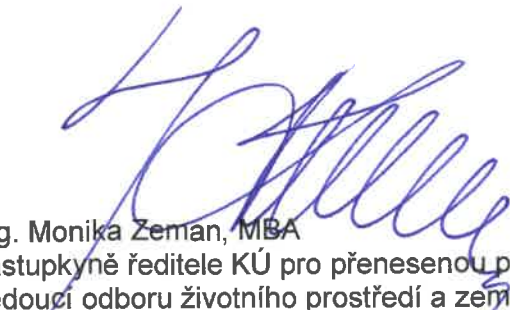
- Využití plochy Z1a, Z1b (SV) je podmíněno doložením splnění hygienických limitů (hlukových limitů) v chráněných prostorech.
- Architektonické ztvárnění staveb v ploše Z2, Z3 (SV) řešit s ohledem na pohledovou exponovanost lokality.
- Využití plochy Z2 (SV) je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití ploch Z2, Z3 (SV) je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.
- Při využití plochy Z3 (SV) minimalizovat rozsah vlivů na významný krajinný prvek.
- Při využití plochy Z4 (TI) respektovat záplavové území Q100.

**- místní část Nové Stadice:**

- Architektonické ztvárnění staveb v ploše Z1 (SR) řešit s ohledem na příslušnost lokality do CHKO České středohoří.
- Při využití plochy Z1 (SR) respektovat záplavové území Q100.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
 Ing. Monika Zeman, MBA  
 zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost  
 vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

