

Spisová značka: KUUK/177428/2022/ZPZ/SEA  
Číslo jednací: KUUK/048972/2023/ZPZ/Sik  
UID: kuukes8c132bff  
Počet listů/příloh: 8/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 27.03.2023

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

<b>Název</b>	Územní plán Zabušany
<b>Umístění</b>	Ústecký kraj, obec Zabušany
<b>Předkladatel</b>	Obec Zabušany, Zabušany 1, Zabušany
<b>Pořizovatel</b>	Obecní úřad Zabušany, Zabušany 1, Zabušany, prostřednictvím Ing. arch. Zdeňky Táborské – osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona
<b>Zpracovatel koncepce</b>	Ing. arch. Petr Wíznar, (č. autorizace: ČKA 02 748), Wíznar AA architektonický ateliér s.r.o., Rožmberská 609, Český Krumlov
<b>Zpracovatel posouzení</b>	Ing. Mario Petrů – držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. j. 58628/ENV/12 ze dne 11.07.2012, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2022/710/1750 ze dne 18.05.2022

### Průběh posuzování

Návrh zadání územního plánu Zabušany byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 08.04.2019. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Zabušany vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 21.05.2019, spisová značka KUUK/66850/2019, č. j. KUUK/66850/2019/ZPZ, JID: 81991/2019/KUUK, s výsledkem, že územní plán Zabušany je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu Zabušany se týkal prověření dosud nevyužitých ploch vymezených v platném

územním plánem (plochy bydlení, plochy výroby a skladování); v lokalitě Želénky – vymezení plochy občanské vybavenosti pro sport a rekreaci v okolí vodní nádrže; plochy pro rekreaci a sport v prostoru za obecním úřadem; vodní plochy v prostoru mokřadů; plochy pro individuální bydlení; plochy umožňující zaplavení prohlubně v prostoru mezi Želénkami, Duchcovem a Ledvicemi; změnu využití vymezené vodní plochy dle skutečného stavu; v lokalitě Všechlapy – vymezení ploch pro bydlení; ploch pro občanské vybavení a rekreaci, sport, odpočinek, arboretum v prostoru stávajícího zázemí kamenolomu; ploch pro rozšíření těžby stavebního kamene v CHLÚ Všechlapy o velikosti cca 5 ha; v lokalitě Zabrušany – vymezení ploch pro bydlení, ploch pro sportoviště a pastviny spolku Stáj Zabrušany z. s. (zázemí pro sportovní ježdění, halu a stáje pro koně).

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konstatoval, že návrh zadání územního plánu Zabrušany nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25.10.2022 oznámení Obecního úřadu Zabrušany o konání společného jednání návrhu územního plánu Zabrušany včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které se konalo dne 14.11.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Zabrušany, Zabrušany č. p. 1. Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona provedl věcnou kontrolu obsahové náplně jednotlivých kapitol vyhodnocení SEA dle přílohy stavebního zákona a přiměřeně dle dokumentu „Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dokumentu „Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2. Krajský úřad po provedené věcné kontrole obsahové náplně jednotlivých kapitol dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a vrátil jej stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 01.12.2022, spisová značka KUUK/177428/2022/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/177428/2022/ZPZ/Sik, v souladu s § 10i odst. 2 zákona pořizovateli k dopracování.

Dne 07.03.2023 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Obecní úřad Zabrušany – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Zabrušany na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

### **Stručný popis posuzování:**

Vyhodnocení vlivů územního plánu Zabrušany na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Zabrušany bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Zabrušany (dále jen ÚP Zabrušany), který zpracoval Ing. arch. Petr Wízner, Wízner AA architektonický ateliér s.r.o., autorizovaný architekt pro obor územního plánování, v dubnu 2022. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které zpracoval Ing. Mario Petru v prosinci 2022.

Dokumentace je zpracována pro území obce Zabrušany, které zahrnuje katastrální území Zabrušany, Všechlapy u Zabrušan a Želénky o celkové výměře 9,24 km<sup>2</sup>.

Návrh ÚP Zabrušany definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného

území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb a vymezení veřejných prostranství. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby (lehký průmysl, zemědělská výroba), vymezení ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení územního systému ekologické stability. Návrh ÚP Zabrušany zahrnuje celkem 35 rozvojových (zastavitelných) ploch v zastavěném i nezastavěném území, z toho 28 ploch pro individuální bydlení (BI), 3 plochy sportu a rekreace (RS), 3 plochy průmyslové výroby a skladování (VP) a 1 plochu pro zemědělskou výrobu a skladování (VZ). Dále celkem 10 změn v krajině, z toho 8 změnových ploch v krajině (K), 1 plochu asanace (ASA) a 1 plochu územní rezervy (ÚR); celkem 12 veřejně prospěšných ploch, z toho 9 veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) a 3 veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) a celkem 12 prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), z toho 6 biocenter (lokálních) a 6 biokoridorů (1 regionální a 5 lokálních). Pořadí změn v území (etapizace) není navrženo.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Zabrušany k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následné identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s ÚP Zabrušany. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Zabrušany významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů ÚP Zabrušany pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Po porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je konstatováno, že z pohledu ochrany životního prostředí není mezi aktivní a nulovou variantou jednoznačná preference. Vzhledem ke stanoveným požadavkům na využitelnost navrhovaných ploch, změn, staveb a opatření, směřujících k udržitelnému rozvoji obce Zabrušany maximálně v rozsahu dostupných možností obce, lze pak preferovat variantu aktivní. V dalších částech hodnocení jsou podrobně navrženy a okomentovány možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

### **Závěry posuzování:**

Vlivy na ovzduší a klima – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojových ploch 1 (VZ), 14 (VP), 21 (VP), 24 (BI), 29 (BI), 35 (BI) a 37 (VP). Z navrhovaných změn v krajině lze pouze změnu K9 spojovat s možným negativním vlivem na ovzduší. Tento vliv představuje pokračování stávajícího stavu a bude přechodný, bude se postupně snižovat a částečně kompenzovat bezprostředně navázanou rekultivací. U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany

není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení obyvatelstva a hygieny prostředí. Celkový vliv návrhu ÚP Zabrušany na ovzduší a klima je předpokládán jako potenciálně mírně negativní, přechodný.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojových ploch 1 (VZ), 3 (BI), 5 (BI), 14 (VP), 24 (BI), 29 (BI), 35 (BI) a 37 (VP). Z navrhovaných změn v krajině by mohla být teoreticky spojena s negativním vlivem změna K9. Tento vliv bude přechodný a bude se postupně snižovat a částečně kompenzovat bezprostředně navázanou rekultivací. U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení území. Celkový vliv návrhu ÚP Zabrušany na podzemní a povrchové vody je předpokládán jako potenciálně mírně negativní, trvalý.

Vlivy na zemědělskou půdu (ZPF) – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojových ploch 1 (VZ), 3 (BI), 6 (BI), 11 (BI), 24 (BI), 26 (BI), 31 (BI) a 35 (BI). Z navrhovaných změn v krajině je nejvíce spojena s negativním vlivem změna K9, a to s doprovodným vlivem povrchové těžby. Méně významné potenciálně negativní vlivy lze dále předpokládat u změny K7 zasahující půdy v I. a III. třídě ochrany ZPF, ještě menší pak u změn K3 a K4 (půdy ve III. třídě ochrany ZPF). U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení území. Celkový vliv návrhu ÚP Zabrušany na zemědělskou půdu je předpokládán jako potenciálně mírně negativní, trvalý.

Vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojových ploch č. 12 (BI), 13 (BI), 15 (BI), 25 (BI) a 37 (VP). Z navrhovaných veřejně prospěšných staveb a opatření by mohl být potenciálně nejvýznamnější zásahem do PUPFL budoucí záměr optimalizace železniční trati č. 130 v rámci vymezeného koridoru podél stávající trati, který je převzat a respektován ze ZÚR ÚK. U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení území. Celkový vliv návrhu ÚP Zabrušany na PUPFL je předpokládán jako zanedbatelný potenciální vliv, pozitivní a trvalý.

Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojové plochy č. 36 (BI). V současném vymezení změny v krajině K9 a plochy 36 (BI) za stávajících podmínek návrhu ÚP Zabrušany lze proto spatřovat neslučitelnost vzájemného plnohodnotného využití obou těchto navrhovaných ploch, nebudou-li současně přijata alespoň dílčí opatření. Za plochou s potenciálním vlivem na surovinové zdroje lze dále považovat plochu 14 (VP), která je zčásti vymezena nad evidovaným nebilancovaným ložiskem cihlářské suroviny. Z navrhovaných změn v krajině je již výše zmíněná změna K9 přímo spojená s využitím surovinových zdrojů, kdy navrhovaným využitím dojde k dotěžení zbývajících evidovaných vytěžitelných zásob ložiska stavebního kamene (čediče). Změna K9 představuje hospodárné využití nerostného bohatství ve smyslu horního zákona a pozitivní vliv na surovinové zdroje ve smyslu naplnění účelu jejich zákonné ochrany. U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení území. Celkový vliv návrhu ÚP Zabrušany na horninové prostředí a surovinové zdroje je předpokládán jako mírně potenciálně pozitivní vliv přechodný, za podmínky opatření k vyloučení, minimalizaci nebo kompenzaci vlivu.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojových ploch č. 7 (BI), 14 (VP), 21 (VP) a 29 (BI). Z navrhovaných změn v krajině je pouze změna K9 spojena s potenciálně negativním vlivem, a to vlivem povrchové těžby ložiska stavebního kamene. Negativní vliv těžební činnosti bude přechodný. Z navrhovaných veřejně prospěšných staveb a opatření lze potenciálně negativní vliv předpokládat nejvíce u VPS3 (koridor železniční trati č. 130), z důvodu případné potřeby širších průseků v lesních a mimolesních plochách. Liniová stavba železnice je však již v území zastoupena a koridorem, resp. případným budoucím záměrem zkapacitnění trati, by se mohlo jednat pouze o mírné zesílení tohoto vlivu, nikoliv o vliv zcela nový. U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení území. Vlivem uplatnění ÚP Zabrušany není důvod předpokládat významnější negativní vlivy ani významnější změny celkově z hlediska ekologické stability ZÚ Zabrušany. Celkový vliv návrhu

ÚP Zabrušany na faunu, floru, biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu území je předpokládán jako potenciálně mírně negativní, přechodný.

Vlivy na krajinu – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojových ploch č. 1 (VZ), 11 (BI), 14 (VP), 24 (BI), 26 (BI), 29 (BI) a 35 (BI). Z navrhovaných změn v krajině je pouze změna K9 spojena s potenciálním negativním vlivem, a to vlivem povrchové těžby. Tento vliv nebude možné plně kompenzovat následnou rekultivací. Z navrhovaných veřejně prospěšných staveb a opatření lze potenciálně negativní vliv na krajinu předpokládat nejvíce u VPS3 (koridor železniční trati č. 130), z důvodu případné potřeby širších průseků v lesních a mimolesních plochách. Liniová stavba železnice je však již v území zastoupena a koridorem, resp. případným budoucím záměrem zkapacitnění trati, by se mohlo jednat pouze o mírné zesílení tohoto vlivu, nikoliv o vliv zcela nový. U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení území. Celkový vliv návrhu ÚP Zabrušany na krajinu je předpokládán jako potenciálně mírně negativní, trvalý.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojových ploch č. 3 (BI), 5 (BI), 6 (BI), 8 (BI), 21 (BI), 29 (BI) a 36 (BI). U plochy č. 29 (BI) nelze navrhovaným vymezením plochy vyloučit ohrožení ochrany zdraví a životů jak posádek letadel, tak i potenciálních obyvatel pod osou přistávací a vzletové dráhy sportovního letiště Teplice – navrhované využití plochy nevyklučuje výstavbu pod osou dráhy, výškové řešení zástavby je nutno ověřit územní studií. Z navrhovaných změn v krajině je pouze změna K9 spojena s negativním vlivem, a to s vlivem povrchové těžby ložiska stavebního kamene. Tento vliv bude přechodný a bude se postupně snižovat a částečně kompenzovat rekultivací území včetně navazujícího stávajícího prostoru kamenolomu, s potenciálem budoucí zelené plochy s možností odpočinku pro obyvatele. Z navrhovaných veřejně prospěšných staveb a opatření lze potenciálně negativní vliv na obyvatelstvo a hygienu prostředí předpokládat nejvíce u VPS3 (koridor železniční trati č. 130), z důvodu případné vyšší hlukové zátěže či rozsahu tímto zatížené obytné zástavby. Liniová stavba železnice je však již v území zastoupena a koridorem, resp. případným budoucím záměrem zkapacitnění trati by se mohlo jednat o zesílení tohoto vlivu, nikoliv o vliv zcela nový. U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení území. Celkový vliv návrhu ÚP Zabrušany na obyvatelstvo a hygienu prostředí je předpokládán jako potenciálně mírně negativní, dočasný a přechodný.

Vlivy na kulturní architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky – Potenciálně negativní vlivy jsou předpokládány u rozvojových ploch č. 3 (BI), 5 (BI), 6 (BI), 24 (BI), 26 (BI), 29 (BI), 31 (BI), 36 (BI). U ostatních částí návrhu ÚP Zabrušany není předpoklad vzniku významnějších negativních vlivů oproti stávajícímu dotčení území. Celkový vliv návrhu ÚP Zabrušany na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky je předpokládán jako potenciálně mírně negativní, dočasný přechodný i dlouhodobý trvalý.

Kumulativní, synergické a sekundární vlivy – Kumulativní a synergické vlivy jsou uvažovány pouze v ojedinělých případech, a to z hlediska možné kumulace zdrojů znečišťování ovzduší vzhledem ke zhoršené kvalitě ovzduší. Významnější vlivy jsou proto spatřovány u ploch relevantní průmyslové výroby (VP) a rozsáhlejších ploch bydlení (BI), konkrétně 14 (VP), 21 (VP), 29 (BI) a 37 (BI). Dále jsou tyto slabší vlivy uvažovány u ploch 26 (BI) a 31 (BI) z důvodu možného vlivu na ZPF, krajinu a kulturní dědictví. U plochy změn v krajině K9 jsou uvažovány tyto vlivy zejména z hlediska ovzduší a krajinného rázu. Celkově jsou kumulativní a synergické vlivy hodnoceny jako akceptovatelné za podmínky doložení přijatelnosti jednotlivých následných využití. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

Přeshraniční vlivy – Návrh ÚP Zabrušany nepředstavuje významné vlivy přesahující hranice ČR. Působnost vlivů návrhu ÚP je z převážné části soustředěna ve vlastním zájmovém území. Významnější vlivy představují např. návrhy změn v krajině K9 (zdroj stavebního kamene pro odběratele v rámci regionu) či veřejně prospěšná stavba VPS3 (přeprava cestujících v rámci regionu), tedy především z pohledu surovinové základny a vlivů dopravy. Související vlivy jsou vázány na dopravní infrastrukturu buďto stávající beze změn, nebo stávající výhledově optimalizovanou. Nelze je považovat za v daném území zcela nové a neznámé, tudíž i



významnost přeshraničních vlivů lze předpokládat jako málo významnou. Dílčí vliv přesahující hranice zájmového území lze předpokládat u rozvojové plochy 29 (BI), a to v souvislosti s dotčením krajinného rázu vlivem záboru pohledové vrcholové části území, viditelné také z širšího okolí (tento dopad je požadováno prověřit v rámci územní studie).

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy ÚP Zabrušany na životní prostředí a veřejné zdraví.

## **Stanovisko**

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí  
k návrhu územního plánu Zabrušany

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh ÚP Zabrušany lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů:

#### Koncepční opatření

- pro plochu č. 29 (BI) zajistit zpracování studie, která bude řešit ochranu krajinného rázu, potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů včetně vymezení náhradních biotopů a zejména rizika z hlediska bezpečnosti leteckého provozu (rizika a podmínky výstavby pod hlavní dráhou letiště Teplice)
- plocha č. 36 (BI) – změna využití části plochy vymezené v CHLÚ je možná nejdříve po dotěžení zásob kamenolomu Všechlapy v ploše K9; změna využití části plochy mimo CHLÚ je možné po dotěžení zásob kamenolomu Všechlapy v ploše K9 bez dalších podmínek (případně dříve za podmínky doložení dostatečné stavební a statické odolnosti stavebních konstrukcí z hlediska normativních požadavků vůči seismickým účinkům z clonových odstřelů a s doložením dostatečné ochrany proti hluku z provozu kamenolomu Všechlapy ve stávající i v nově vymezené ploše K9, spolu s následným získáním řádného stavebního povolení a zkolaudováním stávajících a případných dalších objektů na základě uvedených podkladů)

#### Projektová opatření

- využití plochy 1 (VZ) je podmíněno příp. souhlasným stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody se zásahem do krajinného rázu dle zákona o ochraně přírody a krajiny a příp. vyloučením významných negativních vlivů na životní prostředí
- využití plochy 3 (BI), 5 (BI) v záplavovém území je podmíněno příp. souhlasným stanoviskem vodoprávního úřadu, v rámci plochy bude minimalizován rozsah zástavby v záplavovém území
- využití ploch 3 (BI), 6 (BI), 8 (BI) je podmíněno souhlasným stanoviskem příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví z hlediska přijatých opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi vůči záměru dráhy (koridoru železniční trati)
- při využití plochy 7 (BI), 14 (VP), 21 (VP), 29 (BI) budou v maximální možné míře zachovány stávající porosty dřevin

- využití plochy 13 (BI), 37 (BI) je podmíněno příp. souhlasným stanoviskem příslušného orgánu státní správy lesů s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa
- využití plochy 14 (VP), 21 (VP), 37 (VP) je podmíněno příp. souhlasným stanoviskem příslušného orgánu ochrany ovzduší s umístěním zdroje znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší
- při využití plochy 24 (BI), 26 (BI), 31 (BI) bude minimalizován zábor nejkvalitnějších půd ZPF pro výstavbu, využití plochy 31 (BI) je podmíněno souhlasným stanoviskem příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF
- využití plochy 37 (BI) je podmíněno příp. souhlasným stanoviskem/povolením příslušného vodoprávního úřadu k nakládání se závadnými látkami a k vypouštění odpadních vod dle vodního zákona
- využití území pro veřejně prospěšné stavby protipovodňových hrází VPS1 a VPS2 je podmíněno doložením dostatečné účinnosti protipovodňové ochrany stávajících i navrhovaných zastavitelných ploch
- využití železničního koridoru VPS3 je podmíněno přijetím ochranných opatření k minimalizaci hlukové zátěže z provozu po budoucí železnici vůči stávající obytné zástavbě

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci územního plánu Zabuřany z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- trend vývoje (zlepšení/zhoršení) kvality ovzduší v zájmovém území v důsledku uplatnění ÚP Zabuřany – pětileté roční průměry znečišťujících látek benzo(a)pyren v  $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$  a  $\text{PM}_{10}$  a  $\text{PM}_{2,5}$  v  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ), zdroj: ČHMÚ, opatření k monitoringu: alespoň 1x za 5 let, případně v rámci změn a aktualizací ÚP, analyzovat trend znečišťování ovzduší v zájmovém území;
- míra využití připojení obyvatel na kanalizaci a čistírnu odpadních vod – podíl připojených obyvatel v %, zdroj: vodoprávní úřad, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., opatření k monitoringu: průběžně sledovat podíl nově připojených obyvatel na kanalizaci a čistírny odpadních vod a porovnávat s předpoklady ÚP Zabuřany;
- možné dopady koncepce na hodnocení stavu útvaru povrchových a podzemních vod – listy hodnocení útvarů povrchových vod ID: OHL 0830, OHL 0840, OHL 0850 a útvarů podzemních vod ID 61330, 21310 v rozsahu: překročené ukazatele; významný problém nakládání s vodami: ANO/NE; opatření z plánů povodí: ANO/NE (nová nebo přetrvávající opatření v rámci zájmového území); zdroj: Povodí Ohře s. p., opatření k monitoringu: alespoň 1x za 5 let, případně v rámci změn a aktualizací ÚP, aktualizovat a vyhodnocovat informace o ovlivnění stavu útvarů povrchových a podzemních vod;
- rozsah nejkvalitnějších půd ZPF – zastoupení (%) a výměry (ha) půd dle jednotlivých tříd (I. až V.) ochrany ZPF, rozdíly a jejich srovnání, zdroj: ČÚZK, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy v.v.i., opatření k monitoringu: v rámci změn a aktualizací ÚP sledovat, porovnávat a vyhodnocovat změny (úbytky) ZPF oproti předchozím stavům (zejména pak u pozemků s nejvíce kvalitní půdou I. a II. třídy ochrany ZPF);
- ucelenost, funkčnost a bezpečnost prvků ÚSES – počty usmrčených či zraněných kusů zvěře, jejich druhové určení a zákonná ochrana, zdroj: dle možností, opatření k monitoringu: průběžně sledovat a evidovat informace o střetech zvěře v křížení koridorů ÚSES s komunikacemi, vyhodnocovat příčiny a navrhnout případná opatření ke snížení tohoto rizika;
- ekologická stabilita krajiny – výměry zastoupených půd dle využití (ha), koeficient ekologické stability (KES), zdroj: Katastr nemovitostí, Český statistický úřad, aj., webové stránky a veřejně dostupná, příp. jinak poskytovaná el. data, opatření k monitoringu: v rámci změn a aktualizací ÚP Zabuřany provádět kontrolní výpočty KES a srovnání vývoje s předchozím stavem;
- rozsah nadlimitní hlukové zátěže obyvatelstva – ekvivalentní hladina akustického tlaku  $\text{LA}_{\text{eq}}$ , T (dB); zdroj: dodavatelsky, opatření k monitoringu: alespoň 1x za 5 let provést

kontrolní měření hluku u nejbližší obytné zástavby podél silnice II/258 a v případě realizace železnice sledovat trend hlukové zátěže v závislosti na rozvoji obce a dalších souvislostech, výsledky uplatňovat při posuzování rozvojových záměrů v obci;

- rozsah zástavby v záplavových územích – počty objektů, jejich druh, rozsah, využití, zdroj: dle možností, opatření k monitoringu: alespoň 1x za 5 let provést kontrolní sledování nežádoucí zástavby ve vymezených rozvojových plochách záplavového území.

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství