

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Košťany
Teplická 297
417 23 Košťany

Datum: 3. 12. 2012
Číslo jednací: 3485/ZPZ/2012/SEA
JID: 162648/2012/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Košťany pouze podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 14. 11. 2012 návrh zadání změny č. 1 územního plánu Košťany podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 s následujícím závěrem:

„změnu č. 1 územního plánu Košťany“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh zadání územního plánu se týká prověření a vymezení ploch pro bydlení; ploch pro výrobu a skladování (rozšíření stávajícího výrobního areálu); ploch pro zahrádkářské kolonie; úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro které je podmínkou podmíněného využití souhlas zastupitelstva města.

Návrh zadání územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu zadání územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství KÚ Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona.

V případě, že by orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požaduje zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona respektování podmínek orgánu ochrany přírody a uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

nebo ptačí oblasti. V případě zpracování „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“ je nutné vypracovat „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ podle přílohy stavebního zákona (kapitola A) a předložit tyto dokumenty jako součást „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.“

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Ing. Sedlecký Pavel
vedoucí oddělení ochrany prostředí

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde