

*Pořizovatel :*

**Městský úřad Litvínov – ORR, úřad územního plánování, 436 91 Litvínov, nám. Míru 11**

*Zpracováno na žádost obce ze dne 22.3.2012*

---

# NÁVRH ZADÁNÍ

---

*Územního plánu Louka u Litvínova*

*(k projednání s dotčenými orgány a KÚ ÚK ÚPS)*

**Zpracoval:** *Ing. arch. Babeta Otcovská, Městský úřad Litvínov, ORR - úřad územního plánování*

**Datum:** **11/ 2012**

## Obsah zadání územního plánu

### A. Úvod

### B. Obsah zadání Územního plánu Louky u Litvínova dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhů změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### C. Grafická příloha - Výkres záměrů s vyznačením plochy přestavby a navrhované zastavitelné plochy.

### Seznam použitých zkratk

CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
ČSÚ	-	český statistický úřad
DP -	-	dobývací prostor
KC	-	krajinný celek
k. ú.	-	katastrální území
MHD	-	městská hromadná doprava
ORP	-	obec s rozšířenou působností
OOP	-	opatření obecné povahy
PÚR ČR	-	Politiku územního rozvoje České republiky
RBC	-	regionální biocentrum
RBK	-	regionální biokoridor
RURÚ	-	rozbor udržitelného rozvoje území
SZ	-	stavební zákon
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚP SÚ	-	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VKP	-	významný krajinný prvek
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
VPO	-	veřejně prospěšné opatření
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	-	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

## A. Úvod

Obec Louka u Litvínova má v současné době zpracovaný:

- Územní plán sídelních útvarů Lom, Louka u Litvínova a Mariánské Radčice / zpracovatel firma MISE s. r. o. Teplice / pořizovatel byl referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Most/ schváleno zastupitelstvem obce Louka u Litvínova dne 3.9.1996.
- Změnu ÚP SÚ Louka u Litvínova/ zpracovatel firma MISE s. r. o. Teplice / pořizovatel MěÚ Litvínov, odbor regionálního rozvoje/ Změna ÚP SÚ Louka u Litvínova – část I., schváleno zastupitelstvem obce dne 21.10. 2003, Změna ÚP SÚ Louka u Litvínova – část II., schváleno zastupitelstvem obce dne 22.4. 2004.
- Změnu č.2 ÚP SÚ Louka u Litvínova / zpracovatel Ing. arch. Hasík / pořizovatel MěÚ Litvínov, odbor regionálního rozvoje / schváleno zastupitelstvem obce Louka u Litvínova dne 14.9.2010.

Dle zák. č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona v platném znění), územně plánovací dokumentace sídelního útvaru, které byly schváleny před 1. lednem 2007 v případě, že tyto nebudou nahrazeny, pozbudou dnem 31.12.2015 platnosti (dle ust. §188 odst. 1 stavebního zákona).

Hlavním důvodem pro pořízení ÚP Louka u Litvínova je potřeba platné územně plánovací dokumentace odpovídající současné legislativě a zároveň aktualizace správního území obce v souvislosti s nově vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje).

Obec Louka u Litvínova rozhodla usnesením zastupitelstva obce č. 5 ze dne 29.2.2012 o pořízení nového územního plánu.

## B. Obsah Zadání územního plánu Louka u Litvínova dle přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

- Při zpracování Návrhu územního plánu Louka u Litvínova (dále jen Návrh ÚP) je třeba respektovat Politiku územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Dle PÚR ČR je řešené území:

- dotčené rozvojovou osou OS7 – rozvojová osa Ústí nad Labem - Most - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - státní hranice ČR.
- situováno ve vymezené specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko.
- Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) schválené zastupitelstvem kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011.

Ze ZÚR ÚK vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

#### **1.) Nástroji územního plánování zpřesnit, doplnit a naplnit republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území** (priorita č. 1 – 47 kap.1 přílohy č. 1 OOP, textové části ZÚR ÚK),

V řešeném území budou naplňovány a zpřesňovány tyto republikové priority (případně budou doplněny další):

##### Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.*

- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

#### Životní prostředí

- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídla
- (4) Na území obce pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží v Severočeské hnědouhelné pánvi. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty (VKP, ÚSES a další)
- (6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
- (7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému území částečně zasaženého železniční dopravou.

#### Hospodářský rozvoj

- (8) Respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.
- (9) Podporovat využití areálů a ploch v průmyslové zóně s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla, šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
- (10) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- (11) Minimalizovat zábory zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

#### Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (12) Ve vymezené rozvojové ose „OS7“ využívat předpokladu pro územní rozvoj tohoto koridoru. Rozvojových vlastností řešeného území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
- (13) Ve stanovené specifické oblasti kraje „SOB5 Mostecko“ podporovat řešení územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám území obce, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.
- (14) Vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

#### Dopravní a technická infrastruktura

- (15) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací železniční tratě.
- (16) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem.
- (17) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- (18) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu.

*Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny.*

#### Sídelní soustava a rekreace

- (19) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- (20) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
- (21) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

#### Sociální soudržnost obyvatel

- (22) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
- (23) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

#### Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (24) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (25) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

#### Pokrytí území kraje územními plány

- (26) Nový územní plán částečně zajistí pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obce v rozvojové ose OS7 a ve specifické oblasti SOB5, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami řešeného území.

***V návrhu územního plánu budou vyhodnoceny výše uvedené priority a dále bude uvedeno prohlášení, že ostatní priority z PÚR 2008 zpřesněné v ZÚR ÚK se řešeného území netýkají. V návrhu územního plánu bude zásadní, jakým způsobem budou naplňovány dané priority a jak budou věcně zohledněny a řešeny.***

**2.) Zpřesnit a vyhodnotit úkoly územního plánování.** (viz odst. OS7 - ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM - CHOMUTOV - KARLOVY VARY - CHEB - HRANICE ČR/NĚMECKO, úkol č. 1 – 7 kap. 2. 3. přílohy č. 1 OOP, textová část ZÚR ÚK), případně budou doplněny další.

*Pro plánování a usměrňování územního rozvoje návrh územního plánu zpřesní úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a ZÚR ÚK takto (případně budou doplněny další):*

- (1) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.
- (2) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).
- (3) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny.

**3.) Zohlednit a zpřesnit dotčení řešeného území vymezenou specifickou oblastí republikového významu SOB5** (kap. 3 přílohy č. 1 OOP, textové části ZÚR ÚK),

*Pro plánování a usměrňování územního rozvoje návrh územního plánu zpřesní úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008 a ZÚR ÚK a stanovuje další úkoly takto (případně budou doplněny další):*

- *(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.*
- *(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány.*
- *(3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*
- *(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).*
- *(5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity.*
- *(6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.*
- *(7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro regeneraci jezer vzniklých ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů.*
- *(8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- *(10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.*
- *(13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.*
- *(15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*
- *(16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplíc, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska.*
- *(18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.*

#### **4.) Zpřesnit tyto vymezené plochy, koridory pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu:**

- silniční doprava nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat, koridor je sledován jako územní rezerva,
- konvenční železniční doprava nadmístního významu, zajištěné tratí č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov, která je navrhována k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov. Koridor je sledován jako VPS - Z4,
- cyklostezka „Chemnitz – Most – Doksy“ (trasa č. 25) úsek hranice ČR/SRN - Brandov – Most
- Litoměřice - hranice ÚK, sledovaný jako koridor C25,

#### **5.) Zohlednit a respektovat cílové charakteristiky KC Severočeské nížiny a pánve (13),**

Cílové charakteristiky krajiny:

- zachovat hodnoty krajiny s lokálně vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (viz kap. b návrhu zadání),
- rozvíjet hodnoty venkovské krajiny,
- obnovovat krajinu s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- podporovat, obnovovat a rozvíjet tradiční krajinné hodnoty.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

*V návrhu územního plánu budou vyhodnoceny výše uvedené cílové charakteristiky a bude uvedeno, jakým způsobem budou naplňovány dílčí kroky k jejich naplňování a jak budou věcně zohledněny a řešeny.*

**6.) Zohlednit dílčí požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv:**

ASA5	asanační území nadmístního významu Růžodolská výsypka
C25	koridor cyklostezky „Chemnitz–Most–Doksy“ (trasa č. 25)
PKR2	Územní rezerva silniční dopravy nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat
ÚEL5	územně ekologické limity
Z4	trať č. 134 Oldřichov u Duchcova - Litvínov

Návrh ÚP Louka u Litvínova bude vycházet z výše uvedených požadavků, odůvodnění územního plánu bude obsahovat konkrétní vyhodnocení navrženého řešení, zdůvodnění, jak jsou naplňovány jednotlivé priority, úkoly pro územní plánování a dílčí kroky.

ZÚR ÚK nevymezují plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii ani regulační plán.

**7.) Respektovat aktualizované koncepční rozvojové materiály Ústeckého kraje, kterými jsou:**

- Koncepce směrů rozvoje zemědělství a venkovských oblastí Ústeckého kraje, včetně akčního plánu koncepce pro období 2007 – 2013
- Koncepce odpadového hospodářství Ústeckého kraje
- Krajský program pro zlepšení specifických problémů Ústeckého kraje
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje
- Krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku Ústeckého kraje
- Krajský program snižování emisí látek přispívajících ke změně klimatu Země Ústeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (PRVKUK)



- Povodňový plán Ústeckého kraje
- Program rozvoje Ústeckého kraje
- Program obnovy venkova Ústeckého kraje 2010
- Regionální inovační strategie Ústeckého kraje
- Souhrnný akční program k provedení KSEI a ÚEK Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje venkovských oblastí Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje
- Strategie rozvoje průmyslu a malého a středního podnikání Ústeckého kraje
- Územní energetická koncepce Ústeckého kraje

**8.) Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou.**

**9.) Respektovat vazby správního území obce na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.**

**10.) Zohlednit nově pořizovanou PÚR a koordinovat pořízení územního plánu tak, aby byl zajištěn vzájemný soulad. Předpokládané schválení nové PÚR je na přelomu r. 2013/2014.**

#### **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**

Dle ÚAP pro ORP Litvínov ( dále jen ÚAP) je obec Louka u Litvínova v rámci ORP součástí tzv. podkrušnohorské oblasti – uceleného území pánevního charakteru, které se nachází na úpatí Krušných hor dále do vnitrozemí.

Z hlediska biotických podmínek a ochrany přírody a krajiny je území obce hodnoceno jako nadprůměrně využívané se zřetelně narušenými přírodními strukturami. Rekultivovaná část obce bývá zdrojem vzniku černých skládek (dle ÚAP závada H5) , řešené území trpí v důsledku staré ekologické zátěže (dle ÚAP závada H6).

Vývoj počtu obyvatel v obci má mírně klesající tendenci, index stáří obyvatel patří k nejnižším v ORP (zdroj ČSÚ).

Obec spadá ke správnímu celku s dobrou dopravní obslužností území. Kromě husté sítě silniční dopravy napomáhá dále systém městské hromadné dopravy provozovaným Dopravním podnikem měst Mostu a Litvínova a.s. Prostřednictvím tramvajové trati existuje dobré spojení pro obyvatelstvo ORP Litvínov jednak s okresním městem, v němž je soustředěna další „vyšší“ občanská vybavenost, jednak s areálem UNIPETROL, nejvýznamnějším zaměstnavatelem v regionu. Na území obce se křížují železniční tratě Litvínov -Teplice a Most - Moldava v Krušných horách. Obec má vodovod, částečnou kanalizační síť, je plynofikována.

Obce Louka u Litvínova patří mezi obce ORP Litvínov, které trpí nejvyšší mírou nezaměstnanosti v Podkrušnohorské oblasti.

Řešené území je součástí regionu, který se dlouhodobě profiluje jako průmyslový. Průmysl je soustředěn hlavně v Litvínově - Záluží. Významnou plochou v obci je průmyslová zóna Litvínov - Louka u Litvínova.

Rozvoj řešeného území bude nadále úzce spjat s revitalizací a rekultivací krajiny – obnova vodních toků a ploch, obnova původních přírodních společenstev, obnova původních tras, rozvoj cyklistických tras a pod.

Z územně analytických podkladů pro řešení ÚP vyplývá následující:

**1.) Respektovat limity využití území:**

nemovitá kulturní památka  
územní systém ekologické stability - lokální ÚSES  
lesy zvláštního určení  
lesy hospodářské  
bonitovaná půdně ekologická jednotka  
vzdálenost 50 m od okraje lesa  
záplavové území Radčického potoka Q5, Q20, Q100  
aktivní zóna záplavového území Radčického potoka  
dobývací prostor (DP)  
chráněné ložiskové území (CHLÚ)  
ložisko nerostných surovin  
poddolované území (plošné)  
vodovodní síť včetně ochranného pásma  
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma  
elektrická stanice včetně ochranného pásma  
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma  
vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma  
teplovod včetně ochranného pásma  
telekomunikační vedení včetně ochranného pásma  
silnice I. třídy včetně ochranného pásma  
silnice III. třídy včetně ochranného pásma  
železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma  
železniční dráha regionální včetně ochranného pásma  
ochranné pásmo letecké stavby (radar Lažany)  
ochranné pásmo výrobního areálu UNIPETROL  
bezletové pásmo výrobního areálu UNIPETROL

**2.) Respektovat hodnoty v území:**

2.1. Přírodní hodnoty

místo krajinného rázu  
lesy  
hranice biochor  
vodní útvar povrchových, podzemních vod (vodní toky, podzemní vody)  
vodní plochy, bažina  
povodí, rozvodnice  
lokální ÚSES

2.2. Kulturní hodnoty

území s archeologickými nálezy  
místo krajinného rázu  
staré důlní dílo  
5841/1- železniční trať - část Louka u Litvínova  
5841/2 soubor mostků  
5841/3 soubor propustků  
5841/6 staniční budova č.p. 93 Louka  
Kaple Sv. Antonína Paduánského v Sokolovské ulici

### 2.3. Civilizační hodnoty

zastavěné území  
plochy výroby  
plochy občanského vybavení  
staré důlní dílo  
místní a účelové komunikace  
cyklistická stezka  
zastavitelné území /dle ÚP SÚ Louka u Litvínova  
nádraží

### 3.) **Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:**

#### 3.1. Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí.

Silné stránky:

- ochrana nerostného bohatství národního významu (limity těžby uhlí),
- rekultivace zasaženého území těžbou uhlí,
- sanace starých ekologických zátěží,
- dlouhodobá orientace regionu na průmyslovou činnost,
- vytipované plochy pro investice do průmyslových a podnikatelských aktivit,
- dobré napojení obce na dopravní síť regionu,
- dostatečná technická vybavenost území,
- stabilizovaný počet obyvatel v obci,
- uspokojivá úroveň občanské vybavenosti,
- dobrá věková struktura obyvatelstva v obci.

Příležitosti:

- rekultivace krajiny, navrácení jejích základních hodnot,
- rozvoj rekreačních aktivit na rekultivovaných plochách,
- zpřístupňování starých důlních objektů veřejnosti jako prostředek pro zvýšení cestovního ruchu,
- rozvoj profesí specializovaných na obnovu krajiny včetně přivedení erudované pracovní síly,
- asanace starého důlního díla,
- šetrné využívání nerostných surovin s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje,
- vymezení a příprava ploch pro další rozvoj,
- příprava záměrů v oblasti dopravy dle ZÚR ÚK,
- podpora místních drobných podnikatelů zejména v oblasti služeb,
- vznik nových profesí souvisejících s obnovou krajiny po těžbě,
- podporovat revitalizaci opuštěných nebo málo využívaných ploch,
- využití rekultivovaných území pro volnočasové aktivity,
- rozvoj občanské vybavenosti v obci.

#### 3.2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Slabé stránky:

- mnohdy nevratné zásahy do původní krajiny včetně přeměny vodohospodářských poměrů, likvidace původních biospolečenství, překládání původních dopravních tras apod.,
- poddolované území, hrozba sesuvů a eroze, výskyt starého důlního díla,
- vysoká míra nezaměstnanosti,
- omezená nabídka pracovních příležitostí,
- dojížděka za prací,
- převaha pracovních pozic založených na méně kvalifikované práci,
- vysoká míra nezaměstnanosti v obci,

- nejasný vztah státu (vlády) k platným územně ekologickým limitům těžby snižující tržní hodnotu bytů a umožňující transfer nepřizpůsobivých obyvatel
- častá dojíždka za prací.

**Hrozby:**

- postupu těžby uhlí v případě prolomení územně ekologických limitů se všemi souvisejícími negativy (hluk, vibrace, prach, další obrovské zásahy do již takto nestabilní krajiny),
- nestabilního rozvoje urbanizovaného území v souvislosti s postupem těžby,
- vysoká míra nezaměstnanosti,
- omezená nabídka pracovních příležitostí,
- dojíždka za prací,
- převaha pracovních pozic založených na méně kvalifikované práci,
- sociální problémy pramenící z ukončení činnosti tradičních výrobních subjektů,
- odliv mladých, vzdělaných lidí za lepšími podmínkami mimo region,
- zvyšující se nároky na sociální služby v důsledku stárnutí populace.

**Přílohou zadání jsou:**

- výkres hodnot,
- výkres limitů,
- výkres záměrů na provedení změn v území,
- problémový výkres.

**Z územně analytických podkladů vyplývá následující:**

- zohlednit rozvojové záměry pro bydlení a rekreační bydlení v severní části obce,
- zohlednit záměr vybudovat ČOV v jihovýchodní části obce.

**Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:**

- rekultivovaná část obce bývá zdrojem vzniku černých skládek (dle ÚAP závada H5) ,
- řešené území trpí v důsledku staré ekologické zátěže (dle ÚAP závada H6).

Další požadavky vyplývající z problémového výkresu a okruhu problémů k řešení jsou uvedeny v následujících kapitolách f) a i) zadání.

**c) Požadavky na rozvoj území obce.**

1. Řešeným územím pro jednotlivé změny funkčního využití je k.ú. Louka u Litvínova. Rozloha řešeného území je 268 ha (zdroj ÚAP Litvínovsko).
2. Území obce se bude rozvíjet jako urbanistický celek.
3. Návrh územního plánu bude vycházet z územně analytických podkladů, z potřeby respektování záměrů obsažených v PÚR ČR 2008, ZÚR ÚK a z aktualizovaných koncepčních materiálů Ústeckého kraje a z dosud platné ÚPD obce Louka u Litvínova (viz též kap. A. Úvod tohoto Návrhu zadání).
4. Budou vyhodnoceny nároky na technickou infrastrukturu dle bilance počtu obyvatel v obci.

rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Louka u Litvínova	744	756	744	766	772	787	769	767	749	747

*Vývoj počtu obyvatel obcí - ORP Litvínov (zdroj: Český statistický úřad)*

5. Hlavním cílem rozvoje území obce je rozvoj území zasaženého bývalou hornickou činností a zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.
6. Budou zohledněny též záměry na změnu využití území pro rozvoj na plochách:
  - bydlení
  - zemědělských
  - rekreace
  - výrobních
  - technické infrastruktury

7. Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zahrnuty do zastavitelných ploch.
8. Budou zpřesněny úkoly asanovaného území nadmístního významu Růžodolská výsypka - ASA5 včetně zamezení tvorby černých skládek.
9. Návrh územního plánu bude respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí.
10. V problematických a nebezpečných úsecích Radčického potoka, omezujících využití území, bude navržena revitalizace tohoto vodního toku včetně oprav mostků.
11. Kapitola bude doplněna o akceptovatelné požadavky dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky občanů.

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).**

##### Urbanistická koncepce

1. Vymežit zastavěné území obce dle ust. § 58 zák. č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) v platném znění dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území a Příklady vymežování zastavěného území v mapovém podkladu <http://www.uur.cz/default.asp?ID=3208>
2. Prostorové uspořádání území bude respektovat aktualizované limity v území.
3. Návrh územního plánu bude vycházet ze stávající struktury osídlení se zachováním kulturních, historických, přírodních a urbanistických hodnot území, nadále platí péče a pozornost o hodnoty kulturního a historického dědictví.
4. Urbanistická koncepce obce je v souvislosti s původním územním plánem řešena takto:
  - 4.a) Nově se v územním plánu stanovují:
    - plochy dle vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhlášky), včetně ploch pro využití obnovitelné zdroje solární energie v průmyslové zóně,
    - plošné a prostorové uspořádání nově stanovených ploch dle vyhlášky.
  - 4.b) Podmínky prostorového uspořádání budou zachovány pro:
    - modernizaci domů a bytů uvnitř současně zastavěného území obce, architektonizace uličních fasád, oplocení, obnova zeleně, veřejných prostranství, chodníků, komunikací, zastávek, veřejného toku,
    - plochy bydlení, občanské vybavenosti,
    - plochy pro parkování,
    - stanovený limit výšky zástavby a tvary střech (viz Článek 1, odstavec 6 a 7 vyhl. č. 2/96 ze dne 3.9.1996 ÚP SÚ Louka u Litvínova (dále jen vyhlášky)).
  - 4.c) Z územního plánu se vypouštějí:
    - plochy ekonomické základny,
    - územní rezerva pro mimoúrovňové křížení silnice III/ 2564 s železnicí.
  - 4.d) Měněný bude:
    - povolený sklon střech, vypouští se limitovaný sklon střech 30 – 50 stupňů ( viz Článek 1, odstavec 7 vyhlášky). Nebude povolována výstavba RD s plochými střechami.
5. Zachovány budou úkoly vodního hospodářství a energetiky dle Článku 3, odstavců 4, 5, 6, 7 vyhlášky.
6. Budou zpřesněny úkoly asanovaného území nadmístního významu Růžodolská výsypka - ASA5.
7. Navrhnout nové využití ploch nefunkčního drážního tělesa.

8. Provéřit využití ploch stávajících výrobních areálů a stanovit podmínky jejich dalšího využívání, navrhnout omezující podmínky na hluk, prašnost a zápach s ohledem na okolní zástavbu, případně navrhnout optickou a akustickou clonu.
9. Provéřit zastavitelné plochy vymezené pro výstavbu v již schválené ÚPD obce Louka u Litvínova.
10. Provéřit záměry občanů, obce a kraje na změny funkčního využití ploch a jejich zapracování do územního plánu .
  - Navrhnout funkční využití pro budovu č. p. 98 (typ brownfield) na parc. 139 v ulici Nádražní k bydlení a podnikání,
  - prověřit plochu č. 35 k výstavbě ze 4 RD na 8 RD (viz Změna ÚPSÚ Louka u Litvínova, II. část ),
  - vymežit plochy pro výstavbu RD na poz. parc. č. 131/3, 153/1, 153/2, 153/4, 131/15, 131/1,
  - vymežit plochu pro výstavbu ČOV na poz. parc. č. 4 a poz. parcele č. 660/2,
  - u zahradních staveb určit maximální limit k zastavění 25 m<sup>2</sup>,
  - poz. parc.č. 556, 558/2, 558/11, 558/12, 554 (Plutovský rybník) v k. ú. Louka u Litvínova budou využívány pro zemědělskou a hospodářskou výrobu, územní plán zpřesní podmínky využití těchto ploch pro sádky (k přechování ryb) a chov ryb.
  - zamezit umístování mobilních domů na území obce
11. Dořešit střety problémů v území - viz kap. i) Návrhu zadání a Problémový výkres průzkumů a rozborů.
12. Vyhledat nástroj k řešení rozmáhajícího se problematického lokálního vytápění neekologickými pevnými palivy v obci.

#### Koncepce uspořádání krajiny

13. Bude obsahovat ustanovení z vyhl. č. 500/2006 Sb., v příloze č. 7. v části I. odst. 1 písm. e) a odst. 3 písm. b).
14. Bude respektovat ochranu nezastavěného území, rozvoj bude podporován zejména v zastavěném území obce.
15. Požadavky budou doplněny po projednání s dotčeným orgánem např. dle „společných zařízení komplexních pozemkových úprav“ (protierozní opatření, vodohospodářská opatření, cestní síť, ÚSES, krajinná opatření) a doplněna o akceptovatelné požadavky dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky občanů.

#### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

Posoudit vliv navrhovaných změn funkčního využití v území na jednotlivé složky stávající infrastruktury obce a navrhnout případná opatření pro její posílení.

##### 1. Dopravní infrastruktura

- Zpřesnit koridor cyklostezky „Chemnitz - Most - Doksy“ (trasa č. 25)
- Zpřesnit koridor územní rezervy PKR2 pro silniční dopravu nadmístního významu II/254 Lom, jižní obchvat.
- Zpřesnit koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 134 Oldřichov u Duchova - Litvínov, který je navrhován k optimalizaci na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova - Litvínov.
- Provéřit kapacitu parkovacích stání v obci, případně doplnit parkovací plochy pro občanskou vybavenost.
- Doplnit síť chodníků v ul. Husova.
- Zkoordinovat cyklotrasy dle ZÚR ÚK, ČKT a cyklotrasou napříč Litvínovem, respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu, případně vymežit nové.

- Provéřit umístění a dostupnost zastávek MHD a navrhnout jejich případné doplnění.

## 2. Technická infrastruktura

### 2.1. Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou:

Obec je zásobována pitnou vodou z úpravny vody Meziboří. Dodávka je zajišťována ze skupinového vodovodu Fláje přes akumulaci a vodovodní síť Litvínov.

- Provést bilanci potřeby vody a navrhnout řešení zásobování pitnou vodou též pro zastavitelné plochy v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.
- Navrhnout rekonstrukci části dožilého a provozně nevyhovujícího vodovodního potrubí.

Likvidace odpadních vod:

- Posoudit stávající způsob likvidace odpadních a dešťových vod
- Navrhnout kanalizační síť k rozvojovým plochám v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“.
- Vymezit plochu pro výstavbu ČOV

### 2. 2. Energetika, spoje

Energetické zásobování obce je koncepčně vyřešeno, územím jsou též vedeny VVN, VN, radioreléová trasa a telekomunikační zařízení, obec je plynofikována, pro účely vytápění je využíván zemní plyn.

- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění podílové částí bytů.
- Respektovat trasy vedení VVN a VN, radioreléové trasy a telekomunikační zařízení, příp. navrhnout jejich přeložky v případě střetu zájmů.

### 2. 3. Nakládání s odpady

- Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem na skládku mimo řešené území, nakládání s odpady řešit též dle aktuálně platné obecně závazné vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem platné pro osoby, které se zdržují na území obce Louka u Litvínova.

## 3. Občanské vybavení

- Provéřit kapacitu, případně navrhnout rozšíření ploch občanského vybavení v obci.

## 4. Veřejná prostranství (dle ust. §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

- Respektovat stávající veřejná prostranství veřejné zeleně, zejména v okolí rybníků Coubalův a Plutovský, případně navrhnout další, např. optickou hlukovou clonu stávající železniční tratě.

## 5. Ostatní

- Rozvojové lokality graficky nečlenit, aby při změně podmínek (např. jiná síť obslužných komunikací), nevyvolávalo toto řešení potřebu změny ÚP.
- Kapitola bude doplněna o akceptovatelné požadavky dotčených orgánů, podněty sousedních obcí a připomínky občanů.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

### 1. Přírodní hodnoty

- Stanovit základní podmínky ochrany pro místo krajinného rázu, přírodních hodnot v území a péče kulturního a historického dědictví.
- Respektovat stávající vrostlou zeleně, zejména na veřejných prostranstvích
- Stanovit podmínky k ochraně přírodních hodnot v území, zejména ochrany ZPF a LPF

- Zpřesnit v územním plánu ÚSES, jeho vymezení upřesnit dle katastrální mapy
- 2. Kulturní hodnoty
  - Stanovit základní podmínky ochrany území s archeologickými nálezy a starého důlního díla
- 3. Civilizační hodnoty
  - Stanovit úkoly územního plánu pro modernizaci domů a bytů uvnitř nově vymezeného zastavěného území obce a péči kulturního a historického dědictví. K zastavění přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách.
  - Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zastavitelné území projednaného ÚP SÚ Louka u Litvínova.
  - Navrženými rozvojovými plochami koordinovat se zemědělskými komunikacemi, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stanovit podmínky, které zabrání narušení polní cestní sítě, případně protierozní opatření, vodohospodářská opatření, ÚSES, krajnotvorná opatření apod.).
  - Zkoordinovat cyklistické trasy v území dle vymezených tras v ZÚR ÚK, ČKT a Cyklotrasou napříč Litvínovem.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**

1. Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření u kterých lze podle ust. §170 SZ uplatnit vyvlastnění.
2. Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření u kterých lze podle ust. §101 SZ uplatnit předkupní právo obce, kraje, nebo státu.
3. Územní plán vymezí asanace.
4. V průběhu zpracování Návrhu ÚP konzultovat s pořizovatelem vymezené VPS (stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci), VPO (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji přírodního a kulturního bohatství) a asanace.
5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v řešeném území nevyskytují.

**h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

V rámci projednání návrhu zadání na základě konkrétních požadavků dotčených orgánů budou dořešeny:

1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
  - navržené uspořádáním funkčních ploch bude respektovat princip ochrany zdraví obyvatel..
2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu:
  - z ÚAP nevyplynul požadavek.
3. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území:
  - navržené uspořádáním funkčních ploch bude respektovat dobývací prostor (DP), chráněné ložiskové území (CHLÚ), ložisko nerostných surovin, poddolované území (plošné).
4. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:
  - navržené uspořádáním funkčních ploch bude respektovat záplavové území Radčického potoka Q5, Q20, Q100.



5. Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů budou dořešeny v rámci projednání návrhu zadání na základě konkrétních požadavků dotčených orgánů.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

Budou dořešeny střety problémů v území (viz Problémový výkres průzkumů a rozborů):

- vymezení zastavěného území dle platné legislativy
- střet územní rezervy pro přeložku II/256 s plochou výrobní (např. pro výstavbu FVE) a železniční tratí
- sjednotit výskyt lokálních ÚSES dle platné ÚPD a ÚAP
- zajistit optickou a akustickou clonu vysokou zelení podél stávající železniční tratě v ochranném pásmu dráhy, též v místě nefunkčního horkovodu
- nalézt nové využití na pozemcích bývalé železniční tratě
- zpřesnit plochy výroby dle ÚAP s hranicemi pozemků
- sanace území
- střety rozvojových záměrů s limity využití území
- střet záplavového území se zastavěným územím
- revitalizace problematických úseků Radčického potoka
- území černých skládek

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

1. V grafické části vymežit zastavitelné plochy a případně plochy přestavby.
2. V textové části budou vyhodnoceny kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování v rámci (73) SOB5 Specifická oblast Mostecko a (58) SO7 Rozvojová osa Ústí n. L. – Most – Chomutov – K. Vary – Cheb – hranice ČR.
3. V návrhu územního plánu bude zásadní, jakým způsobem budou tyto kritéria, podmínky a úkoly naplňovány a jak budou věcně zohledněny a řešeny.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

Požadavek se nestanovuje.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

Požadavek se nestanovuje.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není definován. Řešené území obce není situováno v evropsky významné lokalitě ani v ptačí oblasti.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

Požadavek na zpracování konceptu se nestanovuje, návrh územního plánu bude zpracován bez variant.

V řešeném území není:

- přítomné území Natura 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti),

- možnost střetu předpokládaných nebo požadovaných změn v území s ochranou území Natura 2000.

Předpokládá se převažující rozvoj bydlení a rekreace v zastavěném území a na rekultivovaných plochách.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhů změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

1. Územní plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.
2. Obsahově bude návrh ÚP zpracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., při věcném dodržení všech bodů v příloze uvedených.
3. Územní plán Louka u Litvínova bude obsahovat:
  - Textovou část včetně odůvodnění územního plánu
  - Grafickou část, která bude obsahovat tyto výkresy:

A. 1	Základní členění území	1 :	5 000
A. 2	Hlavní výkres	1 :	5 000
A. 3	Veřejná infrastruktura - doprava	1 :	5 000
A. 4	Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura	1 :	5 000
A. 5	Veřejná infrastruktura - energetické systémy	1 :	5 000
A. 6	Koncepce uspořádání krajiny	1 :	5 000
A. 7	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 :	5 000
- Odůvodnění grafické části bude obsahovat tyto výkresy:

B. 1	Koordinační výkres	1 :	5 000
B. 2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 :	5 000
B. 3	Širší vztahy	1 :	100 000

Výkresy budou vyhotoveny pro celé správní území obce, pouze výkres širších vztahů bude zpracován pro širší zájmové území.

4. Záznam o účinnosti
  - Územní plán Louka u Litvínova (textové i grafické části) bude opatřen „Záznamem o účinnosti“ dle ust. § 14 vyhl. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
5. Počet vyhotovení
  - Po projednání dle ust. §50 stavebního zákona bude Návrh ÚP odevzdán ve dvou vyhotoveních + 1x CD ROM ve formátu pdf, \* pro potřeby zveřejnění na webových stránkách. Schválený ÚP bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 1 x CD ROM se soubory \*. pdf, \*. doc, a ve vektorovém formátu \*. dgn.