

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 21. dubna 2022  
Spisová značka: KUUK/006333/2022/ZPZ/SEA  
Jednací číslo: KUUK/061928/2022/ZPZ/Sik  
UID: kuukes861d6549  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652  
Počet listů/příloh: 9/0

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

<b>Název</b>	Územní plán Louka u Litvínova
<b>Umístění</b>	Ústecký kraj, obec Louka u Litvínova
<b>Předkladatel</b>	Obec Louka u Litvínova, Sokolovská 127, Louka u Litvínova
<b>Pořizovatel</b>	Obecní úřad Louka u Litvínova, Sokolovská 127, Louka u Litvínova, prostřednictvím Bc. Stanislava Pítra DiS. – osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona
<b>Zpracovatel koncepce</b>	Ing. arch. Jan Hasík (č. autorizace: ČKA 00153), Pod Vinicí 44, Most
<b>Zpracovatelé posouzení</b>	Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, Olomouc – RNDr. Petr Blahník (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. j. MZP/2018/710/481)

### Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Louka u Litvínova byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 21. 11. 2012. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 17. 12. 2012, č. j. 3583/ZPZ/2012/SEA, JID: 168203/2012/KUUK, s výsledkem, že územní plán Louka u Litvínova je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Obsahem Návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova bylo vymezení ploch bydlení, ploch zemědělských, ploch rekreace, ploch výrobních, ploch technické infrastruktury, návrh využití ploch nefunkčního drážního tělesa. Dne 23. 7. 2018 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel aktualizovaný návrh zadání územního plánu Louka u Litvínova, který měl prověřit nové plochy pro bydlení B1, B2 a B3 o celkové ploše 25 224 m<sup>2</sup>,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

plochy zahrad Z1 o velikosti 11 598 m<sup>2</sup> a plochy výroby V1 a V2 o celkové ploše 86 585 m<sup>2</sup>. K aktualizovanému návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova zdejší úřad vydal stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona ze dne 22. 8. 2018, č. j. 2873/ZPZ/2018/SEA, JID: 124225/2018/KUUK, se závěrem, že územní plán Louka u Litvínova je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 17. 12. 2012, č. j. 3583/ZPZ/2012/UP-847, JID: 161508/2012/KUUK, konstatoval, že u návrhu zadání územního plánu Louka u Litvínova lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, nepříznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16. 11. 2021 od Obecního úřadu Louka u Litvínova oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Louka u Litvínova včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které se konalo dne 16. 12. 2021 v zasedací místnosti obecního úřadu Louka u Litvínova. Krajský úřad po provedené věcné kontrole obsahové náplně jednotlivých kapitol dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA nespĺňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a vrátil jej stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 11. 1. 2022, spisová značka KUUK/006333/2022/SEA-§55a, č. j. KUUK/006333/2022/ZPZ/Sik, v souladu s § 10i odst. 2 zákona pořizovateli k dopracování.

Dne 24. 3. 2022 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Obecní úřad Louka u Litvínova – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Louka u Litvínova na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

### **Stručný popis posuzování:**

Vyhodnocení vlivů územního plánu Louka u Litvínova na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanovisku krajského úřadu, ve kterém bylo konstatováno, že územní plán Louka u Litvínova bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Louka u Litvínova (dále jen ÚP Louka u Litvínova), který zpracoval Ing. arch. Jan Hasík v červnu 2018. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované společností Ecological Consulting a.s. – vedoucí řešitelského týmu RNDr. Petr Blahník (srpen 2021).

Dokumentace je zpracována pro území obce Louka u Litvínova tvořené k. ú. Louka u Litvínova o celkové rozloze 2,68 km<sup>2</sup>.

Návrh ÚP definuje urbanistickou koncepci obce, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb a vymezení veřejných prostranství. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh ÚP se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ploch rekreace – zahrady, ploch pro občanskou vybavenost, ploch technické infrastruktury a ploch výroby. Územní plán respektuje a vymezuje územní rezervu pro

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

vymezený koridor pro přeložku silnice I/27 (II/254) a přebírá ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje veřejně prospěšnou stavbu – optimalizace trati č. 134 na rychlost do 100 km/hod včetně elektrifikace úseku Louka u Litvínova – Litvínov (koridor VPS – Z4) a upřesňuje do rozsahu pozemků dráhy. Součástí návrhu ÚP je upřesnění a vymezení územního systému ekologické stability.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Louka u Litvínova k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s ÚP Louka u Litvínova. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Louka u Litvínova významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů ÚP Louka u Litvínova pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

### **Závěry posuzování:**

Vlivy na ovzduší a klima – Územní plán Louka u Litvínova nebude mít významný vliv na klima. Navrhované změny nevytváří podmínky pro umístování významných zdrojů skleníkových plynů, které by měly přispět ke zhoršení klimatické situace, zvláště při srovnání s okolím obce. Nepředpokládá se výrazný nárůst dopravy na území obce. Emise znečišťujících látek, které mohou být způsobeny výstavbou na plochách výroby a skladování, budou částečně kompenzovány plochami ochranné zeleně a nepředpokládá se, že by měly významný vliv na klima. Vliv územního plánu na klima lze hodnotit jako neutrální. Územní plán Louka u Litvínova bude mít spíše negativní vliv na ovzduší. Územní plán navrhuje tři nové plochy výroby a skladování na severu obce, v místě stávajícího průmyslového areálu. Hlavním plánovaným využitím jsou objekty a provozy pro výrobu a skladování. Intenzita dopadu bude záležet na konkrétním druhu a rozsahu záměru, jeho umístění a na technických detailech. V řešené oblasti již dochází k překračování imisního limitu pro benzo[a]pyren a vysokých hodnot dosahují také suspendované částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>. Dá se předpokládat, že výstavba průmyslových objektů na řešených plochách způsobí zvýšení škodlivin v ovzduší a bude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší, a to vliv přímý a dlouhodobý. Územní plán nevytváří podmínky pro významné zvýšení dopravy, tak by se stalo až při realizaci přeložky silnice Lom, jižní

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

obchvat. Po výstavbě tohoto koridoru, který je v územním plánu momentálně vyznačen pouze jako územní rezerva, by došlo k výraznému ovlivnění stavu ovzduší. Územní plán také navrhuje plochy zeleně pro zmírnění negativních dopadů na ovzduší, a to v průmyslovém areálu i jinde v obci. Tím bude negativní vliv na ovzduší mírně potlačen a bude se jednat o vliv nepřímý, kladný a dlouhodobý. Významnými zdroji benzo[a]pyrenu v dané oblasti jsou průmyslová činnost v okolních obcích, blízká uhelná elektrárna, automobilové výfuky a spalování v lokálních topeništích. Vliv mají také zhoršené rozptylové podmínky v zimním období. Vliv navrhovaných ploch a koridorů na klima lze hodnotit jako neutrální, vliv na ovzduší jako mírně až středně záporný. Vzhledem k tomu, že v blízkosti ploch stávajícího průmyslového areálu, kde se momentálně nachází průmyslové objekty a dle územního plánu by se zde měly rozšiřovat plochy výroby a skladování, se nachází různorodé plochy zeleně, by bylo vhodné nesnižovat množství stávajících ploch zeleně, a naopak zvýšit jejich množství, jak právě územní plán navrhuje. Vliv na klima a ovzduší je hodnocen jako potenciálně mírně negativní.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Vliv územního plánu Louka u Litvínova na povrchové a podzemní vody bude velmi záležet na konkrétních podmínkách výstavby a dalších technických detailech. Územní plán vymezuje záplavové území Radčického potoka, kde se některé z navržených ploch nachází v tomto záplavovém území. Při umisťování staveb v záplavovém území je potřeba dodržet podmínky dané zákonem, nezhoršovat odtokové poměry a dbát na zvýšenou ochranu staveb. V případě vhodného technického řešení nemusí dojít k negativnímu ovlivnění hydrologických poměrů území. Územní plán dále navrhuje plochu technické infrastruktury s využitím jako nová čistírna odpadních vod, která by měla přispět ke zlepšení kvality vody v obci. Vzhledem k výstavbě čistírny odpadních vod lze očekávat pozitivní vliv na vodní režim řešeného území. Plochy spojené s výstavbou a rozšířením zpevněných povrchů budou mít nepřímý záporný vliv. Plocha technické infrastruktury s předpokladem vybudování ČOV bude mít přímý dlouhodobý a kladný vliv. Vliv na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako potenciálně pozitivní.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Územní plán Louka u Litvínova způsobí zábory zemědělského půdního fondu na výstavbu na plochách bydlení, výroby, občanské vybavenosti a technické infrastruktury. Touto změnou dojde k úbytku zemědělské půdy. Územní plán navrhuje na ploše rekreace (zahrady) vybudování zahrádkářské kolonie, úbytek zemědělské půdy zde proto bude kompenzován. Vymezení lokálního ÚSES bude mít pozitivní vliv na území, jelikož ÚSES zajišťuje ochranu půd na vymezených lokalitách. Vymezení lokálního ÚSES bude spojeno s nepřímým kladným vlivem na půdu. Lesní pozemky nebudou negativně ovlivněny, pouze je potřeba zajistit, aby výstavba byla vzdálena minimálně 50 m od hranice lesa. Plochy spojené s výstavbou budou mít trvalý záporný vliv na půdu. Plochy rekreace (zahrádkářská kolonie) budou mít nepřímý kladný vliv na půdní fond obce. Vliv územního plánu na půdu je hodnocen jako potenciálně mírně negativní. Územní plán se zabývá rekultivací a revitalizací okolní krajiny – řeší dokončení rekultivace Růžodolské výsypky, které registruje jako plochu zeleně, počítá s ukončením rekultivační činnosti a ponechává ji samovolné obnově. Územní plán přebírá asanační území ASA5 nadmístního významu Růžodolská výsypka z nadřazené plánovací dokumentace. Návrh územního plánu nestanovuje nové těžební plochy, respektuje stanovené ekologické limity těžby hnědého uhlí. Respektuje také CHLÚ a DP na území obce. Záměr územního plánu dokončení rekultivace Růžodolské výsypky bude mít nepřímý kladný vliv na horninové prostředí obce. Územní plán nestanovuje nové těžební plochy a respektuje stanovené limity. Uplatněním územního plánu nedojde k ovlivnění horninové skladby ani půdních charakteristik.

Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Výsledný vliv ÚP Louka u Litvínova na flóru a vegetaci je hodnocen jako nízký. Kvůli změně funkčního využití některých ploch k dojde k mírné ztrátě přírodních a přírodě blízkých ploch (zahrádkářská kolonie bude

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

budována na plochách přírodě blízkých), ztráta biotopů rostlin je však lokální a v širším měřítku nepatrná. Podle Nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) nebyl v posledních letech zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (© NDOP, AOPK ČR, od roku 2010). Nejvýznamnější oblastí z hlediska ochrany rostlin je Růžodolská výsypka. Územní plán registruje Růžodolskou výsypku jako plochu zeleně, počítá s ukončením rekultivační činnosti a ponechává ji samovolné obnově. Územní plán přebírá asanační území ASA5 nadmístního významu Růžodolská výsypka z nadřazené plánovací dokumentace. Výstavba na všech plochách a koridorech bude mít za následek rozšíření zastavěných ploch, což negativně ovlivní flóru úbytkem vhodných stanovišť. Výsledný vliv ÚP Louka u Litvínova na faunu je hodnocen jako nízký. Kvůli změně funkčního využití některých ploch k dojde k mírné ztrátě přírodních a přírodě blízkých ploch (zahrádkářská kolonie bude budována na plochách přírodě blízkých), ztráta stanovišť živočichů je však lokální a v širším měřítku nepatrná. Na území obce je podle Nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) zaznamenán výskyt několika zvláště chráněných druhů živočichů podle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (© NDOP, AOPK ČR, od roku 2010). V oblasti Coubalova rybníku to je několik druhů ptáků, například kopřivka obecná (*Mareca strepera*), labuť velká (*Cygnus olor*), husa velká (*Anser anser*). V oblasti Růžodolské výsypky byli ze zvláště chráněných druhů registrováni především obojživelníci skokan skřehotavý (*Pelophylax ridibundus*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), čolek velký (*Triturus cristatus*) či kuňka obecná (*Bombina bombina*). Z hlediska ochrany živočichů jsou Coubalův rybník a Růžodolská výsypka nejvýznamnější oblast na území obce. Navrhovaný územní plán nemění využití plochy při Coubalově rybníku, ale vymezuje zde lokální biocentrum BC 708, který má chránit vodní biotop a břehové porosty. U Plutovského rybníku není vymezen ÚSES, ale územní plán respektuje jeho stávající polohu a porosty v okolí. Růžodolskou výsypku územní plán registruje jako plochu zeleně, počítá s ukončením rekultivační činnosti a ponechává ji samovolné obnově. Územní plán přebírá asanační území ASA5 nadmístního významu Růžodolská výsypka z nadřazené plánovací dokumentace. Územní plán nenavrhuje plochy, které by negativně ovlivnily migrační propustnost. Výstavba na všech plochách a koridorech bude mít za následek rozšíření zastavěných ploch, což negativně ovlivní faunu úbytkem vhodných stanovišť. Co se týče ekosystémů a biologické rozmanitosti, lze výsledný vliv územního plánu Louka u Litvínova vyhodnotit jako pozitivní. Územní plán vymezuje lokální ÚSES, plochy zeleně, ukončení rekultivace Růžodolské výsypky, rozšíření zahrádkářské kolonie. Navrhované změny předpokládají změnu funkčního využití stávajících ploch a novou výstavbu rodinných domů a rozšíření průmyslové zóny, nenacházejí se však na území s významnými přírodními hodnotami, kde by byl kladen důraz na biologickou rozmanitost. Vliv taky záleží na charakteru zástavby a konkrétních podmínkách. Výstavba na plochách a koridorech bude mít za následek rozšíření zastavěných ploch, což opět negativně ovlivní ekosystémy a biologickou rozmanitost. Rozšíření ploch zeleně a zahrad bude mít dlouhodobý přímý kladný vliv na přírodní charakteristiky obce, stejně jako rekultivace Růžodolské výsypky a vymezení lokální ÚSES. Plochy spojené s výstavbou a rozšířením zastavěných ploch budou mít přímý záporný vliv. Vliv navrhovaných ploch a koridorů na flóru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost je hodnocen jako potenciálně pozitivní.

Vlivy na krajinu – Souhrnně lze očekávat mírně pozitivní vliv územního plánu Louka u Litvínova na krajinu. Územní plán Louka u Litvínova vymezuje lokální ÚSES s vazbou na okolní obce a ZÚR Ústeckého kraje. Navrhuje opatření údržby a způsob ochrany těchto ploch. Vymezení skladebných částí ÚSES v krajině podporuje biodiverzitu a ekologickou stabilitu. Růžodolská výsypka, která je z přírodního hlediska nejvýznamnější oblastí obce, je vymezena jako plocha zeleně a ponechána po rekultivaci samovolnému vývoji. Na území obce se nenachází zvláště chráněné území ani území soustavy Natura 2000, které by byly ovlivněny navrženými plochami. Při výstavbě na nově navržených plochách bude ovlivněn krajinný ráz území, přesný vliv ale záleží na konkrétních záměrech a jejich detailech. Plochy výroby a skladování jsou

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

navrženy ve stávajícím průmyslovém areálu, plochy bydlení a rekreace v návaznosti na stávající zástavbu. Výstavbou na zmíněných plochách se ovlivní krajinný ráz, vzhledem k rozsahu ale pouze v nepatrné míře. Vliv územního plánu na krajinu bude nepřímo ovlivňovat také obyvatelstvo obce. Vzhledem k vymezení ÚSES lze očekávat spíše přínos územního plánu na krajinu. Plochy spojené s budoucí výstavbou (především plochy výroby a skladování) budou mít nepřímo dlouhodobý záporný vliv na krajinu. Rekultivace Růžodolské výsypky, stejně jako vymezení lokálního ÚSES, budou mít přímý kladný vliv. Vliv územního plánu na krajinu je hodnocen jako potenciálně pozitivní.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Územní plán Louka u Litvínova bude mít spíše pozitivní vliv na obyvatelstvo, neboť zvýšením ploch bydlení, zahrad a občanského vybavení přispěje ke zvýšení atraktivity obce pro stálé bydlení, k lepšímu zajištění služeb a životních potřeb, a tím ke stabilizaci demografické struktury, případně i ke zlepšení ukazatelů demografického vývoje obce (např. zastavení stárnutí obyvatelstva či ke snižování počtu vystěhovalých osob). Plochy výroby a skladování mohou po realizaci výstavby poskytnout další pracovní příležitosti s potenciálem snížením nezaměstnanosti v obci. Plochy zeleně a vymezení ÚSES budou mít příznivý vliv na atraktivitu krajiny a psychickou spokojenost obyvatelstva. Na zdraví obyvatel působí chemické, fyzikální a socioekonomické faktory. Potenciálně nejvýznamnějšími vlivy na lidské zdraví spojenými s realizací záměrů obsažených v územním plánu Louka u Litvínova budou vlivy spojené se znečišťováním ovzduší a s hlukovým zatížením lokality. Imisní a hlukové zatížení obce může být dočasně zvýšeno při realizaci rozvojových záměrů vlivem stavební činnosti a vyvolané dopravy. Dlouhodobé zhoršení může představovat plánované rozšíření průmyslového areálu v severní části obce. Významným zdrojem hluku a emisí znečišťujících látek do ovzduší je silniční doprava. Řešeným územím prochází silnice II. třídy a při severní hranici také silnice I. třídy a při eventuálním zvýšení intenzity silniční dopravy by tak mohlo dojít k mírnému zvyšování hlukového zatížení obyvatelstva či ke zvyšování hodnot imisních ukazatelů znečištění ovzduší. Územní plán zároveň přebírá územní rezervu pro vymezený koridor pro přeložku silnice I/27 (II/254) z nadřazené plánovací dokumentace, a do budoucna počítá s vybudováním přeložky silnice Lom, jižní obchvat. To by pro obec do budoucna znamenalo zvýšení znečištění ovzduší a hlukového zatížení obyvatelstva. Plochy zeleně a ÚSES mohou sloužit jako ochranné plochy se zmírňujícími a kompenzačními vlivy. Plochy bydlení, zahrad a občanského vybavení budou mít dlouhodobý kladný vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Plochy výroby a skladování budou mít souhrnně krátkodobý i dlouhodobý (výstavba, provoz) vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Plochy zeleně a lokální ÚSES budou mít nepřímo kladný vliv. Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví je hodnocen jako potenciálně mírně negativní.

Vlivy na kulturní dědictví – Návrh územního plánu nestanovuje plochy či koridory, které budou ovlivňovat kulturně historické hodnoty a hmotné spojky na území obce. Navržené plochy zástavby nejsou ve střetu s nemovitými kulturními památkami. Vyhodnocením návrhu územního plánu Louka u Litvínova nebyly identifikovány záporné ani kladné vlivy na kulturní a historické hodnoty. Vliv na kulturně historické hodnoty a hmotné statky je hodnocen jako zanedbatelný/žádný.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Uplatněním ÚP Louka u Litvínova dojde ke vzniku mírně negativních kumulativních a synergických vlivů na ovzduší, hluk a obyvatelstvo, zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu, ekosystémy a na krajinu. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které vyžadují navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizující zjištěné vlivy územního plánu Louka u Litvínova na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

## Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

## SOUHLASNÉ STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu územního plánu Louka u Litvínova

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Louka u Litvínova lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena následující koncepční a projektová opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů k doplnění do ÚP Louka u Litvínova:

#### Obecná opatření

- při umísťování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek
- minimalizovat negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména omezit odlesňování
- minimalizovat negativní zásahy do zemědělského půdního fondu
- dbát na zamezení tvorby černých skládek na území obce, především v oblasti Růžodolské výsypky (nebudovat přístupové cesty a omezit stávající přístup)
- v problematických a nebezpečných úsecích Radčického potoka navrhnout revitalizaci tohoto toku včetně oprav mostků
- minimalizovat povolování staveb v záplavovém území, dbát na dodržení zásad výstavby v záplavovém území, dodržovat obecné zásady protipovodňové ochrany
- respektovat průběh skladebných částí ÚSES – to je důležité především v případě liniových staveb, zejména pokud kolidují s ÚSES a/nebo migračními trasami v hodnocené oblasti

#### Koncepční opatření

- výstavba na ploše B2 bude realizována mimo ochranné pásmo dráhy
- výstavba na ploše B2 bude realizována s ohledem na záplavové území vodního toku Radčický potok, bude kladen důraz na minimalizaci staveb v záplavovém území
- výstavba na ploše OV1 bude realizována v souladu s vyjádřením a požadavky vodoprávního úřadu a bude dbáno na dodržení technického zabezpečení vzhledem k situování stavby v záplavovém území
- území Radčické výsypky, kde byla ukončena rekultivační činnost a je zde stanovena plocha zeleně, bude ponecháno bez dalších zásahů samovolnému vývoji; na toto území bude omezen přístup z důvodu historické kontaminace a kvůli zamezení tvorbě černých skládek
- dopravní obslužnost nových ploch výroby a skladování bude umožněna především ze severu území, mimo hlavní zastavěné území obce; mezi plochami výroby a skladování a plochami bydlení bude umístěn pás veřejné zeleně pro zmírnění negativních vlivů

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci územního plánu Louka u Litvínova z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- zastoupení přírodních a přírodě blízkých biotopů na území obce v ha (zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, vrstva aktualizovaného mapování biotopů ČR, 1x ročně);
- zastoupení funkčních skladebných částí ve vymezených skladebných částech ÚSES na území obce v ha (zdroj: Obec Louka u Litvínova, 1x ročně);
- celková výměra pozemků trvale odňatých ze ZPF ve IV. a V. třídě ochrany v ha (zdroj: Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, 1x ročně);
- celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) odňatých pro jiné využití v ha (zdroj: Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, 1x ročně);
- celková výměra ploch střech a zpevněných ploch, ze kterých dochází k zasakování a/nebo využívání dešťových vod v ha (zdroj: Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, 1x ročně);
- pětileté klouzavé roční průměrné koncentrace benzo[a]pyrenu ve čtvercích 403608, 403607, 404607 v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, 1x ročně);
- pětileté klouzavé roční průměrné koncentrace  $\text{PM}_{10}$  a  $\text{PM}_{2,5}$  ve čtvercích 403608, 403607, 404607 v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, 1x ročně);
- aktuální stav znečištění ovzduší a rozptylové podmínky na území Ústeckého kraje – index kvality ovzduší (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, 1x ročně);
- celková výměra aktivních sesuvů na území obce v ha (zdroj: Česká geologická služba, 1x ročně);
- jakost vody v tocích dle normy ČSN 757271 v mg/l (zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i., 1x ročně).
- změna koeficientu ekologické stability (KES) – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, 1x ročně).

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů, resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatejna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatejna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800