

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu

LENEŠICE

Zadání územního plánu Lenešice je zpracované v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů a v souladu s § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Žadatel:

Obec Lenešice

Pořizovatel:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřad územního plánování

Pověřený zastupitel:

František Mašek

Zastupitelstvo obce Lenešice dne **4.10.2012** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, rozhodlo o pořízení „Územního plánu Lenešice“ a jako zastupitele pro pořízení územního plánu určilo pana Františka Maška.

V současné době má obec Lenešice platnou územně plánovací dokumentaci - územní plán sídelního útvaru Lenešice, byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva Lenešice dne 12.4.1995 a změnu č.1 ÚPN SÚ Lenešice schválenou 4.12.2003. Nový stavební zákon omezil platnost územních plánů sídelních útvarů schválených po 1. červenci 1992, k datu 31.12.2011 a novelou stavebního zákona byla platnost prodloužena do roku 2015.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce v souladu s § 44 písm.a) stavebního zákona z vlastního podnětu.

Důvodem pořízení územního plánu Lenešice je zajistit pro obec územně plánovací dokumentaci, v souladu s § 43-55 a § 188 odst.(1) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Hlavním cílem řešení územního plánu je navázat na platnou územně plánovací dokumentaci a vytvořit předpoklady pro další rozvoj obce, s cílem zajistit vyvážený vztah podmínek tří základních pilířů územního plánování - pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce.

Pro zpracování územního plánu byl vybrán projektant Ing. Antonín Olžbut, č. autorizace ČKA 01 729. Pro zpracování návrhu zadání byly využity projektantem předané průzkumy a rozborů zpracované ve formě doplněných územně analytických podkladů, včetně rozboru udržitelného rozvoje a grafických výstupů. Průzkumy a rozborů byly zpracovány v digitální podobě a budou umístěny včetně návrhu zadání a oznámení o projednávání návrhu zadání na webové stránce ÚÚP Louny www.mulouny.cz/uup/

Návrh zadání je zpracován v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování Územního plánu Lenešice.

Základní identifikační údaje obce Lenešice

Region (NUTS2):	CZ04 - Severozápad
Kraj (NUTS3):	CZ042 - Ústecký kraj
Okres (NUTS4 / LAU1):	CZ0424 - Louny
Obec (NUTS5 / LAU2):	CZ0424566322
Obec s rozšířenou působností (ÚÚP)	Louny
Obec Lenešice, základní územní jednotka (ZÚJ)	kód 566 322
katastrální území Lenešice	kód 679 925
katastrální výměra	1 393 ha
nadmořská výška	182 m.n.m.
počet obyvatel	1464 (stav k listopadu 2012).
Sousední samosprávné celky	Louny, Dobroměřice, Raná, Břvany, Postoloprty

Návrh zadání územního plánu Lenešice

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

a.1 Politika územního rozvoje ČR

Závazným podkladem pro územní plán Lenešice je politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) schválená usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009. Návrh územního plánu Lenešice bude respektovat níže uvedené priority z vybraných kapitol:

Kapitola 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území a míst zvláštního zájmu s cílem ochrany a obnovy krajiny intenzivně zemědělsky využívané. Ochranu území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Způsob využití území řešit komplexně s požadavkem na zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

(17) V území vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj nerušící výroby a služeb a pro vytvoření pracovních příležitostí.

(19) Stanovit předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních areálů a ploch, navrhnout hospodárné využití zastavěného území s cílem zachování veřejné zeleně.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do nejméně konfliktních lokalit. Vytvořit územní podmínky pro zvýšení a udržení ekologické stability krajiny a stanovit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na charakter a typ krajiny.

(22) Vytvořit podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Navrhnout propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Navrhnout podmínky pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury

(25) Vytvořit podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky v území – protipovodňová opatření, s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách stanovit podmínky pro likvidaci dešťových vod.

(30) Technickou infrastrukturu navrhovat s cílem splnění požadavků na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Kapitola 6: Koridory technické infrastruktury- elektroenergetika

(149) E 10 – respektovat vymezení územní rezervy pro koridor zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase V450 Výškov-Babylon, V410 Výškov-Čechy střed a pro koridor nového vedení 400 kV Výškov-Řeporyje.

a.2 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem pro území obce Lenešice jsou Zásady územního rozvoje ÚK(ZÚR ÚK), vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 a účinnosti nabyly dne 20.10.2011.

Návrh územního plánu Lenešice bude respektovat požadavky ze ZÚR ÚK a komplexně vyhodnotí soulad návrhu územního plánu s následujícími kapitolami ze ZÚR ÚK

Kap. 1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území obce Lenešice

1. Návrh územního plánu vytvoří podmínky pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel obce.
2. Bude respektovat limity rozvoje pro všechny činnosti v území.
5. Bude chránit přírodní hodnoty území – CHKO České středohoří a významné krajinné prvky VKP (lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků)
8. Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomické základny, plochy výroby budou určeny pro nerušící výrobu, skladování a služby
11. Bude navržena revitalizace dostatečně nevyužitých areálů výroby s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost obce
43. Pro zajištění stabilizace, rozvoj osídlení a podpoře drobného podnikání budou navrženy zastavitelné plochy bydlení
44. Respektovat v území zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku - zájmové území AČR, objektu Lažany.
46. Návrh ÚP bude zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění.

Kap. 2. Vymezení rozvojových oblastí a os nadmístního významu

2.2., 2.4 Obec Lenešice je součástí rozvojové osy nadmístního významu **NOS1** - LOUNY-CHOMUTOV-HRANICE ČR/SRN – úkoly pro územní plánování

- V širších vztazích bude respektována trasa pro zkapacitnění silnice I/7 na R7
- Návrh územního plánu bude chránit krajinařské, urbanistické a architektonické hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv nadmístního významu z PÚR 2008

4.3.1. Elektroenergetika

V návrhu ÚP bude vymezena územní rezerva **ER3** koridor pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed, v šíři 400m, **ER4** pro koridor vedení 400 kV TR Výškov-TR Řeporyje v šíři 400m a **ER6** koridor pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Babylon v šíři 400m.

V návrhu bude vymezena

Kap. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Část území obce Lenešice je součástí zvláště chráněného území – CHKO ČS. Pro tyto oblasti jsou v ZÚR ÚK stanoveny úkoly pro územní plánování, které budou návrhem ÚP Lenešice respektovány a jejich uplatnění bude odůvodněno.

Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce Lenešice je součástí krajinných celků **KC CHKO České středohoří-Lounské středohoří (5b) a KC - Severočeské nížiny a pánve (13)**. Pro krajinné celey jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny a k jejich naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky, které budou v návrhu ÚP Lenešice respektovány a v textové části odůvodněny vyhodnoceny.

Kap. 7. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

7.1. VPS – technická infrastruktura

VPS – **E2** – bude vymezen koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Výškov-odbočka Tuchlovice, Lišany v šíři 600m.

7.2. VPO – v území bude vymezen NRBK **K201** (MB,N,V) Stroupeč(1) - Oblík,Raná(18)

a.3 Širší územní vztahy

V návrhu územního plánu Lenešice budou prověřeny vzájemné vazby s územně plánovací dokumentací sousedních obcí – Louny, Dobroměřice, Raná, Břvany a Postoloprty. Budou prověřeny především vazby na systém regionální dopravy, technické infrastruktury a systém ekologické stability.

b) Požadavky na řešení územního plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh územního plánu bude respektovat všechny vstupní limity využití území a stanovená ochranná pásma.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje a ORP Louny

Návrh územního plánu bude respektovat vstupní limity využití území z ÚAP ÚK a ÚAP ORP Louny. Při stanovení využití ploch se bude vycházet ze zjištěného skutečného stavu a v zastavěném území a zastavitelných plochách budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Limity přírodní

- ochrana zemědělské půdy: I a II třídy ochrany, lesy a realizované investice do půdy
- záplavové území Ohře Q100, aktivní zóna záplavy
- ochrana přírody a krajiny: - prvky regionálních a nadregionálních ÚSES - NRBK K20(V) (Ohře) - funkční a NRBK K201 (Stroupeč-Oblík, Raná) částečně funkční, funkční NRBC 18(Raná), funkční RBC 1512 Lenešický rybník a prvky místního – lokálního ÚSES.

Limity dopravy a technické infrastruktury

- Silnice III/25011, 25013 a 25014
- železniční trať č. 110 Louny-Most
- zájmové území AČR – ochranné pásmo radiolokačního stanoviště vojenského objektu (radaru) Lažany u Chomutova
- ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury dle zvláštních právních předpisů: vodovodní řady, kanalizační řady, elektrické a plynové vedení, trafostanice, spojová vedení,
- 4 energetická vedení z TR Výškov

Limity kulturní:

- území s archeologickými nálezy
- nemovitě kulturní památky

Hlavní záměry vyplývající z ÚAP s dopadem na řešené území:

- budou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a místního systému ekologické stability (ÚSES) k založení
- bude vymezena územní rezerva pro koridory energetických vedení 400 kV a 110 kV
- územní plán komplexně vyhodnotí důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c) Požadavky na rozvoj území obce Lenešice

Pro udržitelný rozvoj území obce Lenešice bude především rozvoj obytných funkcí, posílení ochrany veřejných prostranství a zamezení nežádoucích zásahů, které by narušovaly charakter obce a okolní krajiny.

Nový územní plán Lenešice prověří reálnost ploch navržených a dosud nezastavěných z platné územně plánovací dokumentace a její změny. Budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb. v zastavěném území a v

zastavitelných plochách. Bude prověřena reálnost záměrů zjištěných průzkumem a bude navržen optimální rozvoj všech funkčních složek na území obce.

V územním plánu Lenešice budou vymezeny:

- Hranice katastrálního území Lenešice.
- Hranice zastavěného území bude vymezena dle skutečného stavu v území zjištěného k datu zpracování průzkumů a rozborů v souladu s §58 stavebního zákona.
- Návrh zastavitelných ploch bydlení bude vycházet z rozboru dosud nezastavěných ploch vymezených platnou územně plánovací dokumentací a prověření nových záměrů zjištěných průzkumem.
- Bude prověřeny možnosti přestavbových ploch v zastavěném území.
- Bude prověřen rozsah stávajících ploch rekreace – zahrádky. .
- Bude prověřena stávající plocha pro sportovní aktivity.
- Pro zastavitelné plochy bude navrženo doplnění technické infrastruktury a dopravní vybavenosti.
- Územní plán bude respektovat urbanistickou strukturu obce, vymezení veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v území. Bude navržena a doplněna doprovodná zeleň komunikací a ochranná zeleň výrobních ploch.
- Pro umístování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.) budou vymezeny podmínky pro jeho možné funkční využití se stanovením plošných, prostorových a architektonických regulativů.
- V zastavěném území obce a v zastavitelných plochách budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 - 19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a budou stanoveny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné funkční využití se stanovením plošných, prostorových a architektonických regulativů pro umístované stavby
- Územní plán navrhne koncepci uspořádání krajiny s cílem ochrany a uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny a obnovu jejich narušených částí
- Územní plán prověří místa a oblasti krajinného rázu v řešeném území a stanoví jejich charakteristiky, podmínky využití a podmínky ochrany.
- Návrh zastavitelných ploch bude respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací. Zábor nejkvalitnějších půd musí být řádně odůvodněn

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (koncepci urbanistickou a uspořádání krajiny)

Cílem nového územního plánu bude navrhnout urbanistickou koncepci plošného a prostorového uspořádání celého správního území obce Lenešice. Územní plán stanoví podmínky pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a stanoví podmínky pro ochranu nezastavitelného území a nezastavitelných pozemků. Nový územní plán prověří využití navržených ploch stávající územně plánovací dokumentace a navrhne nové rozvojové plochy.

- Územní plán vyhodnotí účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace a výroby s cílem navázat na zastavěné území obce a využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu
- Při navrhování nových ploch bude respektováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší – zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby splňovaly požadované limity.
- V zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území budou stanoveny podmínky pro přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné funkční využití ploch a základní podmínky plošného a prostorového uspořádání a intenzity zastavitelnosti pozemků. Podmínky budou navrženy s cílem zachování urbanistické a architektonické struktury obce a s požadavkem na respektování měřítka stávající zástavby.

- Pozemky v nově navrhovaných zastavitelných plochách pro individuální rodinnou zástavbu budou plošně omezeny na výměru maximálně 1200 m².
- Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována, novou zástavbou budou respektovány dominanty a stávající charakter sídla a výšková hladina stávající zástavby.
- Koncepce uspořádání krajiny navrhne a vymezení plochy v nezastavěném území, tj. plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, územní systém ekologické stability a v zastavěném území naváže systémem sídelní zeleně.
- Bude stanovena možnost pro realizaci pozemkových úprav a společných zařízení - budování účelových komunikací ke zpřístupnění pozemků, protierozních opatření pro ochranu půdního fondu a vodohospodářských opatření.
- Návrhem ÚP budou vytvořeny předpoklady pro zachování a obnovu přírodní rozmanitosti, ekologické stability a polyfunkčního využívání krajiny, zajištěna migrační prostupnost krajiny pro organismy v zemědělských plochách vložím prvků ÚSES, bude respektována nezastavitelnost okolí vodních toků pro zajištění jejich funkce významného krajinného prvku a migračního prostoru, budou minimalizovány technické zásahy do krajiny
- Na lesních pozemcích budou vymezeny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné využití a zásady prostorové regulace — zákaz oplocování pozemků, terénních úprav a umístování staveb.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura bude členěna v souladu s §2 odst.(1) písm.k) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na dopravní a technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné prostranství. Územní plán navrhne koncepci obsluhy celého správního území, ploch stávajících a nově navržených včetně vymezení ochranných a bezpečnostních pásem.

Doprava:

Bude prověřena stabilizace komunikačního systému v zastavěném území včetně prověření potřeby vymezení parkovacích ploch v návaznosti na plochy veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Dopravní napojení nových zastavitelných ploch bude navazovat na stávající systém místních komunikací.

Bude prověřena síť polních cest a jejich případné rozšíření v souladu s koncepcí uspořádání krajiny a s cílem zpřístupnit krajinu pro turistiku, cykloturistiku a rekreační využití.

Energetika a spoje:

Bude prověřena a navržena energetická koncepce zastavitelných ploch při respektování ochranných pásem vedení elektrické energie, plynovodů a telekomunikací s cílem umožnit v zastavitelných plochách využití elektřiny a plynu pro vytápění.

Bude vymezena územní rezerva pro koridory nadřazených energetických vedení z TR Výškov v potřebných šířkách stanovených v ZÚR ÚK.

Plochy pro umístování fotovoltaických a větrných elektráren nebudou v území navrhovány

Vodní hospodářství:

Bude navržena koncepce vodofikace nových zastavitelných ploch včetně zajištění požární vody a likvidace splaškových vod z nově navržených ploch napojením na systém stávajících kanalizačních řadů.

Koncepce likvidace srážkových vod bude navržena s cílem přednostního zasakování srážek v místě spadu. Budou respektována ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů..

Nakládání s odpady:

Bude navržena koncepce a způsob nakládání s odpady.

Občanská vybavenost:

Budou vymezeny plochy stávající občanské vybavenosti pro kulturu, rekreační sport, veřejnou zprávu a plochy veřejných prostranství.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrh nových rozvojových ploch pro bydlení formou výstavby individuálních rodinných domů bude vycházet ze současných demografických podmínek a s přihlédnutím k zájmu vlastníků pozemků o výstavbu.

Bude upřednostňována zástavba pozemků navazujících na zastavěné území na půdách s nižší bonitou. V případě pozemků s vyšší bonitou bude řádně zdůvodněna jejich potřebnost pro rozvoj.

Regulační podmínky pro výstavbu budou stanoveny tak, aby nebyla narušena původní harmonická zástavba a uspořádání obce, a pro zástavbu na nových zastavitelných plochách bude stanovena intenzita využití pozemků.

V návrhu ÚP budou respektovány a vyznačeny zapsané kulturní památky a výstavba v jejich sousedství bude navrhována s ohledem na zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. V návrhu ÚP budou navržena opatření k zachování kvalitní místní architektury.

Bude respektován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability a doplněn o prvky lokálního ÚSES. Biocentra a biokoridory budou zařazeny do ploch přírodních s cílem zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Budou vymezeny plochy zemědělské, lesní, přírodní a plochy ochranné zeleně v zastavěném území a v krajině. Budou vymezena místa krajinného rázu, se stanovením jejich charakteristiky, podmínek ochrany a podmínek využití.

Územní plán bude zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. a pro navrhovanou novou výstavbu bude zpracováno vyhodnocení trvalého záboru ZPF v souladu s ustanovením vyhlášky č. 13/1994 Sb. a Metodického pokynu MŽP z 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Vyhodnocení záboru bude zpracováno z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území. Bude vyhodnoceno dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Součástí návrhu územního plánu Lenešice bude návrh veřejně prospěšných staveb a opatření. Jako veřejně prospěšné stavby budou prověřeny trasy nových inženýrských sítí a dopravních staveb do nových rozvojových ploch.

Jako veřejně prospěšná opatření budou prověřeny plochy pro prvky ÚSES k založení a plochy pro případná protipovodňová opatření.

h) Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Územní plán Lenešice bude respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z ustanovení § 17 odst.1 písm.a) zákona č. 86/2002 Sb.

Budou respektovány a doplněny požadavky na řešení civilní ochrany obyvatelstva požadované dotčeným orgánem – Hasičského záchranného sboru ÚK.

Koncepce vodního hospodářství pro nové zastavitelné plochy bude řešena včetně zajištění požární vody.

V územním plánu bude vyznačeno záplavové území řeky Ohře, Q100, aktivní zóna záplavy a území zvláštní povodně pod vodním dílem Nechanice..

Územní plán bude respektovat podmínky ochranného pásma radiolokačního stanoviště vojenského objektu Lažany.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Územní plán bude v maximální možné míře a v závislosti na místních podmínkách chránit kvalitní zemědělské půdy a lesní porosty. U zastavitelných ploch umístovaných na pozemcích s kvalitou ZPF 1 a 2 třídy bude řádně zdůvodněna jejich potřebnost pro rozvoj obce.

Budou stanoveny podmínky přípustného využití výrobních ploch tak, aby byla zajištěna ochrana navazujících ploch bydlení.

Budou vymezeny prvky ÚSES a stanoveny podmínky k zachování přírodního prostředí a ekologické stability krajiny.

V záplavovém území nebudou vymezovány zastavitelné plochy a umístovány stavby trvalého charakteru.

Bude navrženo opatření k zabezpečení bezkonfliktní dopravy na průjezdu silnic III. třídy obcí.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Lenešice je součástí rozvojové rozvojové osy LOUNY-CHOMUTOV-HRANICE ČR/SRN.

- Vymezení nových zastavitelných ploch bude respektovat úkol stanovený pro rozvojovou osu, s cílem chránit a kultivovat přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území

- Územním plánem v širších vztazích bude respektována trasa pro zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Potřeba Územní studie k prověření zastavitelnosti území vyplyne z potřeby u zastavitelných ploch nad 2 ha.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Regulační plán nebude zpracován.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh územního plánu Lenešice vyhodnotí důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP ORP Louny.

Požadavek na vyhodnocení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí vyplyne z projednání návrhu zadání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny: Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Koncept nebude zpracován. Pro pracovní jednání Zastupitelstva obce Lenešice bude použit rozpracovaný návrh ÚP a po jeho projednání bude návrh ÚP dopracován pro projednání podle § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu Lenešice a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude zpracován na podkladě katastrální mapy. Návrh územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracováno digitálně ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S-JTSK a předáno 2x na CD a v tištěné verzi, návrh pro projednání podle § 50 (koncept) ve 2 vyhotoveních a výsledný návrh ve 4 vyhotoveních - textová a grafická část v rozsahu dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Data budou strukturována dle požadovaného datového modelu KÚ ÚK a grafická část bude respektovat symboliku a vizualizaci jevů.

o.1 Textová část územního plánu Lenešice bude obsahovat:

Údaje o vymezení zastavěného území, koncepci rozvoje a ochrany území, urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně, koncepci veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro využití ploch a vymezení veřejně prospěšných staveb.

o.2 Textová část odůvodnění územního plánu Lenešice bude obsahovat :

Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zákona a stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Údaje o splnění zadání a vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL.

o.3 Grafická část územního plánu - základní

Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Hlavní výkres – uspořádání krajiny	1 : 5 000
Výkresy technické infrastruktury – doprava, energetika, voda	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

o.4 Grafická část odůvodnění územního plánu:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztah	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

Zpracoval pořizovatel 21.11.2012
Projednáno se zastupitelem: 23.11.2012

Ing. Iva Makariusová
František Mašek