

**ZMĚNA č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO
ÚTVARU BITOZEVES**

**Z A D Á N Í
/NÁVRH/**

OBSAH:

I. ÚVODNÍ ČÁST	3
a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘIZOVÁNÍ	3
c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A PROBLÉMY	4
II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PŮR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	5
b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP	7
c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	7
d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/	7
e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ	7
g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE	7
h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory	8
i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	8
j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	8
k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	8
l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	8
m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	8
n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	9
o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	9

I. ÚVODNÍ ČÁST

a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pořizovatel:

Obecní úřad Bitozeves
440 01 Bitozeves č.p. 50

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing.arch. Zdeňka Táborská
pověřená výkonem územně plánovacích činností
pro pořízení Změny č. 4 ÚPSÚ Bitozeves podle § 24
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy

Orgán příslušný k vydání Změny č. 4 ÚPSÚ Bitozeves:

Zastupitelstvo obce Bitozeves

Datum zpracování zadání:

04/2012

Počet stran:

10 listů A4 + 3x příloha A4 s vyznačením řešených dílčích změn

b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘÍZOVÁNÍ

Platnou územně plánovací dokumentací obce Bitozeves je Územní plán sídelního útvaru Bitozeves z roku 1998 a jeho změny č. 1 – 3.

Zastupitelstvo obce Bitozeves rozhodlo o pořízení Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Bitozeves (dále jen změna č. 4 ÚPSÚ) usnesením č. 1/2012 ze dne 22.3. 2012, stejným usnesením zvolilo určeného zastupitele pro pořizování změny č. 4 ÚPSÚ, kterým je p. Václav Šístek, starosta obce a schválilo uzavření mandátní smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení změny č. 4 ÚPSÚ s Ing.arch. Zdeňkou Táborskou.

c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 4 ÚPSÚ

Změna č. 4 ÚPSÚ je pořizována na návrh Ústeckého kraje a bude obsahovat několik dílčích změn platného ÚPSÚ Bitozeves na území Strategické průmyslové zóny Triangle. Všechny vyplývají z podrobnějších prověření a dokumentací zpracovaných pro řešené území, směřují k lepším možnostem využití průmyslové zóny a zohledňují zájem na zlepšení nabídky pro budoucí investory.

d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A PROBLÉMY

Ve změně č. 4 budou ÚPSÚ po prověření navrženy následující dílčí změny záměrů, vymezených ve změnách č. 2 a 3 ÚPSÚ Bitozeves, ve správním území obce Bitozeves, v katastrálních územích Bitozeves, Tatinná a Nehasice, na území Strategické průmyslové zóny Triangle:

Železniční vlečka: železniční vlečka byla vymezena ve změně č. 2 ÚPSÚ Bitozeves a byla vedena celým územím průmyslové zóny. Požadavkem pro změnu č. 4 ÚPSÚ je zrušit trasu vlečky v areálu průmyslové zóny, vlečka bude ukončena na okraji zóny. Uvolněnou plochu přiřadit k sousední funkční ploše „PZ“.

Plocha NZ2 – vodní plocha (vsakovací nádrž): tato vodní plocha vymezená v rámci změny č. 2 ÚPSÚ Bitozeves nebyla v rámci sanací starých ekologických zátěží průmyslové zóny Triangle realizována. Ve změně č. 4 bude navrženo vyřazení plochy, uvolněná plocha bude přiřazena k funkční ploše „PZ“ (plochy pro výrobu).

Plocha Z3/R21 Čistírna odpadních vod pro SPZ Triangle: plocha pro ČOV byla vymezena ve změně č. 3 ÚPSÚ Bitozeves. Na základě konkrétního projekčního řešení je možné plochu zmenšit a uvolněnou plochu opět přiřadit k funkční ploše označované „PZ“.

Plocha Z3/R7 Veřejná zóna Triangle – city: plocha byla vymezena ve změně č. 3 ÚPSÚ Bitozeves, nyní je požadováno nové prověření této plochy. Zejména její zmenšení, popř. nalezení vhodnější lokalizace v rámci areálu průmyslové zóny nebo i úplné vyřazení plochy, pokud budou podmínky využití ploch „PZ“ (po prověření a event. doplnění), ke kterým bude uvolněná plocha přiřazena, umožňovat umístění staveb nebo areálů veřejné vybavenosti pro něž byla veřejná zóna vymezena.

Graficky jsou řešené záměry zakresleny v přílohách 1- 3 tohoto zadání ve výřezech z výkresů změn č. 2 a 3 ÚPSÚ Bitozeves.

II. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 4 ÚPSÚ BITOZEVES

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Soulad s politikou územního rozvoje 2008

Obec Bitozeves leží ve správním území obce s rozšířenou působností Žatec.

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 není součástí rozvojové oblasti, neleží na rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

Z koridorů dopravní infrastruktury na území obce částečně zasahuje koridor silnice R7. Tento koridor bude ve změně č. 4 ÚPSÚ plně respektován, dílčí části řešeného území do něho nezasahují.

Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů nejsou v PÚR 2008 v řešeném území vymezeny.

Ve změně č. 4 ÚPSÚ budou respektovány obecné priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Čl. (14) – ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot – změna č. 4 ÚPSÚ se nedotkne historických, kulturních ani přírodních hodnot v území.

Čl. (15) – nevytváří prostředí s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) – způsob využití dílčích ploch řešených změnou č. 4 ÚPSÚ vytváří podmínky pro rozvoj průmyslové zóny.

Čl. (17) – změna č. 4 ÚPSÚ řeší část Strategické průmyslové zóny Triangle, zpřesní řešení infrastruktury a prostoru služeb a obchodu, podpoří tím podmínky pro vytváření dalších pracovních podmínek.

Čl. (18) – předpokladem posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi je vybavenost pro zónu Triangle (veřejná zóna Triangle City, popř. doplnění podmínek pro umístění této vybavenosti v plochách výroby), která může být využívána i místními obyvateli,

Čl. (20) – změna č. 4 ÚPSÚ nemá dopad na stávající charakter krajiny a životní prostředí.

Čl. (21) – netýká se řešeného území.

Čl. (22) – netýká se změny č. 4 ÚPSÚ.

Čl. (23) – změna č. 4 ÚPSÚ přímo neřeší zlepšení dostupnosti území a dopravní infrastruktury, ta je již dána platným ÚPSÚ a jeho předchozími změnami i platnou ÚPD kraje.

Čl. (24) – netýká se přímo řešeného území.

Čl. (25) a (26) – řešené dílčí změny nezhorsí podmínky pro zadržování, vsakování a i využívání dešťových vod, nejsou situovány do záplavového území.

Čl. (27), (28), (29) – netýká se problematiky řešené ve změně č. 4 ÚPSÚ.

Čl. (30) – změna č. 4 ÚPSÚ řeší problematiku likvidace odpadních vod přiměřeně pro daný způsob využití strategické průmyslové zóny.

Čl. (31) a (32) – netýká se řešeného území.

Soulad s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou ÚPD kraje jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.

23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011 formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10. 2011.

Ve změně budou respektovány v ZÚR ÚK stanovené **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Do řešeného území nezasahují **plochy a koridory nadmístního významu ani plochy regionálních či nadregionálních prvků ÚSES** vymezené v ZÚR ÚK.

Dle ZÚR ÚK leží obec Bitozeves včetně řešeného území ve vymezené **rozvojové ose nadmístního významu Louny - Chomutov - hranice ČR/SRN (- Chemnitz)**, pro kterou jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny úkoly pro územní plánování:

- (1) *Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.*
- (2) *Podporovat zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 v úseku hranice kraje - Chomutov, respektovat územní rezervu pro zkapacitnění silnice I/7 v úseku Chomutov - státní hranice ČR/SRN, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, vymezit jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.*
- (3) *Podporovat přestavbu silnice I/27 křižující rozvojovou osu v úseku Žiželice - Vysočany - Velemyšleves.*
- (4) *Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout markantní zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, revitalizace opuštěných prostor a areálů typu brownfield).*
- (5) *Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*
- (6) *Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).*

Z těchto úkolů bude změna č. 4 ÚPSÚ splňovat ty, které se řešeného území týkají. Tzn., že bude respektován koridor silnice R7 a zejména přispěje k vytváření příznivých podmínek pro vhodné využití Strategické průmyslové zóny Triangle.

ZÚR ÚK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR 2008, z nichž se řešeného území týká koridor kapacitní silnice R7, Úsek Slaný - Louny – Chomutov, část koridoru označeného v ZÚR ÚK jako **c5 – úsek Louny obchvat – Lažany MÚK, zkapacitnění a přeložky**. Koridor je sledován jako veřejně prospěšná stavba **VPS – c5** a je stanoven v šíři 300 m. Tento koridor bude ve změně plně respektován, řešené dílčí změny v průmyslové zóně Triangle se jeho trasy nedotknou.

Z hlediska krajinného typu je řešené území v ZÚR ÚK zařazeno do **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Vzhledem k rozsahu dílčích změn, které jsou lokalizovány na území již stávající průmyslové zóny, lze konstatovat, že jimi nebude dotčen stávající charakter krajiny.

Kromě výše uvedeného souladu s jednotlivými kapitolami výrokové části OOP, kterým byly vydány ZÚR ÚK, budou respektovány také všechny limity využití území, které jsou vyznačeny v koordinačních výkresech grafické části odůvodnění ZÚR ÚK. V řešeném území jsou to konkrétně zájmová území Armády ČR – koridor mikrovlnných spojů a zájmové území objektu Lažany. Vzhledem k rozsahu dílčích změn nebudou zájmy AČR změnou č. 4 ÚPSÚ dotčeny.

Širší vztahy v území

Z hlediska širších územních vztahů má obec bezprostřední vazby na sousední obce Blažim, Velemyšleves, Staňkovice, Lišany, Výškov a Postoloprty. Změna ÚPSÚ nebude mít vliv na koncepci rozvoje sousedních obcí vyplývajících z jejich platných územně plánovacích dokumentací.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Pro správní území obce s rozšířenou působností Žatec, ve kterém leží obec Bitozeves, byly pořízeny územně analytické podklady, v současné době je pořízena aktualizace ÚAP Žatec 2010 z listopadu 2010. Z nich nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

V ÚAP je obec Bitozeves hodnocena jako obec s nejhorsími územními podmínkami pro životní prostředí, vysokými podmínkami pro hospodářský rozvoj a středními pro soudržnost obyvatel. Změna č. 4 ÚPSÚ se týká pouze území Strategické průmyslové zóny Triangle, jejíž rozvoj je podle rozboru udržitelného rozvoje nejsilnějším předpokladem pro vytváření podmínek hospodářského rozvoje. Proto jsou z tohoto hlediska žádoucí jakékoliv pozitivní změny, které mohou zvýšit konkurenci schopnost nabídky pro potencionální investory v zóně.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 4 ÚPSÚ se nezmění koncepce rozvoje území obce podle platného územního plánu a jeho předchozích změn. Dílčí navrhované změny jsou v souladu s dlouhodobými programovými cíli obce i kraje v oblasti rozvoje Strategické průmyslové zóny Triangle.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/

Koncepce prostorového uspořádání území se změnou č. 4 ÚPSÚ nezmění.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Kromě zkrácení trasy železniční vlečky o úsek vedený Strategickou průmyslovou zónou Triangle a jejího ukončení na hranici zóny a zmenšení plochy vymezené ve změně č. 3 ÚPSÚ pro ČOV, nejsou žádné další požadavky na dopravní nebo technickou infrastrukturu.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ

Hodnoty kulturní a civilizační (stávající charakteristická struktura jednotlivých sídel obce, památkově chráněné objekty, apod.) nebudou změnou č. 4 ÚPSÚ dotčeny.

Hodnoty přírodní nebudou změnou č. 4 ÚPSÚ dotčeny. Jižním a východním okrajem zóny v blízkosti řešené plochy Z3/21 - ČOV částečně prochází lokální biokoridory LK 12 a 13. Ve změně budou respektovány a zachovány. Nedojde k novým záborům zemědělské půdy nad rámcem v platném ÚPSÚ a jeho předchozích změnách navržených a vyhodnocených záborů ZPF.

g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE

V platné ÚPD obce (ve změně č. 3 ÚPSÚ) je jako veřejně prospěšná stavba vymezena VPS 01 ČOV v zóně Triangle. Rozsah této VPS bude upraven (zmenšen) dle velikosti plochy pro ČOV, popř. lze vymezení ČOV jako veřejně prospěšné stavby zrušit (všechny pozemky nezbytné pro uskutečnění stavby jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje).

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory

Ve změně č. 4 ÚPSÚ budou respektovány všechny stávající limity využití území a požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Pokud dotčené orgány uplatní při projednávání zadání požadavky na obsah změny č. 4 ÚPSÚ vyplývající ze zvláštních právních předpisů, budou doplněny do této kapitoly.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

Pořizovatel nemá v řešeném území žádné zvláštní požadavky na řešení střetů a zájmů v území.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Ve změně č. 4 ÚPSÚ nebudou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy, bude pouze upraven rozsah ploch na území již vymezené zastavitelné plochy Strategické průmyslové zóny Triangle. Způsob využití upravených ploch bude stanoven stejným způsobem, jakým jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu a jeho předchozích změnách, popř. bude doplněn způsob využití ploch PZ tak, aby umožňoval umístění staveb a areálů veřejné vybavenosti, bude-li plocha Z3/R7 vyřazena.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Podmínka pořízení územní studie není pro řešené plochy požadována.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Regulační plán není pro řešené plochy požadován.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivu změny č. 4 ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že dotčený orgán (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na Evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Vzhledem k rozsahu a lokalizaci řešených

záměrů se však nepředpokládá nutnost posouzení vlivu na životní prostředí ani vlivu na území Natura 2000.

Tato kapitola bude doplněna na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání.

n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování variant ani konceptu není požadováno.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 4 ÚPSÚ bude zpracován způsobem splňujícím obsahové náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Uspořádán bude do textové a grafické části a do textové a grafické části odůvodnění.

Textová část změny č. 4 ÚPSÚ:

Bude zpracována přiměřeně dle přílohy č. 7 čl.I odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahově provázána s textovou částí platného ÚPSÚ a jeho předchozích změn.

Grafická část změny č. 4 ÚPSÚ:

Bude obsahovat výkres základního členění a hlavní výkres v měřítku 1:5000, popř. výkres VPS v měř 1:5000. Výkresy budou provedeny formou výřezů řešeného území z výkresů platného ÚPSÚ nebo jeho změn. Pro grafické znázornění zobrazovaných jevů bude použita legenda ÚPSÚ (jeho změn).

Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚPSÚ zpracovaná projektantem:

Bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu dle přílohy č. 7 čl. II odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část odůvodnění změny č. 4 ÚPSÚ zpracovaná projektantem:

Bude obsahovat koordinační výkres a výkres předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v měřítku 1 : 5.000 a výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50.000. Výkresy budou provedeny formou výřezů řešeného území z výkresů platného ÚPSÚ nebo jeho změn. Pro grafické znázornění zobrazovaných jevů bude použita legenda ÚPSÚ (jeho změn).

Počet vyhotovení dokumentace:

Dokumentace bude vyhotovena a předána v tištěné podobě:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu změny č. 4 ÚPSÚ (§ 50 odst. 1 stavebního zákona)

- v 1 vyhotovení pro řízení o změně č. 4 ÚPSÚ (§ 52 odst.1 stavebního zákona), pokud budou nutné úpravy na základě předchozího projednání
- v 5 vyhotoveních po vydání změny č. 4 ÚPSÚ (§ 54 stavebního zákona).

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf nebo jpg.

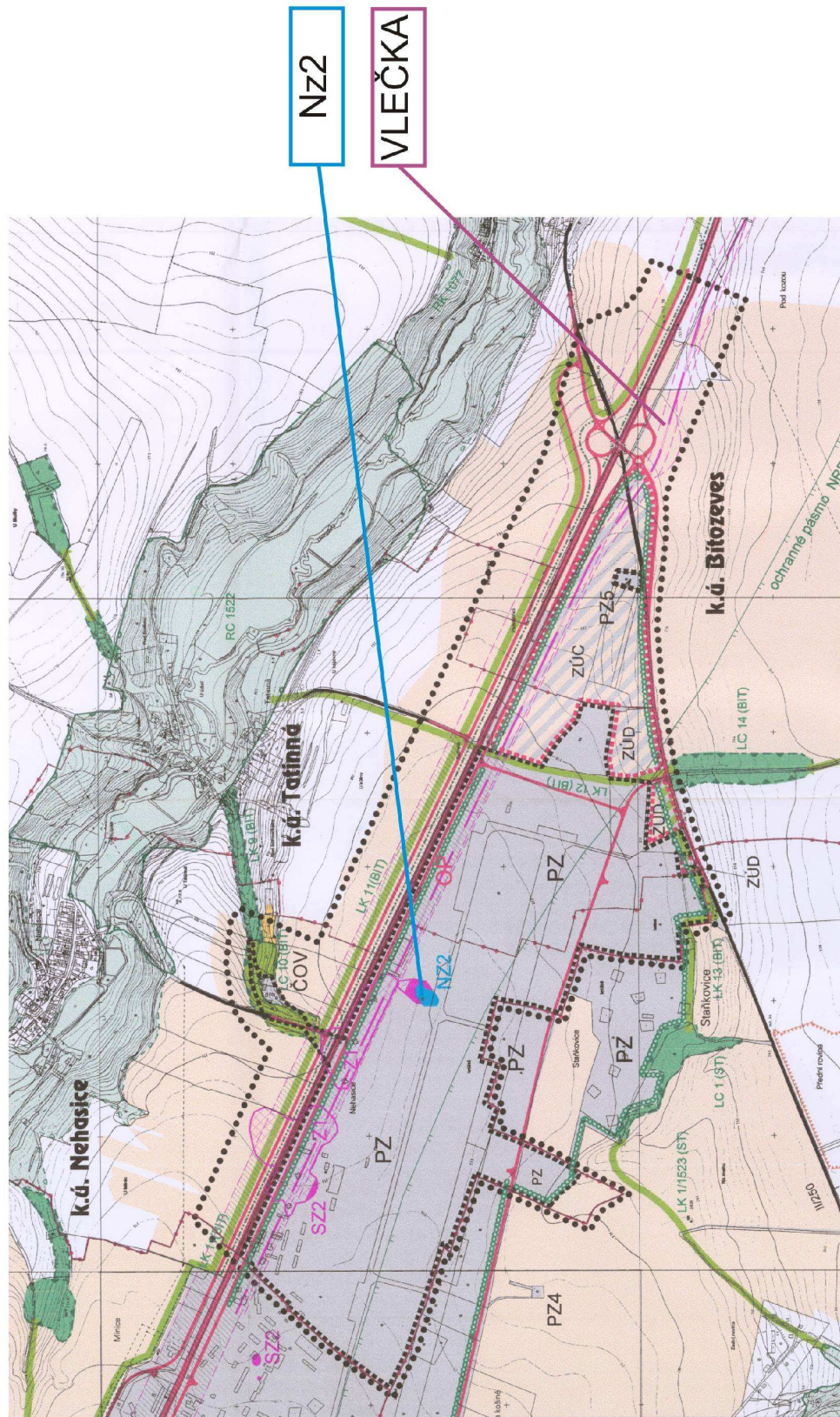
Schváleno Zastupitelstvem obce Bitozeves usnesením č. ze dne

Václav Šístek
starosta

Ing. Jiří Žežulka
místostarosta

Příloha č. 1
VYZNAČENÍ PLOCHY NZ2 a VLEČKA

(výřez hlavního výkresu 2. změny územního plánu sídelního útvaru Bitozeves, Nehasice, Tatinná, Vidovle)



Příloha č. 2
ZMENSENÍ PLOCHY Z3/R21 ČOV

(výřez hlavního výkresu 3. změny územního plánu sídelního útvaru Bitozeves)

Plocha vymezená 3.
změnou ÚP SÚ
Bitozeves



Nově navrhované
území Z3/R21

Příloha č. 3

ZMĚNĚNÍ PLOCHY Z3/R7 Veřejná zóna Triangle-city

(výřez hlavního výkresu 3. změny územního plánu sídelního útvaru Bitozaves)

Plocha vymezená 3.
změnou ÚP SÚ
Bitozaves



**Nově navrhované
území Z3/R7**
(příp. zmenšenou plochu
přemístit nebo úplně vyřadit)