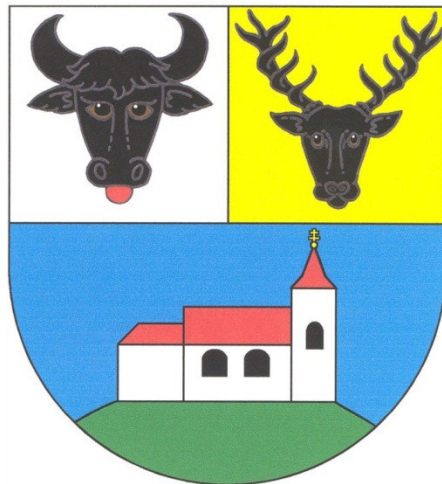


OBEC HAVRAŇ

Návrh zadání územního plánu obce Havraň



Vypracovala: Ing. arch. Michaela Nosková

Datum: duben 2012

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HAVRAŇ S OSADAMI SABĚNICE A MORAVĚVES

Obsah:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OS	Rozvojová osa
OP	Ochranné pásmo

Vymezení řešeného území:

Řešeným územím je správní území obce Havraň, tvořené obcí Havraň a osadami Saběnice a Moravěves.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů

Politika územního rozvoje ČR 2008

Při zpracování územního plánu obce Havraň bude respektována Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území týkají především následující priority:

- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území resp. struktury osídlení v obci Havraň a osadách Moravěves a Saběnice (bod (14) PÚR ČR 2008)
- budou prioritně prověřeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území, až poté budou prověřeny plochy nezastavitelné - zajištění ochrany nezastavitelného území (bod (19) PÚR ČR 2008)
- bude prověřena možnost doplnění sítě prvků ÚSES; dále bude prověřena možnost umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit (bod (20) PÚR ČR 2008)
- budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinku povodní – umělá i přirozená akumulace vod (bod (25) PÚR ČR 2008)

Obec Havraň leží ve specifické oblasti SOB5-Specifická oblast Mostecko. Ze zařazení do specifické oblasti SOB5 vyplývají pro obec následující úkoly (bod (73) PÚR ČR 2008):

- vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (písm. a)
- vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny (písm. d)

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Ze Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR) Ústeckého kraje, schválených zastupitelstvem kraje dne 7. 9. 2011 (nabytí účinnosti 20. 10. 2011), resp. jednotlivých kapitol vyplývá pro územní plán obce Havraň následující:

Kap. č. 1 – „PRIORITY“

- vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje (bod 1)
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (bod 2)
- podpora revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů (brownfield) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost obce a šetřit nezastavěné území (bod 11) – zejména plocha bývalého cukrovaru
- zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábor zejména nejkvalitnějších zemědělských půd – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území (bod 14)
- ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot (bod 17)
- věnovat pozornost ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot – zejm. historická urbanistická struktura obce Havraň, osad Moravěves a Saběnice
- zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (bod 19) – zejm. přestavbou silnice I/27
- podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť - (bod 38) – prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.

Kap. č. 2 – „ZPŘESNĚNÍ OB A OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008“

- obec je součástí NOS3 – Rozvojová osa nadmístního významu Petrohrad – Žatec – Havraň – Most; ze zařazení do této rozvojové osy vyplývají následující úkoly pro územní plánování:
 - projektant prověří možnosti přestavby silnice I/27, která tvoří základ rozvojové osy
 - projektant navrhne způsob ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot v řešeném území

- projektant prověří možnost kooperace prostorů průmyslové zóny Joseph s dalšími zónami (Triangle, areál Počerady)

Kap. č. 3 – „ZPŘESNĚNÍ SOB VYMEZENÝCH V PÚR 2008“

- obec spadá do SOB5 - Specifická oblast Mostecko (zpřesnění z PÚR 2008); při zpracování návrhu územního plánu budou zohledněny všechny úkoly územního plánování uvedené pod body 1-18 v kap. 3. 1. pro SOB5; projektant prověří zejména možnosti ochrany životního prostředí, ochrany a kultivace krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot této lokality – zejm. urbanistická struktura obce Havraň, osad Saběnice a Moravěves. Projektant stanoví limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území. Projektant dále prověří možnosti využití plochy typu brownfield (areál bývalého cukrovaru) a upřednostní jejich využívání před výstavbou na volných plochách. Dále projektant prověří a případně vymezí plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

Kap. č. 4 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ V PÚR 2008“

- projektant zpřesní vymezení koridoru silnice I/27 Havraň, západní obchvat. ZÚK ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu a koridor je sledován jako VPS – PK 11. Šířka koridoru je v ZÚR ÚK stanovena 200 m.
- projektant prověří a zpřesní vedení regionálního biokoridoru RBK 582 Niva Srpiny – Velemyšleves; funkční regionální biocentrum RBC 1331 – Niva Srpiny

Kap. č. 5 – „UPŘESNĚNÍ ÚZEM. PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY HODNOT“

- ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Tyto úkoly budou při zpracování návrhu územního plánu obce Havraň respektovány jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno
- projektant prověří možnost doplnění sítě polních cest (zvýšení prostupnosti krajiny) a doplnění, případně obnovení doprovodné zeleně (bod 11)
- projektant prověří možnosti v řešeném území vzhledem k bodu č. 17 kapitoly č. 5 ZÚR ÚK (podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů...typu brownfield...)

Kap. č. 6 – „VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“

- obec spadá do KC Severočeské nížiny a pánve, cílovou charakteristikou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity); k jejímu naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f), při zpracování návrhu územního plánu budou tyto dílčí kroky zohledněny

a vyhodnoceny; především projektant prověří možnosti návrhu nových ploch a jejich umístění rozvrhne tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí

Kap. č. 7 – „VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ“

- projektant zpřesní vedení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu PK 11 – Havraň, západní obchvat
- RBK 582 – Niva Srpiny-Velemyšleves; případné pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter je třeba v návrhu vymezit tak, aby byly chráněny před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES

Kap. č. 8 – „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚPD“

Území obce Havraň je dotčeno následujícími jevy:

- PK 11 – Havraň, západní obchvat
- RBC /1331/ funkční – Niva Srpiny
- RBK /582/ k založení – Niva Srpiny – Velemyšleves

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování územního plánu obce Havraň budou respektovány územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen ÚAP ÚK), resp. jejich první úplná aktualizace schválená v Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne 2. 11. 2011. Z ÚAP ÚK budou do územního plánu obce Havraň zahrnuty a prověřeny následující záměry:

- koridor silnice nadmístního významu I/27 Havraň, západní obchvat. Koridor je sledován pod označením PK 11. Šířka koridoru je stanovena 200m.
- regionální biocentrum 1331 – Niva Srpiny, funkční
- regionální biokoridor 582 – Niva Srpiny – Velemyšleves, k založení

Z ÚAP Ústeckého kraje dále budou do územního plánu obce Havraň zahrnuty a prověřeny tyto požadavky:

- limity využití území:

- chráněné ložiskové území > 25 ha
- výhradní ložisko ostatní > 25 ha
- cyklotrasa
- vodovodní řad

Charakteristika obce vyplývající z ÚAP ORP Most:

Environmentální pilíř

Řešené území je významně ovlivněno těžbou. V souvislosti s těžbou a zvýšeným zatížením dopravou je zde zvýšená hluková zátěž a znečištění ovzduší. Významnou hodnotou je říčka Srpina a Sušanský potok protékající územím obce a seskupení rybníku na Srpíně.

Sociální pilíř

Obec má dlouhodobě stabilní počet obyvatel s mírným nárůstem. Blízkost měst Most a Žatec, dobrá občanská vybavenost (zdravotnické zařízení, knihovna, sportovní zařízení, obchody s potravinami, koupaliště a občerstvení) zvyšuje hodnotu území.

Ekonomický pilíř

Rozvoj obce ohrožuje nepříznivá vzdělanostní struktura, vysoká míra vyjížděky za prací a vysoká nezaměstnanost. Z hospodářského hlediska je přínosem pro obec Průmyslová zóna Joseph a přítomnost dalších podnikatelských subjektu. Zájem investorů je podpořen i dobrou dopravní dostupností po silnici I/27. Zájem ohrožuje přítomnost urbanistické závady – brownfield bývalý cukrovar.

Problémy definované na základě rozboru udržitelného rozvoje území:

- rozsáhlý brownfield (bývalý cukrovar) v obci Havraň; projektant prověří možnost vymezení ploch přestavby a navrhne adekvátní funkční využití
- průtah komunikací I/27 a II/251 zastavěným územím obcemi Havraň, Saběnice a Moravěves; projektant prověří návrh objízdne trasy a případně zapracuje návrh do ÚP jako VPS
- nízká míra nové bytové výstavby v minulých letech; projektant prověří stávající plochy nové výstavby a případně navrhne nové plochy určené pro bydlení
- nízká prostupnost krajiny - nedostatečná síť cest a pěších stezek v krajině – projektant prověří možnost obnovy původních cest popřípadě návrhu nových

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj území obce jsou uplatněny na území obce Havraň a osady Saběnice. Jedná se o úpravu původního územního plánu a doplnění požadavků veřejnosti (viz příloha č. 1), projektant prověří a navrhne:

- vymezení ploch s vesnickým bydlením v jižní části obce Havraň (ZM 1, ZM 2 a ZM 3)
- doplnění stávajících ploch bydlení v centru obce Havraň (ZM 4)
- doplnění stávajících a vymezení nových ploch bydlení v Saběnicích (ZM 5, ZM 6, ZM 7, ZM 8 a ZM 9)
- plochy pro sport v osadě Saběnice (ZM 10)
- plochy občanské vybavenosti pro obnovu kapličky a vybudování odpočinkové zóny v osadě Saběnice (ZM 11)
- pěší propojení osady Saběnice a obce Havraň (nyní je propojení jen po komunikaci II/251)

Nově vymezené plochy bydlení budou navazovat na zastavěné území a vytvářet tak souvislý urbanizovaný celek. Projektant prověří vymezení komunikací a tras pro pěší, tak aby byla zaručena prostupnost územím.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- při návrhu rozvoje obce, bude projektant vycházet ze stávající urbanistické struktury – v osadách Saběnice, Moravěves a obci Havraň
- zachovat a rozvíjet přírodní, kulturní a historické hodnoty – kostel sv. Vavřince včetně areálu přilehlého hřbitova, fara čp. 17, kaple v Moravěvsi
- projektant prověří a navrhne vymezení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) včetně interakčních prvků, ÚSES bude navržen jako VPO
- projektant prověří možnost zvýšení prostupnosti krajiny obnovením polních cest případně umístění nových cest a sítě cyklostezek v návaznosti na sousední katastry
- projektant prověří možnost návrhu doprovodné zeleně okolo cest v krajině
- projektant bude dbát zachování lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích) a vyhodnotí dotčené pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa
- návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území obce, tak mimo zastavěné území obce

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1) Dopravní infrastruktura

- bude prověřena možnost umístění sítě cyklotras a cyklostezek
- bude prověřena potřeba parkovacích ploch
- bude prověřeno vymezení ploch pro pohyb pěších, tak aby byla zaručena prostupnost územím
- nově zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené trasy místních komunikací, popř. budou navržena co nejkratší vhodná kapacitní napojení

e.2) Technická infrastruktura

- dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a zajistit tak vsak dešťové vody v místě dopadu, případně bude navržena oddílná kanalizace pro odvod dešťové vody
- v území je vybudován vodovod, kanalizace, rozvod plynu a ČOV. Projektant prověří napojení nových lokalit, popř. navrhne jejich rozšíření
- bude respektována stávající koncepce zásobování vodou
- bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch
- zásobování plynem – obec je plynofikována, bude vyhodnoceno zásobování plynem s ohledem na návrh zastavitelných ploch

- zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj, zpravidla jsou využívány lokální zdroje tepla
- veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována
- nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, třídění a svoz na určenou lokalitu mimo řešené území

e.3) Občanské vybavení

- projektant prověří vymezení ploch OV

e.4) Veřejná prostranství

- respektovat stávající veřejná prostranství
- stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace
- projektant prověří vymezení veřejného prostranství v osadě Saběnice s možností obnovení objektu kapličky (ZM 11)

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Za hodnoty území se považují:

Přírodní hodnoty území

- vodní plochy - říčka Srpina a Sušanský potok protékající územím obce a seskupení rybníku na Srpíně
- les včetně ochranného pásma
- funkční biocentra a biokoridory – místního i regionálního významu
- podíl půd I. a II. třídy ochrany

Architektonické a urbanistické hodnoty území

- urbanisticky významný kompoziční prvek – historická urb. struktura obcí Havraň, Moravěves a Saběnice
- architektonicky významný soubor – areál kostela sv. Vavřince (kulturně historická dominanta), ohradní zeď hřbitova se dvěma branami, márnice a hrobka Fischerů v obci Havraň
- architektonicky významná stavby – kaple v Moravěvsi

Územní plán navrhne způsob ochrany hodnot pro jejich zachování a rozvoj. Projektant prověří v osadě Saběnice možnost vymezení plochy pro obnovu kapličky a vymezení odpočinkové zóny (ZM 11).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Projektant prověří a navrhne s odůvodněním VPS, VPO a asanace. Případný návrh ochranné zeleně bude zařazen do veřejně prospěšných opatření s jednoznačným vymezením potřebných ploch.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

V územním plánu bude prověřena potřeba vybudování opatření proti povodni.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je potřeba vyřešit následující urbanistické a dopravní závady v území a vzájemné střety těchto záměrů s limity využití území:

- vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických a dopravních závad:
 - rozsáhlý brownfield (bývalý cukrovar) v obci Havraň – projektant prověří vymezení ploch přestavby s adekvátním funkčním využitím
 - průtah silnice I/27, II/251 zastavěným územím obce Havraň, Saběnice a Moravěves a nepřehledná křižovatka silnice I/27 s místní komunikací – projektant prověří návrh objízdné trasy a návrh řešení dopravní závady – řešení bude zpracováno jako VPS do územního plánu
- řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území:
 - záměry ploch bydlení a ploch občanského vybavení zasahují do CHLÚ, do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin a ploch při okraji lesa s podmíněným využíváním – projektant prověří možnosti nových ploch a případně stanoví regulativy
 - záměr ploch individuálního bydlení v rodinných domech zasahuje do urbanistické struktury – projektant prověří možnosti nových ploch a případně stanoví regulativy, tak aby byla zachována hodnota současné sídelní struktury
 - záměry ploch individuálního bydlení, plochy výroby a skladování, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, plochy zeleně ostatní a specifické, záměr ploch cyklostezek, záměr ploch silnice I. třídy a záměr ploch ÚSES jsou ve střetu s investicemi do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Projektant prověří umístění nových ploch vzhledem k hodnotné urbanistické struktuře v Saběnicích, Moravěvsi a Havrani.

k) Požadavky na vymezení ploch koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Pro řešené území požadavky nejsou stanoveny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou regulačním plánem stanoveny podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití

Pro řešené území požadavky nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nevyskytuje evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast. Nepředpokládá se vliv na tyto lokality. Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území bude vyhodnocen v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na ptačí oblast či EVL.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Územní plán bude zpracován bez konceptu řešení a bez variant.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu obce Havraň bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Řešení bude mít část I. územní plán (textová, tabulková a grafická část) a část II. odůvodnění (textová, tabulková a grafická část).

Textová část ÚP bude z důvodu přehlednosti vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. příloha č. 7.

Grafická část ÚP:

- Výkres etapizace řešení ÚP nepožaduje.

Výkres základního členění 1:5 000

Hlavní výkres urbanistické koncepce 1:5 000

Výkres koncepce veřejné infrastruktury 1:5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb 1:5 000

(pouze v případě, že budou v řešení projektantem navrženy)

Odůvodnění ÚP bude vypracováno v souladu se SZ - §53 a vyhláškou č. 500/2006 Sb. – příloha č. 7

Grafická část odůvodnění ÚP

Koordinační výkres 1:5 000

Výkres širších vztahů 1:50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000

Obě uvedené části I. územní plán a II. odůvodnění budou zpracovány digitálně takto:

Textová část bude zpracována ve formátu doc (docx) a ve formátu pdf shodným s odevzdaným výtiskem, případně samostatně i vložené tabulky ve formátu xls (xlsx), tabulky excel vložené v textovém dokumentu nebo tabulky vytvořené přímo v textovém editoru
Grafická část bude zpracována v prostředí GIS a/nebo CAD.

Společná ustanovení:

- souřadný systém S-JTSK (varianta EastNorth);
- podkladem je aktuální digitální katastrální mapa;
- data jsou odevzdávána topologicky čistá, prvky stejného charakteru se nepřekrývají ani neobsahují mezery, např. každý bod v řešeném území může náležet právě jen do jedné plochy s rozdílným využitím, resp. nesmí nepatřit do žádné. Toto nemusí platit pro jevy nespojité, nebo jevy rozdílného charakteru – např. plochy ÚSES se samozřejmě mohou překrývat s plochami rozdílného způsobu využití apod. Uvedené platí obdobně i pro prvky liniové, které se stýkají právě v lomových bodech, nesmí obsahovat úsečky nulové délky, musí obsahovat lomový bod v místě reálného styku objektů, jejich křížení apod.;
- každý objekt se v území zakresluje pouze jednou a do různých map se připojuje např. pomocí referencí;
- plošné prvky se zakreslují jako uzavřené plochy, příp. jako plochy se sdruženými otvory, a to i v případě, že se ve výkresu použije jen obrysová linie, nebo se zakreslují uzavřenou linií (bez nedotahů/přesahů);
- žádný prvek se nezakresluje jako vícenásobný – např. jeden plošný prvek nesmí být složen z několika navzájem izolovaných polygonů;
- členění výkresu je na úvaze zpracovatele, ale před započítím digitálního zpracování bude se zadavatelem projednán a schválen podrobný popis struktury všech výkresových souborů;
- součástí datových struktur předávaných zpracovateli jsou i tabulky barev a knihovny značek a uživatelských stylů čar, fontů a buněk, použitých ve výkresech (např. v MicroStation soubory *.tbl, *.cel, *.rsc) i všechny podpůrné soubory (typy čar, bloky, reference, tabulky per a podobně) tak, aby bylo možno bezpečně a jednoduše otevřít libovolnou přílohu ve tvaru, odpovídajícím přesně papírové formě, v příp. GIS i soubory *.lyr;

Data z prostředí GIS budou zpracována dle datového modelu používaného Krajským úřadem Ústeckého kraje (k dispozici např. na úřadech územního plánování) a budou předána ve formátech shapefile a/nebo FileGDB vč. všech případně použitých připojených tabulek (negrafické tabulky ve formátu dbf) a s řádně vyplněnými atributovými tabulkami. Předána bude i vizualizace všech použitých a předaných mapových podkladů (výkresů) ve formátu jednotlivých mapových dokumentů formátu mxd min. verze 9.3., s relativně nastavenými zdroji dat (po otevření mapového dokumentu např. přímo z CD nebo z jakékoliv úložné jednotky nebude nutné znovu nastavovat cesty k datům). Vzorové mxd s nastavením vizualizace může být zapůjčeno zadavatelem.

Pro zpracování v prostředí CAD platí mimo výše uvedené zejména „Metodika jednotného zpracování územně plánovacích dokumentací v prostředí CAD“ vydaná KÚ ÚK a povinnost

zpracování v souladu s datovým modelem KÚ ÚK, přičemž jako formát pro předání bude použit max. dgn a/nebo dwg.

Při zpracování v prostředí CAD budou použity standardní knihovny značek, čar, barev, společné pro všechny výkresy, nebo knihovny poskytnuté zadavatelem (měly by se získat buď aktuální z kraje, nebo použít původní z r. 2008, nebo by někdo (nevím ale kdo) vyrobil vlastní, mostecké knihovny). V odůvodněných případech je možné použití vlastních knihoven, které budou součástí předaného díla.

Všechny předané výkresy bez ohledu na prostředí zpracování budou odevzdány i ve formě tiskových sestav ve formátech pdf a tiff (příp. i plt, ps, eps), min. s nastavením formátu dle originálu a v rozlišení vhodném (min. 300 dpi) pro dodatečný tisk, vč. všech použitých prvků mapy a mimorámových údajů (legendy, titulky, graf. měřítko, tiráže apod.).

Zpracovatel může obdržet zejména data (dat. model KÚ ÚK) územně analytických podkladů ORP Most ve formátu shp anebo dgn V7.

Počet vyhotovení:

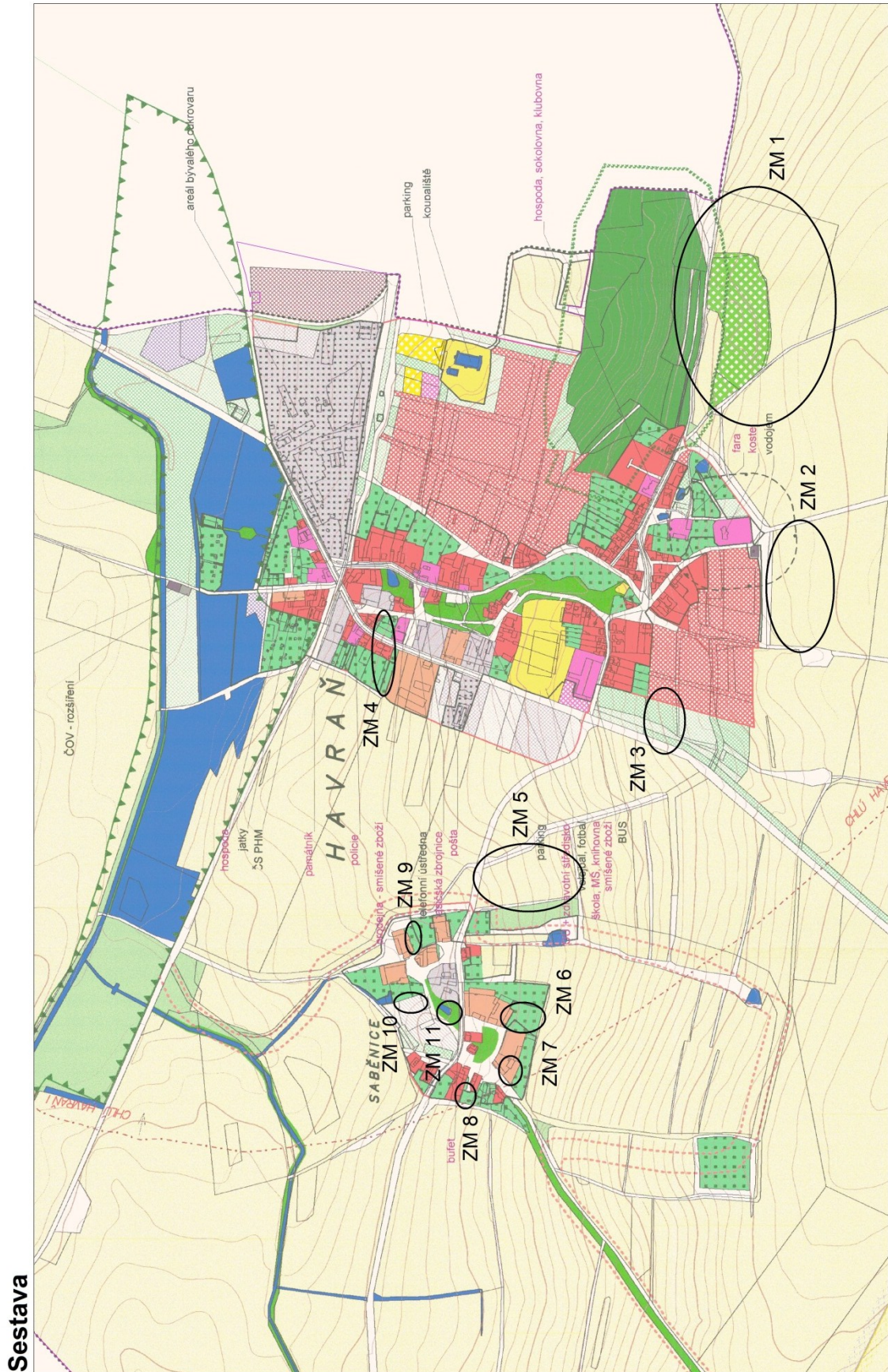
- zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- pro potřeby jednání s dotčenými orgán bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- pro potřeby veřejného projednání bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- konečná verze bude předána ve 4 vyhotoveních a 4x digitálně

Zpracoval:

Ve spolupráci s určeným zastupitelem obce paní starostkou Zdenkou Smetanovou, zpracovala Ing. arch. Michaela Nosková. Pořizovatel ÚP – Magistrát města Mostu-odbor rozvoje a dotací – oddělení rozvoje a územního plánu – Ing. Iva Mazurová

duben 2012

Příloha č. 1



Sestava

