

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Město Loučná pod Klínovcem
Loučná 89
431 91 Vejprty

Datum: 9. 8. 2013
Číslo jednací: 1688/ZPZ/2012/SEA - stanovisko
JID: 109070/2013/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

Název: ÚZEMNÍ PLÁN LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM

Umístění: kraj Ústecký
obec Loučná pod Klínovcem

Předkladatel: Město Loučná pod Klínovcem

Zpracovatel posouzení: Mgr. Václav Novák
Hřbitovní 449
398 11 Protivín
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 1142/149/OPVŽP/94, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 36012/ENV/10

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Loučná pod Klínovcem byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 4. 6. 2012. Dne 26. 6. 2012 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: územní plán Loučná pod Klínovcem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 29. 6. 2012 v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu podle § 10i odst. 3 zákona požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal k návrhu zadání územního plánu stanovisko ze dne 26. 6. 2012, č.j. 1668/ZPZ/2012/UP-768, JID: 87534/2012/KUUK, ve kterém sdělil, že návrh zadání územního plánu obce Loučná pod Klínovcem může mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

Společné jednání o návrhu územního plánu Loučná pod Klínovcem se konalo dne 27. 5. 2013 v budově Městského úřadu Loučná pod Klínovcem. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 18. 7. 2013 žádost pořizovatele podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně všech stanovisek, připomínek a výsledků konzultací jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu územního plánu Loučná pod Klínovcem bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu územního plánu bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracovali Mgr. Eva Chvojková, Nebílovy 37, 332 04 Nezvěstice, držitelka osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí o autorizaci č.j. 630/214/05, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 82927/ENV/09-2575/630/09; a Mgr. Ondřej Volf, Javorník 56, 257 22 Čerčany, držitel osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí o autorizaci č.j. 630/905/05, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 11089/ENV/10-299/630/10.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Loučná pod Klínovcem

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

Podmínky souhlasného stanoviska:

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.
2. V případě návrhu na vynětí pozemků z lesního půdního fondu a následnému využití těchto pozemků pro jiné účely je nutné zpracovat odtokové studie a posoudit vliv na hladinu podzemních vod hydrogeologickým průzkumem.
3. Realizace obytných zástaveb, občanského vybavení, ploch pro rekreaci atd. je možná jen za předpokladu, že tyto plochy lze napojit na zdroje pitné vody a kanalizaci, případně bude možné řešit čištění a odvod splaškových vod z těchto ploch jiným způsobem.
4. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod. Parkovací plochy musí být dostatečně technicky zabezpečeny proti úniku ropných látek do okolního prostředí.
5. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci).
6. Upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržením s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny.
7. Vodní plochy navržené do ploch skladebných částí ÚSES nevyužívat pro hospodářské a jiné účely, u kterých by bylo nutné oplocení nebo kde je předpoklad k eutrofizaci vod.
8. V rámci realizace a provozu záměrů musí být provedena v maximální možné míře všechna dostupná opatření zabraňující erozi půdy. Odkryté plochy musí být zajištěny co nejrychleji, aby nedocházelo k erozi, prašnosti, splachům půdy či zaplevelení.
9. Před zahájením kácení lesa je nutné ověřit biologické hodnoty předmětné lokality biologickým průzkumem ve vhodném vegetačním období.
10. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu (tzn. v období vegetačního klidu).
11. Při výstavbě v zastavěném území v plochách změn je nutné respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit siluetu sídla a krajinný ráz. Je nutné dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.
12. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodná postupná obnova přirozené druhové skladby lesních porostů, obnova květnatých luk a pastvin, ochrana cenných přírodních

porostů lesních a lučních společenstev. V pohledově exponovaných prostorech nepoužívat velkoplošnou obnovu porostů. Prvky technické infrastruktury neumísťovat v pohledově exponovaných prostorech, na výrazných pohledových hranách, horizontech a dominantních částech krajinné scény. Respektovat typ zástavby a její umístění v krajině. Nové objekty navrhovat tak, aby vycházeli formou a výrazem z hodnotných typických objektů v okolí (přiblížit se tradičnímu výrazu krušnohorských domů). Nepovolovat plošnou „kobercovou“ zástavbu a neúměrné rozrůstání sídla, přednostně využívat již plochy urbanizované před dalším zastavováním volné krajiny. Zachovat typický charakter struktury členění zemědělské krajiny a její vazbu k sídlům.

13. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz.
14. Pro novou plánovanou vertikální dopravu zpracovat hlukovou studii se zaměřením na vyhodnocení vlivů jednotlivých lyžařských středisek na okolní chráněný venkovský prostor a vytipování problémových zdrojů hluku; stanovení požadavků na akustické parametry jednotlivých zdrojů hluku; vyhodnocení kumulace stávajícího lyžařského areálu a nově navržených ploch pro umístění spodních dojezdových částí.
15. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
16. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Zeman
pověřená vedením odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde