

Územní plán

HŘÍŠKOV

Návrh zadání

Zadání územního plánu Hříškov je zpracované v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Žadatel:

Obec Hříškov

Pořizovatel:

Městský úřad Louny, Stavební úřad, Úřad územního plánování

Pověřený zastupitel:

Pan Libor Plecháč

Zastupitelstvo obce Hříškov dne 13.12.2010 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Hříškov. Dne 7.3.2011 určilo jako zastupitele pro pořízení ÚP pana Libora Plecháče.

Pro zpracování územního plánu byla vybrána společnost „Rozvojová inženýrská společnost s.r.o. se sídlem Republikánská 7, 32600 Plzeň“. Zodpovědným architektem je akad. Arch. Václav Šmolík – č. autorizace ČKA 00 737. Průzkumy a rozborů byly předány 16.5.2012.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů byl Městským úřadem Louny, Stavebním úřadem jako úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce zpracován návrh Zadání územního plánu Hříškov. Průzkumy a rozborů a návrh zadání jsou umístěny na webové stránce ÚÚP Louny www.mulouny.cz/uup/.

Důvodem pořízení nového územního plánu Hříškov je zajistit územně plánovací dokumentaci, v souladu s § 43-55 a § 188 odst.(1) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Hlavním cílem řešení územního plánu bude vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce.

Do správního území obce Hříškov náleží místní část Bedřichovice a osada Hvíždalka. Obec Hříškov jako základní územní jednotka kód 566 195 má výměru 1024,00 ha, počet obyvatel 408.

Návrh zadání ÚP HŘÍŠKOV

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

a.1 Politika územního rozvoje ČR

Závazným podkladem pro územní plán Hříškov je politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) schválená usnes. č. 929 VČR ze dne 20.7.2009. Územní plán Hříškov bude respektovat níže uvedené kapitoly:

Kapitola 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

14) Ve veřejném zájmu bude územní plán Hříškov chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bude zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a budou chráněna místa zvláštního zájmu s cílem ochrany a obnovy krajiny intenzivně zemědělsky využívané. Ochrana území bude provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovení způsobu využití území bude dána přednost komplexnímu řešení a požadavek na zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) V území budou vytvořeny podmínky k odstranění důsledků hospodářských změn revitalizací zastavěných ploch pro vytvoření pracovních příležitostí.

(19) Územní plán stanoví podmínky pro revitalizaci a polyfunkční využívání opuštěných zemědělských areálů a ploch, navrhne využití zastavěného území, ochranu nezastavěného území a ochranu veřejné zeleně území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, budou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Budou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, pro zvýšení, udržení a zajištění ekologických funkcí krajiny. V územním plánu budou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

(22) Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Budou navržena propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

(23) Budou navrženy podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování a zvýšení prostupnosti krajiny.

(25) Budou vytvořeny podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před možnými riziky v území. S ohledem na strukturu osídlení a krajinu, budou stanoveny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod v místě spadu.

(30) Úroveň technické infrastruktury bude navržena s cílem splnění požadavků na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Kapitola 6: Koridory technické infrastruktury- elektroenergetika

(149) E10 – bude vymezena územní rezerva pro koridor zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed.

a.2 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem pro území obce Hříškov jsou Zásady územního rozvoje ÚK, ZÚR ÚK, vydané zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/252/2011 a účinnosti nabyly dne 20.10.2011.

Návrh územního plánu Hříškov bude respektovat následující kapitoly ze ZÚR ÚK:

Kap. 1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

1.2. Územní plán Hříškov vytvoří podmínky pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel obce a bude respektovat limity rozvoje území.

5. Bude chránit přírodní hodnoty obecně chráněných území – Přírodní park Džbán, VKP (lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků)

8. Územním plánem budou vytvořeny podmínky pro transformaci ekonomické struktury, plochy výroby budou určeny pro smíšenou výrobu, zemědělství, skladování a služby

11. Bude navržena revitalizace nedostatečně využitých areálů zemědělské výroby s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost obce.

43. Pro zajištění stabilizace osídlení, rozvoje obce a podpoře drobného podnikání budou územním plánem navrženy zastavitelné plochy smíšeného bydlení

47. Návrh ÚP bude zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. v platném znění

Kap. 4. Vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv nadmístního významu z PÚR 2008

4.3.1. Elektroenergetika

Územní plán vymezí územní rezervu pro koridor E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase TR Výškov-TR Čechy střed (**ER3**) v šíři 400 m.

4.7. Plochy a koridory ÚSES

V území bude respektováno vymezené nadregionální biocentrum NRBC 21 (Pochválovská stráž) zasahuje do jižní okrajové části řešeného území.

Kap. 5. Upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

V území ležícím v obecně chráněném území budou chráněny přírodní hodnoty území s cílem zachování charakteru krajiny a doplněny prvky lokálních ÚSES tak, aby byla zajištěna provázanost systému.

Kap. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

KC Džbán – územní plán Hříškov bude preferovat ochranu dochovaných hodnot území a krajinného rázu a ke stabilizaci osídlení bude přispívat v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

a.3 Širší územní vztahy

V územním plánu Hříškov budou prověřeny vzájemné vazby s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, vazby na systém dopravy, technické infrastruktury a rozvojové záměry jednotlivých území.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

b.1. Územně analytické podklady Ústeckého kraje (ÚAP ÚK)

Územní plán Hříškov bude respektovat limity vyplývající z ÚAP ÚK :

- ochrana zemědělské půdy: I a II třída ochrany, lesy a realizované investice do půdy
- ochrana přírody a krajiny PP Džbán, NRBC č.21 Pochválovská stráž.
- vodovodní řad napojený na skupinový vodovod Louny – vodárenská soustava Severní Čechy
- zdvojení stávajícího vedení 400 kV (TR Výškov-TR Čechy střed)
prostor č. 700266 Chraberce, CHLÚ Podsedice a CHLÚ Oranice, prognózní zdroj Třtěno

b.2. Územně analytické podklady ORP Louny

Územní plán bude respektovat vstupní limity využití území a při stanovení funkčního využití ploch se bude vycházet ze zjištěného stavu a plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Limity využití území:

- Hranice zastavěného území obce bude vymezena dle současného stavu v souladu s § 58 stavebního zákona.

Limity přírodní:

- PP Džbán
- NRBC č. 21 Pochválovská stráž
- Výhradní ložisko B 3020200 + DP č. 700266 Chraberce

Ochranné pásmo lesů a hřbitovů

- vzdálenost od lesa 50 m
- ochranné pásmo hřbitova 100 m

Limity kulturní:

- území s archeologickými nálezy - katastrální území obce Hříškov je z hlediska archeologické památkové péče územím s archeologickými nálezy a podléhá ustanovením § 21-24 památkového zákona, při zemních pracech nelze na katastrálním území vyloučit narušení archeologických nálezů.

- nemovitě kulturní památky:

Hříškov - Kaple Nejsvětější Trojice
Venkovské stavení čp.54

Limity dopravy a technické infrastruktury

– ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury dle zvláštních právních předpisů

Hlavní záměry vyplývající z ÚAP ORP Louny s dopadem na řešené území:

- budou vymezeny prvky nadregionálního a místního systému ekologické stability (ÚSES)
- budou doplněny místní obslužné komunikace pro napojení zastavitelných ploch
- bude vymezena územní rezerva pro koridory E10 zdvojení trasy Výškov-Čechy střed
- návrh územního plánu vytvoří podmínky a vyhodnotí důsledky řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP ORP Louny

c) Požadavky na rozvoj území obce Hříškov

Obec Hříškov má platný územní plán obce z roku 1998 a změnu č.1 ÚPN SÚ z roku 2005. Nový územní plán prověří a posoudí reálnost požadavků obce Hříškov a jejích obyvatel, vymezených v platné územně plánovací dokumentaci a záměrů vymezených v průzkumech a rozbořech a navrhne optimální rozvoj všech funkčních složek na území obce.

V územním plánu Hříškov budou vymezeny:

- Hranice řešeného správního území obce Hříškov – katastrální území Hříškov a Bedřichovice
- Hranice zastavěného území sídel budou vymezeny dle skutečného stavu v území zjištěného k datu zpracování územního plánu
- Hranice zastavitelných ploch - návrh nových zastavitelných ploch bude vycházet z rozboru ploch vymezených platnou územně plánovací dokumentací a reálných záměrů a požadavků obce a vlastníků pozemků
- Pro zastavěné území a zastavitelné plochy bude navrženo doplnění technické infrastruktury a dopravní vybavenosti
- Územní plán bude respektovat urbanistickou strukturu obce a místních částí, veřejná prostranství a veškerou stávající zeleň v území. Bude navržena a doplněna doprovodná zeleň komunikací a ochranná zeleň výrobních ploch a areálů
- Pro umístování staveb v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.) budou vymezeny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné funkční využití se stanovením plošných, prostorových a architektonických regulativů pro umístované stavby
- V zastavěném území obce a v zastavitelných plochách budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 - 19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Územní plán Hříškov navrhne koncepci uspořádání krajiny
- Návrh zastavitelných ploch bude respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF s cílem nenarušovat organizaci zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací. Zábor nejkvalitnějších půd musí být odůvodněn
- Územní plán prověří místa a oblastí krajinného rázu v území, stanoví jejich charakteristiky a podmínky ochrany

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (koncepti urbanistickou a uspořádání krajiny)

Cílem územního plánu bude vymezit koncepci plošného a prostorového uspořádání celého správního území obce Hříškov. Územní plán stanoví podmínky pro využívání zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, stanoví podmínky pro ochranu nezastavitelného území a nezastavitelných pozemků. A navrhne případnou etapizaci.

- Při navrhování nových ploch bude respektován zákon č.258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby splňovaly požadované limity.
- V zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území budou stanoveny podmínky pro přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné funkční využití ploch a základní podmínky prostorového uspořádání, intenzita zastavitelnosti pozemků s cílem stanovit a ochránit podmínky krajinného rázu. Pro nové plochy zastavitelného území budou stanoveny regulační podmínky pro plošné a prostorové uspořádání území, ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu obce a s požadavkem na respektování měřítka stávající okolní zástavby.
- Pozemky v nově navrhovaných zastavitelných plochách pro individuální rodinnou zástavbu budou plošně omezeny na výměru maximálně 1200 m².
- Stávající urbanistická koncepce obce a místních částí zůstane zachována, budou respektovány dominanty a stávající charakter sídel a výšková hladina zástavby.
- Plochy zemědělské v zastavěném území budou členěny na nezastavitelné zahrady a zahrady zastavitelné s plošnou, prostorovou a architektonickou regulací.
- Koncepce uspořádání krajiny navrhne a vymezí plochy v nezastavěném území, tj. plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, územní systém ekologické stability a v zastavěném území naváže systémem sídelní zeleně. Mimo zastavitelné území bude stanovena možnost pro realizaci pozemkových úprav a společných zařízení tj. budování účelových komunikací ke zpřístupnění pozemků, protierozních opatření pro ochranu půdního fondu a vodohospodářských opatření.
- Na lesních pozemcích budou vymezeny podmínky pro hlavní, přípustné a nepřípustné využití a zásady prostorové regulace — zákaz oplocování pozemků, terénních úprav a umístování staveb.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura bude členěna v souladu s §2 odst.(1) písm.k) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství. Územní plán navrhne koncepci technické obsluhy celého správního území, ploch stávajících a nově navržených včetně vymezení ochranných a bezpečnostních pásem.

Doprava:

Územní plán bude respektovat stávající stabilizovaný dopravní systém v území – průtahy silnic III. třídy. Územní plán navrhne komunikační napojení zastavitelných ploch s napojením na stávající komunikace. Pro zvýšení dopravního zpřístupnění krajiny pro turistiku, cykloturistiku a rekreační využití bude prověřena stávající síť polních cest a navrženo jejich rozšíření. Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Energetika a spoje:

Bude prověřena energetická koncepce sídel a navržena energetická koncepce zastavitelných ploch při respektování ochranných pásem energetických vedení. Bude vymezena trasa územní rezervy pro koridor zkapacitnění elektroenergetické trasy Výškov-Čechy střed.

Vodní hospodářství:

Bude navržena koncepce vodního hospodářství všech sídel, včetně zajištění požární vody a koncepce likvidace splaškových vod. Likvidace srážkových vod bude řešena s cílem přednostního zasakování srážek v místě spadu. Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a stokové sítě.

Nakládání s odpady:

Koncepce odpadového hospodářství naváže na systém v obci zavedený – odvoz komunálního odpadu mimo řešené území.

Občanská vybavenost:

Územní plán vymezí plochy stávající občanské vybavenosti pro služby, sport, kulturu a veřejnou správu a plochy veřejných prostranství, vč. jejich případného rozšíření.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení formou výstavby individuálních rodinných domů bude vycházet ze současných demografických podmínek a s přihlédnutím k zájmu vlastníků pozemků o výstavbu. Bude upřednostňována zástavba pozemků navazujícím na zastavěné území a na půdách s nižší bonitou. Sousední zemědělské pozemky musí mít zachován přístup pro zemědělskou techniku pro další zemědělské využívání. V případě vyšší bonity pozemků bude zdůvodněna jejich potřebnost pro rozvoj. Regulační podmínky pro výstavbu budou stanoveny tak, aby nebyla narušena původní harmonická zástavba a urbanismus sídel, pro zástavbu na nových plochách bude stanovena intenzita využití.

V územním plánu budou vyznačeny zapsané památkově chráněné objekty a navržena opatření k zachování kvalitní místní architektury.

Bude respektován nadregionální územní systém ekologické stability, prověřeny lokální územní systémy ekologické stability a vymezeny v návrhu.

Budou vymezeny plochy zemědělské, lesní, přírodní a plochy ochranné zeleně v krajině.

Budou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu, stanoveny jejich charakteristiky a podmínky ochrany a využití s cílem zlepšení kvality přírodního prostředí. Podmínky ochrany míst a oblastí krajinného rázu budou dohodnuty s orgánem ochrany přírody dle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. v nezastavěném území, zastavěných a zastavitelných plochách.

Územní plán bude zpracován v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. a pro navrhovanou novou výstavbu bude zpracováno vyhodnocení trvalého záboru ZPF v souladu s ustanovením vyhlášky č. 13/1994 Sb. a Metodického pokynu MŽP z 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF. Vyhodnocení záboru bude zpracováno z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území. Návrhy lokalit záborů budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány v území zastavěném a plochách mimo zastavěné území. Bude vyhodnoceno dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Součástí územního plánu Hříškov bude návrh veřejně prospěšných staveb a opatření a prověřena asanace nevyužívaných výrobních a zemědělských objektů a areálů. Jako veřejně prospěšné stavby budou prověřeny trasy nových inženýrských sítí a dopravních staveb do nových zastavitelných ploch. Jako veřejně prospěšná opatření budou prověřeny plochy pro prvky lokálního ÚSES navržené k založení.

h) Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Územní plán Hříškov bude respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z ustanovení § 17 odst.1 písm.a) zákona č. 86/2002 Sb. a požadavky na řešení ochrany obyvatelstva požadované dotčeným orgánem.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- řešení územního plánu bude chránit kvalitní zemědělské půdy a lesní porosty,
- územní plán stanoví podmínky přípustného využití výrobních ploch,
- územní plán vymezí územní rezervy pro koridor E10 trasy Výškov-Čechy střed

- budou vyznačena ochranná pásma hřbitova, respektovány zapsané kulturní památky vč. stanovení podmínek jejich ochrany
- budou zapracovány prvky lokálního ÚSES a stanoveny podmínky k zachování přírodního prostředí,
- bude navržena koncepce energetiky, vodofikace a odkanalizování zastavitelných ploch

Problémy funkčního využití, architektonické, urbanistické

- chátrající a nevyužívaná původní hospodářská stavení a zemědělské usedlosti v zastavěném území sídel
- lokalizace zemědělské výroby ve vazbě na bydlení
- veřejná prostranství a úpravy středu sídel
- legalizace staveb v chatové lokalitě Hvíždalka
- využití a regenerace zemědělského areálu Hříškov

Problémy krajiny, zemědělství, ochrany přírody, komunálního hospodářství,

- ekologicky nestabilní území - intenzivně využívaná zemědělská krajina, nedostatek luk a pastvin a strukturní liniové zeleně podél komunikací a polních cest
- kvalitní ZPF – využívat k rozvoji jen v odůvodněných případech

Problémy dopravní a technické vybavenosti

- dopravní napojení zastavitelných ploch
- doprava v klidu – chodníky podél průjezdných komunikací III. třídy , parkovací místa
- řešení odkanalizování sídel a likvidace odpadních vod

i) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec Hříškov je součástí rozvojové osy nadmístního významu Louny-Chomutov-Hranice ČR/SRN, pro oblast je důležité zpracování územního plánu a vytvoření rozvojových příležitostí..

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní studie k prověření zastavitelnosti území bude navržena u velkých rozvojových ploch s termínem lhůty pořízení studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti do 10 let od vydání územního plánu.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Regulační plán nebude zpracován.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Odůvodnění územního plánu Hříškov komplexně vyhodnotí důsledky navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území obsaženému v ÚAP ORP Louny. Vyhodnocení bude zaměřeno na posouzení koncepce rozvoje území, sídelní a veřejné zeleně, ochrany kulturních hodnot a ochrany životního prostředí, koncepce veřejné infrastruktury (doprava, vodní hospodářství, energetika, odpady), koncepce uspořádání krajiny a ÚSES a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Požadavek na vyhodnocení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí vyplyne z projednání návrhu zadání s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny: Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Koncept nebude zpracován. Pro jednání Zastupitelstva obce Hříškov bude použit pracovní návrh ÚP a po jeho projednání bude návrh ÚP dopracován pro projednání podle § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu Hříškov a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh bude zpracován na podkladě katastrální mapy. Návrh územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracováno digitálně ve formátu ESRI v souřadnicovém systému S-JTSK a předáno 2x na CD a v tištěné verzi, návrh pro projednání podle § 50 (koncept) ve 2 vyhotoveních a výsledný návrh ve 4 vyhotoveních - textová a grafická část v rozsahu dle přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Data budou strukturována dle požadovaného datového modelu KÚ ÚK a grafická část bude respektovat symboliku a vizualizaci jevů.

o.1 Textová část územního plánu Hříškov bude obsahovat:

Údaje o vymezení zastavěného území, koncepci rozvoje a ochrany hodnot území, urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému veřejné zeleně, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny a ÚSES, stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek krajinného rázu, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů.

o.2 Textová část odůvodnění územního plánu Hříškov bude obsahovat :

Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR 2008 a ZÚR ÚK, souladu se schváleným zadáním, komplexní zdůvodnění navrženého řešení a vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

o.3 Grafická část územního plánu Hříškov bude obsahovat :

Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
Výkresy technické infrastruktury – doprava, energetika, voda	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

o.4 Grafická část odůvodnění územního plánu Hříškov bude obsahovat:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztah	1 : 50 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 00

Zpracovala: Ing. Ivanka Makariusová
V Lounech dne: 9.7.2012

Projednáno se zastupitelem: Pan Libor Plecháč