

**ZMĚNA č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ZABRUŠANY**

**Z A D Á N Í  
/NÁVRH/**

**OBSAH:**

<b>I. ÚVODNÍ ČÁST</b>	<b>3</b>
a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘIZOVÁNÍ	3
c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A PROBLÉMY	4
<b>II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>5</b>
a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	5
b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP	6
c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	7
d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/	7
e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ	8
g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE	8
h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory	8
i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	8
j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	8
k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	9
l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	9
m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9
n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	9
o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	9
Obr. příloha	11,12

# I. ÚVODNÍ ČÁST

## a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Pořizovatel:

Obecní úřad Zabuřany  
417 71 Zabuřany čp. 1

### Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing.arch. Zdeňka Táborská  
pověřená výkonem územně plánovacích činností  
pro pořízení Změny č. 1 ÚP Zabuřany podle § 24  
odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy

### Orgán příslušný k vydání Změny č. 1 ÚP Zabuřany:

Zastupitelstvo obce Zabuřany

### Datum zpracování zadání:

Návrh zadání: 05/2012

### Počet stran:

12 listů A4

## b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘÍZOVÁNÍ

Platnou územně plánovací dokumentací obce Zabuřany je Územní plán obce Zabuřany, který vydalo Zastupitelstvo obce Zabuřany formou opatření obecné povahy č.j. ÚP 03/2008 ze dne 18.6. 2008 a který nabyl účinnosti dne 5.7. 2008.

Zastupitelstvo obce Zabuřany rozhodlo o pořízení Změny č.1 Územního plánu obce Zabuřany (dále jen změna č.1 ÚP) usnesením č. 11/4/11 ze dne 26.9. 2011, stejným usnesením zvolilo určeným zastupitelem pro pořízení změny č.1 ÚP Bc. Vítězslava Škuthana, místostarostu obce.

Rada obce Zabuřany usnesením č. 2/17/11 ze dne 19.10. 2011 schválila uzavření mandátní smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení změny č. 1 ÚP s Ing.arch. Zdeňkou Táborskou.

## c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚP

Změna č. 1 ÚP bude obsahovat několik dílčích změn platného územního plánu.

Je pořizována na návrhy vlastníků pozemků, kteří hodlají v Zabuřanech realizovat své záměry na výstavbu rodinných domů, popř. podnikatelských aktivit.

#### **d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ A PROBLÉMY**

Ve změně č. 1 budou prověřeny a na základě tohoto prověření navrženy následující záměry:

- I. Pozemek p.č. 158/3 v katastrálním území Zabušany** vymežit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu - BI.
- II. Pozemek p.č. 214/1 v katastrálním území Zabušany** vymežit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu - BI.
- III. Pozemky p.č. 390/1, 393 v katastrálním území Všechlapy u Zabušan** vymežit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinných domů - BI.
- IV. Pozemky p.č. 416 a 615/3 v katastrálním území Všechlapy u Zabušan** vymežit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu garáže k rodinnému domu - BI.
- V. Pozemek p.č. 208/22 v katastrálním území Želénky** vymežit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu - BI.
- VI. Pozemky p.č. 238/8, 238/38 a 238/77 v katastrálním území Zabušany** vymežit jako zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování (záměr na výstavbu logistického centra).
- VII. Pozemky p.č. 7/16 a 7/83 v katastrálním území Želénky** vymežit jako zastavitelnou plochu pro výstavbu rodinného domu BI.

Výše uvedená řešená území jsou zobrazena v obr. příloze – kopiích výkresů záměrů na provedení změn z doplňujících průzkumů a rozborů (bez měřítko).

## II. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 1 ÚP

### a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

**Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR 2008)** schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5. 2006 leží obec Zabušany v rozvojové oblasti **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**, pro kterou jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

řešit uspořádání krajiny mezi Ústím nad Labem a Teplicemi jako kvalitní společně užívaný prostor propojující obě města.

Tento úkol nebude změnou č. 1 dotčen, protože obec Zabušany se nachází v okrajové části takto vymezeného prostoru, jihovýchodně od Teplic a řešené záměry nemají díky svému malému rozsahu nadmístní rozsah.

Rozvojová oblast OB 6 a úkoly územního plánování byly zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Obec Zabušany nadále zůstává součástí rozvojové oblasti a splňuje požadavky kladené na ÚPD obcí, stanovené touto krajskou ÚPD (viz. také následující část kapitoly – soulad se ZÚR ÚK).

Řešené území je dotčeno vymezením **koridoru konvenční železniční dopravy ŽD3** Koridor Cheb-Karlovy Vary-Chomutov-Most-Ústí nad Labem. Tento koridor bude respektován, změnou nesmí být dotčeny důvody vymezení koridoru, tzn. vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční trati zařazené do evropské sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území (viz. také následující část kapitoly – soulad se ZÚR ÚK).

Změna č. 1 ÚP nesmí být v rozporu s obecnými prioritami územního plánování obsaženými v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Musí respektovat ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních, kulturních hodnot v území, urbanistické a architektonické dědictví, stávající urbanistické struktury území, osídlení a krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při řešení ochrany hodnot zohlední požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a požadavky na zajištění hospodářského rozvoje území. Návrh způsobu využití řešených ploch bude dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, vytvoří podmínky pro koordinované umísťování technické infrastruktury v území a její rozvoj a tím podpoří její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

**Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem** jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011 formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10. 2011.

Ve změně č.1 budou respektovány v ZÚR ÚK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a upřesněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Dle ZÚR ÚK leží obec Zabušany ve vymezené rozvojové oblasti OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem, pro kterou jsou stanoveny zpřesněné úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR 2008. Při zpracování návrhu změny č. 1 budou tyto úkoly respektovány a navrhovaná řešení budou s nimi v souladu.

Dle ZÚR ÚK jsou na území obce vymezeny zpřesněné plochy a koridory vymezené v PÚR 2008 a plochy a koridory nadmístního významu:

- Zpřesněný koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, v ZÚR ÚK vymezený jako **VPS – i** v šířce 250m.
- V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod je vymezen koridor pro napojení Hudcova, Jeníkova a Lahoště na ČOV Želénky, sledovaný jako **VPS – V3** v šířce 200m.
- Regionální biokoridor **RBK 563** Husův vrch – RBK 562, sledovaný jako veřejně prospěšné opatření.
- Asanační území nadmístního významu **ASA 7** – odkaliště elektrárny Ledvice (ELE).

Ve změně č. 1 ÚP nebudou tyto plochy a koridory dotčeny.

Území obce Zabrušany leží dle ZÚR ÚK ve vymezeném krajinném celku KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území, pro které jsou stanoveny cílové charakteristiky a dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny. Změna č. 1 bude řešena způsobem, který bude s nimi v souladu.

Z hlediska **širších územních vztahů** sousedí obec Zabrušany bezprostředně s městy Teplice a Duchcov a obcemi Hostomice, Ohníč, Ledvice, Kladruby a Lahošť.

Dílčí změny územního plánu nebudou mít vliv na koncepci rozvoje sousedních obcí, záměry na hranicích správního území musí být zkoordinovány s ÚPD sousední obce (záměr na pozemcích 238/8, 238/38 a 238/77 v katastrálním území Zabrušany pro výrobu a skladování).

## **b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **Územně analytické podklady ORP Teplice**

Pro správní území obce s rozšířenou působností Teplice, ve kterém leží obec Zabrušany, nebyly dosud pořízeny územně analytické podklady. Průzkumy a rozbor, které byly pro území Zabrušan pořízeny jako podklad pro zpracování Územního plánu obce Zabrušany nejsou v současné době již zcela aktuální. Proto byly pro území řešená změnou č. 1 pořízeny doplňující průzkumy a rozbor.

#### **Plocha I.:**

se nachází v Zabrušanech, v centru obce u hlavní silnice pod obecním úřadem. Omezujícím limitem je zde především sousedství lesního pozemku, díky kterému na plochu zasahuje ochranné pásmo lesa. Tato skutečnost sama o sobě nevylučuje možnost výstavby, je však pro ní nutná výjimka orgánu státní správy lesů. Vzhledem k tomu, že je plocha v centrální části obce, bezprostředně navazuje na zastavěné území a je bezkonfliktně napojitelná na veřejnou infrastrukturu, je vhodná pro výstavbu, max. však 1 rodinného domu.

#### **Plocha II.:**

se nachází v Zabrušanech, na okraji obce u silnice na Želénky, dle platného Územního plánu obce Zabrušany je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, proto beze změny územního plánu zde není výstavba rodinného domu možná. Plocha je v bezprostřední blízkosti zastavěného území a je bezkonfliktně napojitelná na veřejnou infrastrukturu.

#### **Plocha III.:**

se nachází v k.ú. Všechlapy u Zabrušan v části obce Štěrbiná, v centrální části obce. Jedná se zemědělskou půdou II.tř. ochrany, vzhledem k tomu, že se však jedná o pás navazující bezprostředně na zastavěné území a že v části obce Štěrbiná nejsou vymezeny žádné jiné plochy pro rozvoj bydlení, je požadavek na její vymezení odůvodnitelný.

**Plocha IV.:**

je v zastavěném území části obce Štěrbina, jedná se o zahradu, která navazuje na pozemky, které jsou v platném územním plánu vymezeny pro individuální výstavbu. Vymezení plochy jako zastavitelné plochy pro individuální bydlení umožní výstavbu garáže k rodinnému domu na st.p.č. 34.

**Plocha V.:**

leží v části obce Želénky mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Navazuje na pozemky dráhy (celostátní železniční trať č. 130), cca polovina pozemku je dotčena ochranným pásmem dráhy.

**Plocha VI.:**

se nachází v západní části obce v „trojúhelníku“ ohraničeném železniční tratí č. 130, silnicí II/258 a hranicí se sousedním Duchcovem. Navazuje na průmyslovou část Duchcova i Zabušan (protější areál). V územním plánu Duchcova je navazující území vymezeno jako zastavitelná plocha označená Z 7 – výroba a skladování – průmyslová výroba. Plocha je v Duchcově ohraničena ochranným pásmem dráhy. Vymezením plochy ve změně č. 1 ÚP Zabušany bude tato plocha částečně rozšířena až na území Zabušan. Vzhledem k této skutečnosti je nezbytná koordinace s ÚP Duchcova. Částečně je plocha omezena venkovním elektrickým vedením VN 35 a jeho ochranným pásmem.

**Plocha VII.:**

se nachází v zastavěném území obce v Želénkách. Jedná se o proluku mezi stávající zástavbou.

**c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Změnou č.1 ÚP se zásadním způsobem nezmění schválená koncepce rozvoje území obce podle platného územního plánu. Bude pouze mírně rozšířena možnost výstavby individuálního bydlení a v oblasti výroby bude potenciál obce rozšířen o jednu výrobní plochu.

**d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/**

Dílní změny územního plánu nebudou mít vliv zásadní na stávající urbanistickou strukturu jednotlivých částí obce a na koncepci uspořádání krajiny.

**e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY****Dopravní infrastruktura**

Ve změně č.1 ÚP bude řešena koncepce kapacitně odpovídajícího dopravního napojení nových zastavitelných ploch. Navržené řešení musí mj. splňovat požadavky na průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m).

Dopravní řešení dalších ploch řešených touto změnou zůstane zachováno dle platného územního plánu.

**Technická infrastruktura**

Ve změně č.1 ÚP bude řešena koncepce napojení nových zastavitelných ploch na síť veřejné technické infrastruktury. V návrhu vodovodní sítě k novým lokalitám je nutno počítat i se zajištěním požární vody, a to v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území budou respektovány stávající sítě veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.

Koncepce napojení dalších ploch řešených touto změnou zůstane zachována dle platného územního plánu.

#### **Občanské vybavení**

Není požadováno vymezení nových ploch pro občanské vybavení.

#### **Veřejná prostranství**

Není požadováno vymezení nových samostatných ploch veřejných prostranství.

### **f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ**

**Hodnoty kulturní a civilizační** (stávající charakteristická struktura jednotlivých sídel, památkově chráněné objekty, apod.) nebudou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

**Hodnoty přírodní** (vodní toky, ÚSES, ZPF - I. tř. ochrany, vzrostlá zeleň, apod.) budou respektovány, jejich ochrana bude zajištěna např. stanovením podmínek pro ochranu přírodních hodnot.

### **g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace nebudou v rámci změny č.1 ÚP vymežovány.

### **h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory**

Ve změně č.1 ÚP budou respektovány všechny stávající limity využití území a požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

***Pokud dotčené orgány uplatní k návrhu zadání požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, budou zahrnuty do této kapitoly zadání.***

### **i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ**

Požizovatel nemá v řešeném území žádné zvláštní požadavky na řešení střetů a zájmů v území.

### **j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Ve změně č.1 ÚP budou na základě prověření a posouzení vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení a jedna plocha pro výrobu a skladování. Způsob využití ploch bude



stanoven shodně popř. podobným způsobem, jakým jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu. V případě nutnosti může být stanoven nový, odlišný způsob využití území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., §§ 4 až 19. S ohledem na specifické podmínky a charakter území je podle § 3 odst. 4 vyhlášky možné podrobnější členění plochy a ve výjimečném, zvláště odůvodněném případě je možné stanovit způsob využití jiným způsobem než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky. Odůvodnění tohoto způsobu využití musí být zdůvodněno v textové části odůvodnění změny č.1 ÚP.

**k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Podmínka pořízení územní studie není pro řešené plochy požadována.

**l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Regulační plán není pro řešené plochy požadován.

**m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na Evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

*Tato kapitola bude doplněna na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání.*

**n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Zpracování variant ani konceptu není požadováno.

**o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh změny č.1 ÚP bude zpracován způsobem splňujícím obsahové náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Uspořádán bude do textové a grafické části a do textové a grafické části odůvodnění.

**Textová část změny č. 1 ÚP:**

Bude zpracována přiměřeně dle přílohy č. 7 čl.I odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahově provázána s textovou částí Územního plánu obce Zabrušany.

**Grafická část změny č. 1 ÚP:**

Bude obsahovat výkres základního členění a hlavní výkres v měřítku 1:5000.

Vzhledem k tomu, že se nemění rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, není požadován jejich výkres.

Výkresy budou provedeny formou výřezů řešeného území na podkladu výkresů stávajícího územního plánu, popř. na podkladu katastrální mapy. Pro grafické znázornění zobrazovaných jevů bude použita legenda územního plánu.

**Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP zpracovaná projektantem:**

Bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu dle přílohy č. 7 čl. II odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP zpracovaná projektantem:**

Bude obsahovat koordinační výkres a výkres předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v měřítku 1 : 5.000 a výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50.000.

Výkresy budou provedeny formou výřezů řešeného území na podkladu výkresů stávajícího odůvodnění územního plánu, popř. na podkladu katastrální mapy. Pro grafické znázornění zobrazovaných jevů bude použita legenda odůvodnění územního plánu.

**Počet vyhotovení dokumentace:**

Dokumentace bude vyhotovena a předána v tištěné podobě:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu změny územního plánu (§ 50 odst. 1 stavebního zákona)
- v 1 vyhotovení pro řízení o změně územního plánu (§ 52 odst.1 stavebního zákona), pokud budou nutné úpravy na základě předchozího projednání
- ve 4 vyhotoveních po vydání změny územního plánu ( § 54 stavebního zákona).

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách obce ve formátu pdf.

Schváleno Zastupitelstvem obce Zabrušany č. .... ze dne .....

Ing. Jaroslav Černý  
starosta obce

Bc. Vítězslav Škuthan  
místostarosta obce

Příloha:

Zobrazení řešených částí území obce na podkladu kopiích výkresů záměrů na provedení změn z doplňujících průzkumů a rozborů (bez měřítko).



