

# OBECNÍ ÚŘAD LIBOUCHEC

403 35 Libouchec 211

Č.j.: 337/12/2

V Libouchci 3.7. 2012

## OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC

Obecní úřad Libouchec, jako pořizovatel Změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru obce Libouchec, příslušný podle § 6 odst. 2 v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), Vám podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

**oznamuje**  
**projednávání zadání Změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru obce Libouchec**

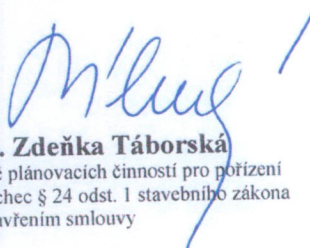
a přílohou zasílá úplné znění návrhu zadání.

Do 30 dnů ode dne obdržení návrhu mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty sousední obce.

**K požadavkům krajského úřadu, dotčených orgánů a k podnětům sousedních obcí uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.**

V případě potřeby kontaktujte pověřenou úřední osobu pořizovatele: Ing.arch. Zdeňku Tábořskou, č. tel.: 724 121 904, e-mail: zdenkataborska@seznam.cz.

  
**Ing.arch. Zdeňka Tábořská**  
pověřená výkonem územně plánovacích činností pro pořízení  
Změny č. 6 ÚPN SÚ Libouchec § 24 odst. 1 stavebního zákona  
uzavřením smlouvy

Příloha:  
Návrh zadání Změny č.6 ÚPN SÚ Libouchec

Obdrží:  
Krajský úřad, dotčené orgány a sousední obce dle rozdělovníku

**Rozdělovník:**

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,**  
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

**Dotčené orgány:**

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,**  
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,**  
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

**Hasičský záchranný sbor ÚK,**  
KŘ Ústí nad Labem, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

**Krajská hygienická stanice ÚK,**  
Územní pracoviště Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

**Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí a zemědělství,**  
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

**Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování,**  
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

**Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy,**  
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

**Ministerstvo životního prostředí,**  
Odbor výkonu státní správy IV, Mírové nám. 3129/46, 400 01, Ústí nad Labem

**Ministerstvo dopravy,**  
Odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

**Ministerstvo průmyslu a obchodu,**  
Na Františku 32, 110 15 Praha 1

**Ministerstvo vnitra,**  
P.O. BOX 21/8, 170 34 Praha 7

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Labem,**  
Masarykova 19/275, 403 40 Ústí nad Labem

**Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, oddělení ochrany územních zájmů,**  
Hradební 772/12, 111 21 Praha

**Obvodní báňský úřad v Mostě,**  
U Města Chersonu 1429, 434 61 Most

**Krajská veterinární správa pro ÚK,**  
Inspektorát Ústí nad Labem, Sebuzínská 38, 403 21 Ústí nad Labem - Brná

**Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro ÚK,**  
Winstona Churchila 2698/12, 400 01 Ústí nad Labem

**Sousední obce:**

**Statutární město Ústí nad Labem, Mírové nám. 8, 400 01 Ústí nad Labem**

**Město Jílové, Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové**

**Obec Telnice, 403 38 Telnice č.p. 77**

**Obec Tisá, 403 36 Tisá č.p. 205**

**Obec Malšovice, Malšovice 16, 405 02 Děčín 2**

**Obec Povrly, Mírová 165, 403 32 Povrly**

**Obec Chuderov, Chuderov č.p. 63, 400 02 Ústí nad Labem**

**Obec Velké Chvojno, 403 35 Velké Chvojno 55**

**Obec Petrovice, 403 37 Petrovice č.p. 529**



**ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU  
OBCE LIBOUCHEC – ZMĚNA č. 6**

**ZADÁNÍ**  
**/NÁVRH/**

**OBSAH:**

<b>I. ÚVODNÍ A OBEČNÁ ČÁST</b>	<b>3</b>
a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O ZPŮSOBU POŘIZOVÁNÍ	4
c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	4
<b>II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 6 ÚPN SÚ LIBOUCHEC</b>	<b>6</b>
a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PŮR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	6
b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP	7
c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE	7
d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/	7
e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ	8
g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE	9
h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory	9
i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	10
j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE	10
k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	10
l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM	10
m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	10
n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	11
o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	11



# I. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

## a) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### **POŘIZOVATEL:**

**Obecní úřad Libouchec**  
403 35 Libouchec 211

### **OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:**

**Ing.arch. Zdeňka Táborská**

/pověřená výkonem územně plánovacích činností  
pro pořízení Změny č. 6 ÚPN SÚ Libouchec podle  
§ 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu (stavební zákon), uzavřením smlouvy/

### **PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**Ing. arch. Pavel Ponča**

Jizerská 2940/55  
400 11 Ústí nad Labem

### **ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Libouchec

### **DATUM ZPRACOVÁNÍ:**

Návrh zadání k projednání 06/2012

### **Počet stran:**

12 x A4

## **b) ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU OBCE LIBOUCHEC A O ZPŮSOBU POŘIZOVÁNÍ**

Zastupitelstvo obce Libouchec rozhodlo o pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru obce Libouchec (dále jen změna č. 6) svým usnesením č. 6/11 písm. a) ze dne 21.4. 2011.

Obec Libouchec musela řešit otázku způsobu pořízení, neboť Obecní úřad Libouchec nemá pracovníky splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností.

Dne 31.5. 2012 schválila Rada obce Libouchec svým usnesením č. 21/12/h uzavření smlouvy o výkonu územně plánovacích činností pro pořízení změny č. 6 s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností – Ing.arch. Zdeňkou Táborskou.

Usnesením zastupitelstva obce č. 6/11 písm. b) ze dne 21.4. 2011 byl určeným zastupitelem jmenován p. Ladislav Tafi, místostarosta obce.

## **c) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 6**

Obec Libouchec má platný Územní plán sídelního útvaru obce Libouchec, schválený Zastupitelstvem obce Libouchec v roce 1999, změny č. 1 – 4 ÚPN SÚ a prozatím nedokončenou změnu č. 5.

Změna č. 6 je pořizována podle § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na návrh právnické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům na území obce. Tyto pozemky se nachází v katastrálním území Libouchec, v západní části obce u silnice I/13 při příjezdu do Libouchce ze směru od Ústí nad Labem. V platném územním plánu jsou vymezeny částečně jako zastavitelná plocha OV1 – areál služeb pro motoristy, částečně jako plocha stávající zemědělské výroby. Tyto dvě plochy protíná návrh přeložky silnice č. I/13.

Obec Libouchec se rozhodla podpořit záměr vlastníka pozemků na pořízení změny č. 6, která by v této lokalitě měla umožnit dílčí změnou stávajícího vymezení přeložky silnice I/13 zcelení zastavitelné plochy OV1 se sousední plochou zemědělského areálu za účelem nejen areálu služeb pro motoristy ale i rozvoje obchodu a služeb. Změna č. 6 tím vytvoří podmínky pro revitalizaci nevyužitého a zanedbaného zemědělského areálu. Tím rovněž naplní priority územního plánování v Ústeckém kraji pro zajištění udržitelného rozvoje – podpoří viditelné zlepšení životního prostředí obce, umožní revitalizaci zdevastovaného zemědělského areálu a jeho transformaci na funkční areál služeb a obchodu, který příznivě doplní ekonomickou strukturu obce.

## **d) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

Ve změně č. 6 bude řešeno území v západní části správního území obce Libouchec u silnice I/13, při příjezdu z Ústí nad Labem, v prostoru mezi silnicí I/13 a železniční tratí č. 132, v katastrálním území Libouchec. Řešené území je orientačně vyznačeno v obrázku (výřez z platného ÚPN SÚ Libouchec) na následující straně.







## II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 6 ÚPN SÚ LIBOUCHEC

### a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008** schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 vyplývá, že řešené území leží v rozvojové oblasti **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. Změna č. 6 nebude v rozporu s kritérii pro rozhodování o změnách v území, s úkoly pro územní plánování stanovenými pro rozvojovou oblast ani s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změnou bude dotčen koridor kapacitní silnice S11 D8-Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou-Liberec-R35, který je v PÚR 2008 vymezen z důvodu převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. Ve změně č. 6 bude prověřena možnost část tohoto koridoru – silnice I/13 v prostoru západní části Libouchce částečně přesunout z doposud vymezené trasy blíže k tělesu železniční dráhy č. 132. Toto řešení v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území zkvalitní obsluhu území a nedotkne se chráněné krajinné oblasti, jejíž hranice jsou až za tělesem dráhy.

Platnou **územně plánovací dokumentací vydanou krajem** jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, (dále jen ZÚR ÚK), které byly vydány dne 5.10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9. 2011 formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10. 2011. Změna č. 6 bude prověřena a vyhodnocena z hlediska souladu s touto územně plánovací dokumentací.

Ve změně budou respektovány v ZÚR ÚK stanovené **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle ZÚR ÚK se obec Libouchec nachází ve zpřesněné hranici **OB 6 Rozvojové oblasti Ústí nad Labem**. Dílčí změna bude splňovat úkoly územního plánování stanovené pro tuto oblast.

Ve Změně č.6 bude v řešeném území prověřen a zpřesněn koridor pro přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčínska - **silnice S11, I/13 v úseku MÚK D8 Knínice – Děčín (VPS – PK3)**.

Změna č. 6 **nezasahuje do v ZÚR ÚK vymezených regionálních a nadregionálních prvků ÚSES a nedotkne se negativně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.**

Obec Libouchec je v ZÚR ÚK součástí vymezených **krajinných celků KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b) a Severočeské nížiny a pánve (13)**. Vzhledem k poloze řešených ploch v zastavěném území obce, mezi silnicí a železniční dráhou a tedy minimálním uplatněním plochy z hlediska krajinného rázu se nepředpokládá dotčení stávající ani cílové charakteristiky těchto krajinných celků.



Z hlediska **širších územních vztahů** má obec bezprostřední vazby na sousední obce Telnice, Petrovice, Tisá, Jílové, Malšovice, Povrly, Chuderov, Velké Chvojno a město Ústí nad Labem. Změna územního plánu nebude mít zásadní vliv na koncepci rozvoje sousedních obcí vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací.

## **b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP**

Územně analytické podklady pro řešené území pořídil v roce 2008 úřad územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, v roce 2010 byly ÚAP aktualizovány. Rovněž jsou pořizeny ÚAP na krajské úrovni. V obou ÚAP je jako problém k řešení a záměr na změnu řešení v území definována potřeba stabilizace trasy silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice - Děčín. V tomto smyslu bude problém silnice I/13 řešen ve změně zpřesněním její trasy v části území obce Libouchec řešeného touto změnou. Obecné požadavky vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje budou respektovány a jsou zapracovány v dalších kapitolách zadání.

## **c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Úkolem změny č. 6 je prověření a návrh změny přeložky silnice I/13 v řešeném území, která umožní rozšíření stávající rozvojové plochy označené v platném územním plánu sídelního útvaru OV1 – areál služeb pro motoristy o další pozemky uvolněné přesunutím navrhované trasy přeložky silnice I/13 blíže k tělesu železnice. Změna č. 6 tím podpoří zejména posílení oblasti hospodářského a ekonomického rozvoje obce zvýšením nabídky pro podnikatelské aktivity v oblasti obchodu a služeb. Hlavním požadavkem na změnu č. 6 je na místě nynějšího bývalého areálu zemědělské výroby, který je v současné době v dezolátním stavu, umožnit kvalitní výstavbu komerčního zázemí obce.

Za tímto účelem musí být ve změně č. 6 zejména:

- prověřena, navržena a zpřesněna trasa stávající vymezené přeložky silnice I/13 v řešeném území,
- prověřeno a navrženo vymezení zastavitelné plochy se způsobem využití pro obchod, služby a podobné podnikatelské záměry v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám obce,
- prověřit vliv limitů využití území na omezení využití dotčených ploch,
- navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury kapacitně vyhovující navrhovanému rozsahu zastavitelné plochy.

## **d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ /URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY/**

Návrh urbanistické koncepce musí splňovat výše uvedené požadavky na rozvoj obce. Musí zároveň vyhovět požadavkům na zajištění ochrany okolní přírody a krajiny.

### **Urbanistická koncepce**

Dosavadní urbanistická struktura obce Libouchec a urbanistická koncepce navržená v platném ÚPN SÚ nebude změnou č. 6 zásadně dotčena. Řešená plocha leží na kraji obce u příjezdu ze směru od Ústí nad Labem, jedná se o bývalý uzavřený areál zemědělské výroby, kde činnost byla již ukončena. Návrh nového funkčního využití umožní otevření území a začlenění plochy pro potřeby obce.

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č. 6 nedojde k redukci nezastavěného území v obci. Nebude zásadním způsobem narušena krajinná koncepce stanovená v platném ÚPN SÚ. Ve změně č. 6 musí být respektovány hodnotné přírodní plochy a prvky.

## **e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **Dopravní infrastruktura**

Ve změně č. 6 bude prověřena a řešena změna trasy přeložky silnice I/13 v části řešeného území obce Libouchec a koncepce dopravního napojení řešeného území na komunikační síť.

### **Technická infrastruktura**

Ve změně č. 6 bude prověřena a řešena koncepce napojení řešeného území na síť veřejné technické infrastruktury. V řešeném území budou respektovány stávající síť veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma a budou znázorněna v koordinačním výkresu odůvodnění změny.

### **Občanské vybavení**

Může být řešeno případným vymezením v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití řešené zastavitelné plochy.

### **Veřejná prostranství**

Budou v řešeném území vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jako součást plochy s rozdílným způsobem využití v rámci návrhu jejího přípustného či podmíněného využití nebo jako samostatně vymezené plochy veřejného prostranství.

## **f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ**

Změna č. 6 musí splňovat podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Urbanistická koncepce řešeného území a koncepce uspořádání krajiny bude navržena s ohledem na ochranu a možnost rozvoje hodnot v území. Požadavek na ochranu a rozvoj hodnot přírodních a historických hodnot v území bude zohledněn ve stanovených podmínkách pro využití řešeného území a jeho plošného a prostorového uspořádání podle potřeb a specifík řešeného území.

### **Hodnoty kulturní a civilizační**

Nejsou v řešeném území zastoupeny, jedná se o bývalý areál zemědělské výroby, který je v současné době v dezolátním stavu.

### **Hodnoty přírodní**

Za významné přírodní hodnoty v bezprostředním okolí řešeného území je nutné považovat zejména:



- vzrostlou zeleň (topolová alej)
- Chvojenský potok,
- lokální biokoridor.

#### g) POŽADAVKY NA VPS, VPO A ASANACE

Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezena zpřesněná přeložka silnice I/13.

#### h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ např. požadavky na ochranu veřejného zdraví civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými faktory

V územním plánu budou respektovány požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

- **Ochrana přírody a krajiny:** je nutné respektovat všechny plochy a objekty ochrany přírody ( tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty (viz. kapitola II. písm. f).
- **Ochrana zemědělského půdního fondu:** změna se dotkne zemědělského půdního fondu pouze zanedbatelně (v řešeném území jsou pozemky dle KN zejména v druhu ostatní plochy, pouze jeden pozemek trvalý travní porost (výměra 332 m<sup>2</sup>) a jedna zahrada (výměra 785 m<sup>2</sup>). Návrh přeložky silnice I/13 částečně zasahuje také na pozemek trvalého travního porostu. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude součástí odůvodnění změny územního plánu, obsahovat bude textovou, tabulkovou a grafickou část. Zpracováno bude dle § 3 odst. 1,2,3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a přílohy č. 3 vyhlášky a dle Metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 čj.OOLP/1067/96.
- **Ochrana lesního půdního fondu:** změna se nedotýká lesních pozemků.
- **Požární ochrana:** bude řešena koncepcí dostatečného zásobování požární vodou.
- **Ochrana obyvatelstva:** budou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.
- **Ochrana veřejného zdraví:** ve změně územního plánu budou stanoveny podmínky pro ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorech před nepříznivými účinky z dopravy (hluk, vibrace, imise..)
- **Ochrana ovzduší:** je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.
- **Památkové péče:** plochy ani památkově chráněné objekty nejsou změnou dotčeny.
- **Likvidace odpadů:** bude řešena v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

***Pokud dotčené orgány uplatní během projednávání zadání další požadavky na obsah změny č.6 vyplývající ze zvláštních právních předpisů, budou doplněny do této kapitoly zadání.***

**i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ A ZÁJMŮ V ÚZEMÍ**

Při splnění požadavků stanovených pro zpracování změny č. 6 v ostatních kapitolách zadání, pořizovatel nepředpokládá žádné další zásadní střety zájmů v území, pro jejichž řešení by musely být stanoveny další specifické požadavky a pokyny.

**j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Úkolem změny č. 6 je po prověření navrhnout novou zastavitelnou plochu v řešeném území vymezeném v kapitole I. písm. b) tohoto zadání. V rámci zpracování návrhu lze plochy v řešeném území dále upravovat, členit a konkretizovat způsob jejich využití a prostorového a plošného uspořádání.

Pro zastavitelné plochy bude navržen způsob využití, budou stanoveny podmínky pro přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné funkční využití jednotlivých ploch a stanoveny podmínky jejich plošného a prostorového uspořádání. Způsob využití jednotlivých ploch lze stanovit shodně s platným ÚPN SÚ, v případě nutnosti může být stanoven nový, odlišný způsob využití území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., §§ 4 až 19. S ohledem na specifické podmínky a charakter území je podle § 3 odst. 4 vyhlášky možné podrobnější členění ploch a ve výjimečných, zvláště odůvodněných případech lze stanovit způsob využití jiným způsobem než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky. Odůvodnění tohoto způsobu využití musí být zdůvodněno v textové části odůvodnění změny územního plánu.

**k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Pokud se během zpracování návrhu změny č. 6 prokáže nutnost prověření vybraných problémů, bude po odsouhlasení pořizovatelem ve změně stanoveno pořízení územní studie, jako podmínka pro rozhodování o změnách využití území.

**l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Pořízení regulačního plánu není v řešeném území požadováno.

**m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivu změny č. 6 na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že dotčený orgán (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu



z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na Evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k rozsahu řešené problematiky se nepředpokládá nutnost posouzení vlivu změny č. 6 z hlediska vlivů na životní prostředí. Přeložka silnice I/13 je vymezena v již platném ÚPN SÚ Libouchec, ve změně dojde pouze k nepodstatné změně její trasy. (Pro přeložku silnice I/13 Děčín – D8 již byla vypracována dokumentace EIA podle přílohy č.4 zákona č. 100/2001 Sb., zprac. EVERNIA s.r.o.).

V řešeném území ani v dosahu jeho vlivu se nenachází evropsky významná lokalita a ptačí oblast, proto se nepředpokládá nutnost posouzení z hlediska vlivu na území NATURA 2000.

***Tato kapitola bude doplněna na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání.***

#### **n) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Nepožaduje se vypracování variant ani konceptu změny č. 6.

#### **o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 6 bude přiměřeně splňovat požadavky na obsah územního plánu stanovené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Bude obsahovat textovou a grafickou část návrhu a textovou a grafickou část odůvodnění.

##### **Počet vyhotovení dokumentace:**

Dokumentace bude vyhotovena a předána v tištěné podobě:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání o návrhu a pro posouzení změny (§ 50 odst. 2 a § 51 stavebního zákona)
- v 1 vyhotovení pro řízení o změně územního plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona)
- ve 4 vyhotoveních po vydání změny územního plánu (§ 54 stavebního zákona).

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu.

##### **Textová část návrhu změny č. 6:**

Bude zpracována dle přílohy č. 7 čl.1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

##### **Grafická část návrhu změny č. 6:**

Výkresy budou zpracovány digitálně nad výkresy platného ÚPSÚ, popř. na podkladu katastrální mapy formou výřezu řešeného území.

Tiskem budou vydány zejména výkresy v měř. 1:5000:

- **Výkres základního členění**
- **Hlavní výkres**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření**

Pokud se v průběhu zpracování prokáže účelnost rozdělení hlavního výkresu do více samostatných výkresů nebo zpracování schémat v návaznosti na výkresy platného územního plánu, budou po dohodě s pořizovatelem zpracovány.

**Textová část odůvodnění změny č. 6 zpracovaná projektantem:**

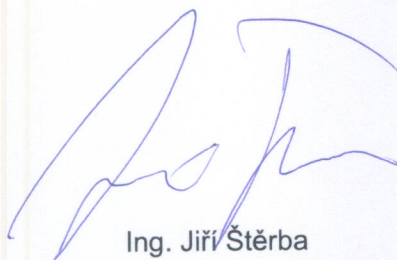
Bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v čl. II odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

**Grafická část odůvodnění změny č. 6 zpracovaná projektantem:**

Bude zpracována v rozsahu stanoveném v čl. II odst. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tiskem budou v měř. 1:5000 vydány výkresy (výřezy řešeného území):

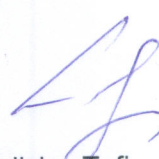
- **Koordinační výkres**
- **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**
- **Výkres širších vztahů (1:50.000, 100.000)**

Schváleno Zastupitelstvem obce Liboucheč usnesením č. *6/11/a* ze dne *21.4.2011*



Ing. Jiří Štěrba  
starosta

**OBECNÍ ÚŘAD**  
v LIBOUCHEČI  
okres Ústí nad Labem (5)  
PSČ 403 35



Ladislav Tafi  
místostarosta