

# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOROZLUKY

Obsah:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

**Použité zkratky**

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OS	Rozvojová osa

**Vymezení řešeného území:**

Řešeným územím je správní území obce Korozluky a Sedlec u Obrnic.

a) **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Politika územního rozvoje ČR 2008

Při zpracování změny č. 2 územního plánu obce Korozluky bude respektována Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Budou respektovány zejména tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají obce Korozluky:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (bod (14) PÚR ČR 2008)
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel (bod (16) PÚR ČR 2008)
- je nutné dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (bod (16) PÚR ČR 2008)
- budou prioritně prověřeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území; až poté budou prověřeny plochy nezastavitelné – zajištění ochrany nezastavitelného území (bod (19) PÚR ČR 2008)
- budou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (bod (22) PÚR ČR 2008)
- budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinku povodní – umělá i přirozená akumulace vod (bod (25) PÚR ČR 2008)
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod (bod (26) PÚR ČR 2008)
- pro zajištění kvality života obyvatel budou zohledněny nároky dalšího vývoje území a budou řešeny ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu (bod (28) PÚR ČR 2008)
- vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území; s ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest (bod (29) PÚR ČR 2008)
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (bod (30) PÚR ČR 2008)

Obec Korozluky leží ve specifické oblasti SOB5-Specifická oblast Mostecko. Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Korozluky budou respektovány úkoly pro územní plánování (a-d) vyplývající ze zařazení obce do specifické oblasti SOB5.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Ústeckého kraje byly vydány dne 5. 10. 2011, na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 (nabytí účinnosti 20. 10. 2011). Ze zásad územního rozvoje, resp. jednotlivých kapitol vyplývá pro změnu č. 2 územní plán obce Korozluky následující:

Kap. č. 1 – „PRIORITY“

Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce Korozluky budou respektovány zejména tyto priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území:

- vytvářet nástroji územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje (1)
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (2)
- ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot (17)
- podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť (38)
- zajistit územní ochranu ploch a koridorů pro umístování protipovodňových opatření; vymezovat zastavitelné plochy v záplavových oblastech jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech; vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod (46)

V odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Korozluky bude respektování priorit vyhodnoceno.

#### Kap. č. 2 – „ZPŘESNĚNÍ OB A OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008“

Obec Korozluky se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

#### Kap. č. 3 – „ZPŘESNĚNÍ SOB VYMEZENÝCH V PÚR 2008“

Obec spadá do SOB5 - Specifická oblast Mostecko, vymezené v PÚR 2008. Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Korozluky budou zohledněny všechny úkoly územního plánování uvedené pod bodem. 1 -3, 6, 8, 10, 12 – 16 v kapitole 3. 1. (zpřesněné z PÚR 2008) pro specifickou oblast „SOB5 - Specifická oblast Mostecko“. V odůvodnění bude vyhodnoceno, jakým způsobem byly úkoly zpracovány.

#### Kap. č. 4 – „ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ V PÚR 2008“

Na území obce Korozluky je nadřazenou ÚPD vymezen prvek ÚSES RBC 1326 – Jánský vrch, Špičák a RBK 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák. Tyto prvky ÚSES jsou zakresleny ve stávajícím ÚP. Projektant prověří vymezení ÚSES do návrhu změny č. 2 územního plánu obce Korozluky případně zpřesní vymezení skladebních částí při respektování úkolů územního plánování č.1 - 10 stanovených v kapitole 4.7. ZÚR Ústeckého kraje.

#### Kap. č. 5 – „UPŘESNĚNÍ ÚZEM. PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY HODNOT“

ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování. Tyto úkoly budou při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce Korozluky respektovány jejich uplatnění v ÚPD bude odůvodněno.

#### Kap. č. 6 – „VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“

Obec Korozluky spadá do KC CHKO České středohoří – Lounské středohoří; což je krajina výrazných, převážně odlesněných vrcholů (kuželů, kup), zemědělsky využívaná (tradice ovocnářství), s malými sídly s koncentrovanou zástavbou. Cílovými charakteristikami je krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot; krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky. K jejich naplňování jsou v ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f). Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce Korozluky budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny.

Obec zároveň spadá také do KC Severočeské nížiny a pánve; což je krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků a severočeských pánví, lokálně s kužely třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních

sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot. Cílovými charakteristikami této krajiny je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami; krajina venkovská i městská; krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství a krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot. K jejich naplňování jsou v ZUR ÚK stanoveny dílčí kroky (a-f). Při zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu obce Korozluky budou tyto dílčí kroky zohledněny a vyhodnoceny.

#### Kap. č. 7 – „VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ“

Na území obce Korozluky je nadřazenou ÚPD vymezen prvek ÚSES RBK 581 Luční potok – Jánských vrch, Špičák, který byl současně vymezen jako VPO. Při zpřesňování vymezení VPO v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Korozluky budou respektovány úkoly územního plánování č. 1 – 2 stanovené v kapitole 7.2. ZUR Ústeckého kraje.

#### Kap. č. 8 – „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚPD“

Na území obce Korozluky byly nadřazenou ÚPD vymezeny

- prvek ÚSES RBK 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák - k založení
- prvek ÚSES RBC 1326 – Jánský vrch, Špičák - funkční

#### **b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Při zpracování změny č. 2 územního plánu obce Korozluky budou respektovány územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“), resp. jejich první úplná aktualizace schválená v Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne 2. 11. 2011. Z ÚAP Ústeckého kraje budou do územního plánu obce Korozluky zahrnuty a prověřeny následující záměry evidované v ÚAP ÚK:

- prvek ÚSES RBK 581 Luční potok – Jánský vrch, Špičák
- prvek ÚSES RBC 1326 – Jánský vrch, Špičák

Z ÚAP Ústeckého kraje dále budou do změny č. 2 územního plánu obce Korozluky zahrnuty a prověřeny tyto požadavky:

- limity využití území:

- vysokotlaký plynovod
- vodovodní řad
- sesuvné území
- CHKO České středohoří

Při zpracování změny č. 2 územního plánu obce Korozluky budou dále respektovány ÚAP ORP Most, resp. jejich první úplná aktualizace dokončená v roce 2010. Budou prověřeny a respektovány limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území.

Limity

- plochy lesa
- CHKO České středohoří
- přírodní památka (PP)
- vodní plochy – koryto vodního toku, vodní nádrž

- regionální biocentrum a biokoridor
- lokální biocentrum a biokoridor
- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- sesuvné území
- OP přír. léčivého zdroje a zdroje min. vod I. a II. st. – Zaječice
- záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- silnice I. a III. třídy, železniční trať celostátní, železniční trať regionální včetně OP
- letiště včetně OP
- vodovodní řad a zařízení k zásobování vodou
- kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- plynovod VTL včetně OP

#### Hodnoty

- přírodní dominanta – Jánský vrch, zároveň místo vyhlídky
- nemovité kulturní památky – sloup se sochou sv. J. Nepomuckého, socha sv. A. Paduánského, areál zámku (kaple sv. Josefa, zámecká zahrada, zámek č. p. 54)
- technická dominanta – pivovar Sedlec

#### c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Projektant prověří stávající ÚPD obce. Projektant prověří současné vymezení ploch pro bydlení v k. ú. Korozluky a nově vymezí plochy bydlení a zeleně, tak aby bylo možné provést zpevnění svahu a oplocení pozemků. (zahrnutí p. č. 197/3 do ploch bydlení)

#### d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Projektant prověří:

- vymezení územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) v již schválené územně plánovací dokumentaci (dále jen ÚPD)
- možnost umístění sítě cyklostezek

#### e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

##### e.1) Dopravní infrastruktura

- bude prověřena možnost umístění sítě cyklotras a cyklostezek

##### e.2) Technická infrastruktura

- koncepce technické infrastruktury se nemění

##### e.3) Občanské vybavení

- koncepce občanského vybavení se nemění
- budou respektovány stávající plochy občanského vybavení

##### e.4) Veřejná prostranství

- respektovat stávající veřejná prostranství

**f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Územní plán navrhne způsob ochrany hodnot pro jejich zachování a rozvoj. Významnou hodnotou je areál zámku, který je veden jako nemovitá kulturní památka. Další nemovitou kulturní památkou na území obce je sloup se sochou sv. J. Nepomuckého a socha sv. A. Paduánského.

**g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Projektant prověří a zahrne do řešení VPS, VPO a asanační území vymezené nadřazenou ÚPD.

**h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OBRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI JEVY)**

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Řešení ochrany ovzduší bude navrženo s ohledem na zákon číslo 86/2002Sb. Řešením nesmí dojít ke zhoršení zdravých životních podmínek. Nové rozvojové plochy budou navrhovány v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Bude brán zřetel na zátěž obyvatelstva rizikovými faktory životního prostředí, především problematiku hluku a kvality ovzduší.

Civilní a požární ochrana

Z hlediska ochrany zájmů civilní ochrany budou v územním plánu ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vymezeny plochy pro nouzové ubytování obyvatelstva, místa pro provizorní úkryt obyvatelstva, místa pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci apod.

Pro nově navrhované rozvojové lokality je třeba zajistit potřebu požární vody v souladu s platnými předpisy. Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely (přítomnost hydrantů na vodovodní síti, požárních nádrží, příp. rybníky).

Obrana a bezpečnost státu

V souladu s požadavky zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění budou respektována ochranná pásma radiových zabezpečovacích zařízení, letecké koridory a jejich ochranná pásma, případná zájmová území pro stavby a zařízení potřebná k zajištění obrany ČR.

Ochrana nerostného bohatství

V souladu s požadavky zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění budou respektována chráněná ložisková území a nebude ohrožena vytěžitelnost všech zásob výhradních ložisek nerostných surovin, budou respektovány specifické podmínky týkající se dobývacích prostorů, sesuvných území a dalších geologických jevů území.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Návrh opatření bude respektovat Povodňový plán správního území obce s rozšířenou působností města Mostu, který byl schválen dne 8. 9. 2005 a Povodňový plán města Mostu schválený dne 9. 9. 2005.

Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, bude dodržován

ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů.

#### Ochrana ZPF a PUPFL

Zpracovatel bude respektovat zásady vyplývající ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Přednostně budou využívány nezemědělské půdy zejména nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území. V případě vymezení zastavitelných ploch na zemědělské půdě odnímat jen nejnutnější plochy. Pokud budou odnímány pozemky k plnění funkce lesa, budou respektovány zásady vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

V případě záboru zemědělské nebo lesní půdy bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL a podrobně zdůvodněno, proč je toto řešení nejvýhodnější. Je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově vymežované, tak i plochy převzaté z platného územního plánu města Mostu. Návrhy jednotlivých rozvojových lokalit budou v tabulkové i grafické části vyhodnocení zpracovány a bilancovány jak v zastavěném, tak i mimo zastavěné území.

#### **i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

V návrhu změny č. 2 územního plánu obce Korozluky nejsou žádné pokyny a požadavky k řešení stanoveny.



**j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Pro řešené území požadavky nejsou stanoveny.

**k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Pro řešené území požadavky nejsou stanoveny.

**l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU REGULAČNÍM PLÁNEM STANOVENY PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

Pro řešené území požadavky nejsou stanoveny.

**m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V řešeném území se nevyskytuje evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast. Případné požadavky nebo vyloučení významného vlivu na tyto lokality vyplynou až v průběhu projednávání tohoto zadání. Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území bude vyhodnocen v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na ptačí oblast či EVL.

**n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Územní plán bude zpracován bez konceptu řešení a bez variant.

**o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Korozluky bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přiměřeně v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli digitálně pro možnost zveřejnění na internetu.

Řešení bude mít část I. územní plán (textová, tabulková a grafická část) a část II. odůvodnění (textová, tabulková a grafická část).

Textová část ÚP bude z důvodu přehlednosti vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. příloha č. 7.

Grafická část ÚP:

Výkres základního členění	1:5 000
Hlavní výkres urbanistické koncepce	1:5 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb (pouze v případě, že budou v řešení projektantem navrženy)	1:5 000
Výkres etapizace řešení ÚP nepožaduje	

Červenec 2012

Odůvodnění ÚP bude vypracováno v souladu se SZ - §53 a vyhláškou č. 500/2006 Sb. – příloha č. 7

Grafická část odůvodnění ÚP

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:50 000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Počet vyhotovení:

- zadání bude předáno ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- pro potřeby jednání s dotčenými orgán bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- pro potřeby veřejného projednání bude návrh předán ve 3 vyhotoveních + 1x digitálně
- konečná verze bude předána ve 4 vyhotoveních a 4x digitálně

Zpracoval:

Ve spolupráci s určeným zastupitelem obce panem starostou Dimitrijem Sklenkou, zpracovala Ing. arch. Michaela Nosková. Pořizovatel ÚP – Magistrát města Mostu-odbor rozvoje a dotací – oddělení rozvoje a územního plánu – Ing. Iva Mazurová.

červenec 2012