



# Změna č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠTĚTÍ

## Návrh zadání

### **Identifikační údaje:**

Pořizovatel: Město Štětí zastoupené starostou panem Mgr. Tomášem Ryšánkem

Určený zastupitel: Jiří Holinka

Projektant: Ing. Arch. Petr Vávra, ČKA 01 189

Návrh zadání vypracoval: Městský úřad Štětí – Odbor stavební, životního prostředí a dopravy ve spolupráci s určeným zastupitelem a Zdeňka Klenorová, osoba oprávněná pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

**Srpen 2012**

Usnesením č. 2012/11/71 ze dne 30. 5. 2012 rozhodlo Zastupitelstvo Města Štětí ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení změny č. 8 Územního plánu města Štětí. Změnou č. 8 Územního plánu města Štětí má být v souvislosti s rekonstrukcí mostu přes Labe, prověřena změna dopravního řešení sjezdu a nájezdu na most a návrh na zrušení navrženého samostatného železničního mostu pro vlečku do průmyslové areálu spol. Mondy Štětí a.s.

Zadání změny č. 8 Územního plánu města Štětí je zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky. Návrh zadání změny č. 8 ÚP města Štětí datovaný srpen 2012 bude projednán ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona a výsledek tohoto projednání pak bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 zpracován do výsledné verze návrhu zadání, která bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 předložena ke schválení zastupitelstvu města.

#### **a) Vymezení řešeného území**

Území řešené změnou č. 8 Územního plánu města Štětí se týká dílčích ploch v katastrálním území Štětí I, v katastrálním území Hněvice a v návrhu změny bude vymezeno takto:

- plocha pro vlastní návrh rekonstrukce mostu přes Labe – rozšíření mostního tělesa,
- plocha (v k.ú. Štětí I) spojená s návrhem změny dopravního řešení - sjezdu a nájezdu na most na pravém břehu Labe,
- plocha na levém břehu Labe ( v k.ú. Hněvice) spojená s prověřením možných dopadů vyvolaných změnou na pravém břehu Labe,
- návrh na zrušení plochy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci na stavbu nového mostu pro vlečku.

#### **b) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR) , územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

b.1) Konstatujeme, že návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platnou **Politikou územního rozvoje ČR**, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Správní území je podle bodu (53) součástí OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden). V souvislosti s touto skutečností je jako úkol pro územní plánování stanoveno:

- a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe – *tyto podmínky jsou řešeny v již platné územně plánovací dokumentaci,*

b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin – *na správním území města se žádná těžba nenachází.*

Dále podle bodu (88) PÚR správním územím prochází koridor železniční dopravy C-E61 Děčín-Nymburk-Kolín, Kolín-Havlíčkův Brod-Brno a podle bodu (123) koridor vodní dopravy VD1. Žádný z uvedených koridorů dopravní infrastruktury nebude návrhem Změny č. 8 Územního plánu města Štětí dotčen.

b.2) Z hlediska ÚPD vydané krajem konstatujeme, že dne 5. 10. 2011 byly formou opatření obecné povahy vydány **Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** (ZÚR ÚK) a to na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které pak nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, přičemž zpracovaný návrh Změny č. 8 Územního plánu města Štětí není v rozporu s tímto dokumentem.

V kapitole 1 ZÚR ÚK jsou stanoveny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, na něž bude změna svým návrhem pozitivně reagovat:

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavené území ve volné krajině.

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseku silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

V kapitole 2 a 3 ZÚR ÚK zpřesnily vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR 2008 a rozvojová osa OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden) zahrnuje i správním území města Štětí a stanovily pro územní plánování tyto úkoly:

- (1) Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány – *toto je v případě Štětí naplněno existencí platné územně plánovací dokumentace.*
- (2) Požadavek „řešit územní souvislosti spojené s výstavbou chybějícího úseku dálnice D8“ *se netýká řešeného území.*
- (3) Požadavek „podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu“ *se opět netýká území řešeného změnou.*
- (4) Požadavek „řešit územní souvislosti spojené s plánovaným rozvojem ekonomických aktivit dopravního terminálu v Lovosicích a plánovaného rozšíření veřejného přístavu v Lovosicích“ *se řešeného území netýká.*
- (5) Úkol vytvářet podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (včetně sevřeného údolí Labe) – *protipovodňová ochrana je řešena již v ÚP Štětí.*

- (6) Úkol „vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin *se řešeného území netýká.*
- (7) Další úkol vztahující se k těžbě nerostných surovin *se opět řešeného území netýká.*
- (8) Požadavek „řešit územní souvislosti výhledového záměru vysokorychlostní železniční trati“ *se řešeného území netýká.*
- (9) Úkol „chránit a kultivovat typické a výjimečně přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území“ *není předmětnou změnou představující rekonstrukci stávajícího mostu přes Labe dotčen.*

V kapitole 4 ZÚR ÚK zpřesnily vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Ve správním území města Štětí je tak nutno respektovat:

- podle kapitoly 4.1.3 Vodní doprava koridor vodní dopravy VD: *koridor je respektován viz. Bod 1) výše,*
- podle kapitoly 4.2.3 Cyklistická doprava koridor cyklostezky c1 „Labská cyklostezka“, trasa č. 2: *koridor vedoucí po levém břehu Labe nebude předmětnou změnou dotčen,*
- podle kapitoly 4.4.1 Elektroenergetika a plynárenství 600metrů široký koridor E1 pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Štětí – Hoštka – Úštěk – (TR Babylon): *koridor není předmětnou změnou dotčen,*
- podle kapitoly 4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability, konkrétně NRBK K 10 Labe (Stříbrný roh – Polabský luh), NRBK K16 Vědllice (3) – Řepínský důl (4) a RBC č. 1858 Ješovický vrch a RBK 0007 Velešice – Radouň a 0008 Radouň – K15 a RBC 018 Radouň: *z uvedených biokoridorů a biocenter je řešeným územím prochází NRBK K 10 Labe (Stříbrný roh – Polabský luh), který však s ohledem na povahu změny ( její výškové uspořádání a to jak u mostu, tak u „levobřežního“ návrhu přeložky silnice III. třídy č. 24049 procházející nad Hněvickým nádražím; nově navrhované „pravobřežní“ úpravy budou provedeny v zastavěné části území mimo dosah tohoto biokoridoru) nebude navrhovanou změnou dotčen.*

Z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny uvedených v kapitole 6. ZÚR patří správní území města Štětí do krajinného celku „Severočeské nížiny a pánve“ a z dílčích kroků stanovených k naplňování charakteristik krajiny pod body a) až f) se z hlediska povahy řešené změny se její návrhy velmi omezeně mohou týkat pouze bodu f), citují: „individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat“. Výsledek posouzení návrhu změny ve vztahu k bodu f) bude součástí odůvodnění návrhu změny.

Z hlediska limitů pro zpracování změny č. 8 Územního plánu města Štětí vyplývá respektovat:

- hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Severočeská křída,
- hranice záplavového území toku Labe,
- NRBK K 10 Labe (Stříbrný roh – Polabský luh),

b.3) Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem politiky územního rozvoje a nadřazené územně plánovací dokumentace, vyplývají pro změnu č. 8 Územního plánu města Štětí tyto požadavky:

- Z hlediska „nadřazeného dopravního systému“ respektovat „levobřežní návaznosti“ na dopravní systém navrhovaný v územním plánu sousední Obce Račice.

#### **c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Při zpracování návrhu změny č. 8 Územního plánu města Štětí bude projektant vycházet z Územně analytických podkladů ORP Litoměřice aktualizovaných Úřadem územního plánování Městského úřadu Litoměřice v roce 2010. Řešeného území se týkají zejména tyto limity území:

- Hranice CHOPAV Severočeská křída,
- Venkovní vedení VN včetně ochranných pásem,
- ochranné pásmo dráhy,
- záplavové území toku Labe,
- nadregionální biokoridor ÚSES

Z vlastního rozboru udržitelného rozvoje vzhledem k povaze a k lokalizaci ploch změny, žádné požadavky k řešení nevyplývají.

#### **d) Požadavky na rozvoj území obce**

V návrhu zadání změny č. 8 Územního plánu města Štětí nejsou vymezeny žádné požadavky na rozvoj zastavitelného území obce.

#### **e) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání vyplynou z podkladů návrhu dopravního řešení, které bude předáno projektantovi změny jejím investorem. Projektant pak na základě požadavků uplatněných k návrhu zadání ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu z hlediska koordinace nadmístních zájmů prověří i dopady předpokládaného řešení na levém břehu Labe.

#### **f) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V návrhu zadání změny č. 8 Územního plánu města Štětí se vymezují pouze požadavky na dopravní infrastrukturu, a to takto:

#### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- v rámci připravované rekonstrukce stávajícího mostu přes Labe navrhnout v územně plánovací dokumentaci (dále jen ÚPD) změnu jeho šířkových poměrů,

včetně nového způsobu sjezdu na pravém břehu, v němž bude prověřena možnost vedení nákladní dopravy k „Mondi“ přejezdem přes železniční vlečku,

- v souvislosti s výše uvedenými návrhy provést návrh na zrušení v platné ÚPD navrhovaného mostu pro vlečku,
- na levém břehu bude v rámci rezervy určena k prověření možnost pokračování přeložky silnice III/24049 přes Hněvické nádraží s návazností na její trasu stanovenou v Územním plánu Račice.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** - V rámci změny č. 8 ÚP Štětí se nepředpokládají žádné požadavky na návrhy technické infrastruktury. Eventuální požadavky na její úpravu budou řešeny pouze v případě, že vyplynou z nároků na výše uvedenou úpravu dopravní infrastruktury.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ** - V rámci změny č. 8 ÚP Štětí nejsou uplatňovány žádné požadavky na návrhy občanského vybavení ani veřejných prostranství.

#### **g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Žádné zvláštní požadavky pro zpracování návrhu změny č. 8 Územního plánu Štětí se s ohledem k její povaze nestanovují, neboť předmětem změny je:

- 1) požadavek na úpravu sjezdu na pravém břehu Labe v zastavěném území, pro nějž ze zvláštních právních předpisů žádné zvláštní požadavky na ochranu nevyplývají
- 2) návrh rekonstrukce stávajícího mostu přes Labe spočívající v rozšíření mostního tělesa,
- 3) v návaznosti na výše uvedené dva body i požadavek na prověření možnosti pokračování přeložky silnice III. třídy č. 24049 na levém břehu v rámci rezervy, a to v koridoru přes Hněvické nádraží a s návazností na její trasu stanovenou v Územním plánu Račice.

#### **h) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Na základě prověření projektantem budou mezi veřejně prospěšné stavby zařazeny:

- návrh na rekonstrukci mostu související s jejím šířkovým uspořádáním,
- návrh nového dopravního uspořádání (sjezdu) na pravém břehu Labe.

#### **i) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- změna nevyvolává nové požadavky civilní ochrany,
- změna se nedotýká ložisek nerostných surovin,

- návrhy spočívající v úpravě „pravobřežního sjezdu“ a „rozšíření mostního tělesa“ nevyvolávají z hlediska ochrany veřejného zdraví žádné požadavky pro vlastní zpracování této změny ÚPD,
- změna se dotýká stanoveného záplavového území toku Labe,
- předpokládáme, že změna pravděpodobně nevyvolává nové požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ( *Pozn. pořizovatele: řešeno již v platné ÚPD – ÚP města Štětí z roku 2004. Úpravy na pravém břehu se pak nacházejí v zastavěném území*),
- změna se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce odpadového hospodářství, která je stanovena v platné územně plánovací dokumentaci,
- změna nevyvolává požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z ustanovení zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

#### **j) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V návrhu změny č. 8 Územního plánu Štětí bude v katastrálním území Štětí na levém břehu Labe prověřen požadavek na změnu dopravního řešení sjezdu a nájezdu na silnici III/24049 vedenou po mostě přes Labe a zároveň s touto úpravou související požadavek na zrušení návrhu samostatného železničního mostu pro vlečku do průmyslového areálu společnosti MONDI Štětí a.s. Výše uvedené úpravy souvisí s přípravou rozsáhlé rekonstrukce mostu přes Labe, podle které by mělo dojít k rozšíření konstrukce mostního tělesa a stabilizaci stávající vlečky. Požadavek na zrušení mostu navrženého v Územním plánu města Štětí pro vybudování samostatné vlečky však podle doplňujících průzkumů a rozborů vyvolává problémy v pokračování navržené přeložky silnice III/24049 vedoucí po mostě, a to sice v katastrálním území Hněvice na levém břehu Labe, kde je ohroženo její plánované pokračování „překročením“ Hněvického nádraží. Pořizovatel tak v průběhu projednávání návrhu zadání očekává ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona od příslušného dotčeného orgánu, kterým je odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, požadavky na vlastní zpracování změny.

#### **k) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

S ohledem na povahu změny nejsou v návrhu zadání změny č. 8 Územního plánu města Štětí vymezeny žádné požadavky na rozvoj zastavitelného území obce, jejichž návrh by bylo nutné vyhodnocovat a odůvodňovat ve vztahu k úkolům uvedeným v nadřazených dokumentacích vymezujících rozvojové oblasti a osy. Avšak vzhledem k tomu, že Štětí je součástí rozvojové osy OS2 je nezbytné, aby v rámci projednávání změny zůstala návrhem pokračování přeložky silnice III. třídy č. 24049 na levém břehu potvrzena přímá vazba města na dálnici D8 zajištěná v budoucnu prostřednictvím návaznosti na obchvat Roudnice nad Labem zařazený v krajské dokumentaci do veřejně prospěšných staveb – viz. kapitola b.2), bod (16) a (19) tohoto zadání.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nejsou stanoveny.

**m) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou stanoveny – požadavek na zpracování regulačního plánu se nepředpokládá.

**n) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) či ptačí oblast**

Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, budou doplněny na základě výsledku projednání návrhu zadání. Pořizovatel konstatuje, že návrh dopravního řešení je již dnes součástí platné ÚPD. Navrhovaná a v předchozích bodech popsaná „změna tohoto dopravního řešení“ spočívá v rozšíření nevyhovujících šířkových poměrů stávajícího mostního tělesa za účelem zvýšení bezpečnosti řidičů a chodců (počet jízdních pruhů zůstane zachován) a úpravě sjezdu a nájezdu na pravém břehu Labe, kde by pak měl být řešen přímý nájezd nákladních automobilů do areálu MONDI s.r.o. (tedy s vyloučením stávajícího negativního průjezdu částí města). Z výše citovaného textu je zřejmé, že navrhovaná změna dopravního řešení má z hlediska dopadů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území pozitivní dopad a požadavek na zpracování dokumentace SEA a s ní i na následné zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 8 Územního plánu Štětí na udržitelný rozvoj území, se tak nepředpokládá.

Rovněž požadavky na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí budou doplněny po vydání stanoviska dotčeného orgánu. Vzhledem k lokalizaci řešeného území rovněž předpokládáme, že i v tomto případě dotčený orgán významný vliv na EVL či ptačí oblast vyloučí.

**o) Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant**

Není stanoven - zpracování konceptu se nepředpokládá.

**p) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 8 ÚP Štětí bude zpracován podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a



způsobu evidence územně plánovací činnosti, v rozsahu měněných částí územního plánu. Návrh změny územního plánu bude odevzdán v počtu 2 tiskových vyhotovení pro společné jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem podle ustanovení §§ 50-51 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Čistopis územního plánu bude odevzdán pro vydání územního plánu podle § 54 stavebního zákona ve 4 tiskových vyhotoveních.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a budou vydány v měřítku 1 : 5 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Návrh změny územního plánu bude předán i na CD ve formátech: \*.pdf, \*.dgn nebo \*.shp.

Po vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy projektant vyhotoví územní plán zahrnující právní stav po vydání změny. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky 500/2006 Sb.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny územního plánu a před jejím odevzdáním projektant změnu územního plánu v její rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.