

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Magistrát města Chomutova  
odbor rozvoje, investic a majetku města  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov

Datum: 4. 10. 2013  
Číslo jednací: 2725/ZPZ/2012/SEA - stanovisko  
JID: 135516/2013/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Tóth Sikorová Petra / 169  
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

**Název:** ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMAŇ

**Umístění:** kraj Ústecký  
obec Vrskmaň

**Předkladatel:** Magistrát města Chomutova  
odbor rozvoje, investic a majetku města

**Zpracovatel posouzení:** Ing. Petr Hosnedl  
Perunova 7  
130 00 Praha 3  
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci č.j. 38156/6488/OIP/03, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 76133/ENV/12

### **Průběh posuzování:**

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vrskmaň byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 23. 8. 2012. Dne 4. 9. 2012 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: změnu č. 1 územního plánu Vrskmaň je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 882733379/0800

územního plánu včetně identifikačních údajů a stanoviska SEA byl zveřejněn dne 20. 9. 2012 v Informačním systému SEA.

Lokality rozvojových ploch, které byly zahrnuty do posouzení SEA:

- Z1 – plochy výroby a skladování
- Z2 – plochy výroby a skladování
- Z3 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- Z4 – plochy smíšené výrobní
- Z5 – koridor konvenční železniční dopravy (VPS-i) – upřesnění koridoru ze ZÚR ÚK
- N1 – plochy vodní a vodohospodářské, protipovodňové opatření
- N2 – koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území Ervěnického koridoru – ochrana před povodněmi, vodní režim – upřesnění koridoru ze ZÚR ÚK (VPS V7)

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň se konalo dne 4. 6. 2013 v budově Magistrátu města Chomutova. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 10. 9. 2013 žádost pořizovatele podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně všech stanovisek, připomínek a výsledků konzultací jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Stanovisko:**

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrskmaň**

při respektování podmínek prostorových a funkčních regulativů uvedených ve vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí v navazujících územních řízeních.

### **Podmínky souhlasného stanoviska:**

1. Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i u podlimitních záměrů

s požadavkem na adekvátní kompenzace. V případě variantního řešení vybrat variantu s minimálními dopady na životní prostředí a ochranu veřejného zdraví.

2. Doporučujeme zachování stávajících vzrostlých dřevin (remízku) na jihozápadním okraji lokality Z1.
3. Budoucí stavební záměry v lokalitě Z4 nesmí zasahovat do porostu nivy občasného vodního toku procházejícího napříč lokalitou ve směru SZ – JV a do provedených rekultivačních výsadeb v severní části území. Záměry doporučujeme řešit s ohledem na nutnost eliminace jejich projevu v krajině a snížení vlivů na krajinný ráz. Výšku staveb doporučujeme omezit na 9 m.
4. V rámci optimalizace železniční trati v lokalitě Z5 doporučujeme vegetačními úpravami zachovat a vytvořit vhodné podmínky pro funkci regionálního a lokálního biokoridoru.
5. Změnu odtokových poměrů v rámci revitalizace Bíliny v lokalitě N2 je nutné ověřit vodo hospodářskou studií, kterou je nutné zpracovat na úrovni projektové dokumentace pro územní řízení. Cílem studie by mělo být prokázání změn odtokových poměrů v území, upřesnění hranic záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území.
6. Pro podrobné zhodnocení dopadů jednotlivých záměrů zpracovat pro každý určitý záměr akustickou a rozptylovou studii, které posoudí únosnost jednotlivých aktivit pro dané území, stanoví jejich limity a případně navrhnou konkrétní opatření pro eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci pro jejich výstavbu a provoz. Záměry umístované do plochy Z4 s možnostmi vyvolávat významné dopravní zatížení a s významnými stacionárními zdroji je nutné prověřit rozptylovou studií imisního zatížení vyvolaného ze stacionárních zdrojů a z dopravy a akustickou studií šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy.
7. Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.
8. Při realizaci záměrů je třeba klást důraz na dodržení minimálního koeficientu zeleně.
9. U ploch dopravní infrastruktury je nutné zajistit ochranu kvality povrchových a podpovrchových vod.
10. Při výstavbě a rekonstrukci komunikací je nutno především v uzavřených obytných zónách snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci).
11. Upřednostnit likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržením s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny. Pokud nebude uplatněno zasakování, je vhodné pro omezení nárazových kapacitních odtoků z urbanizovaného území v průběhu přívalových dešťů zajistit pro plochy Z1, Z2 a Z4 odpovídající retenční prostor a odtok z retence do recipientu stanovit na základě dohody se správcem vodního toku a správcem povodí.
12. Likvidaci technologických odpadních vod je nutné řešit individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby odpadní vody před vtokem do veřejné kanalizace byly v úrovni limitů stanovených v provozním řádu kanalizace.

13. Při realizaci navrhovaných záměrů je nutné minimalizovat zásahy do přírodních systémů a zohledňovat hledisko zásahu do krajinného rázu a estetiky daného území.
14. U všech rozvojových ploch je nutné dodržovat regulativy stanovené územně plánovací dokumentací.
15. Podmínky týkající se územně plánovací dokumentace je nutné zahrnout do návrhu územního plánu. Ostatní podmínky je nutné respektovat při navazujících řízeních.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Braum Radek  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Na vědomí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde