

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu Ploskovic

Pořizovatel:

Městský úřad Litoměřice - odbor územního rozvoje - úřad územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Ploskovic

Říjen 2012

Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice zpracoval v srpnu 2012 dle ustanovení § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), stanovisko pořizovatele k návrhům na pořízení územního plánu Ploskovice, které předložil k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Ploskovice na jednání dne 29. 8. 2012.

Zadání územního plánu Ploskovice je zpracováno v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a podle ustanovení § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky.

a) Vymezení řešeného území

Územní plán se pořizuje pro celé správní území Obce Ploskovice se čtyřmi katastrálními územími - katastrálním územím Maškovice, Ploskovice, Těchobuzice a Vinné.

b) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, se řešeného území týkají republikové priority uvedené v kapitole 2.2. Jedná se zejména o tyto body:

- **bod 14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“ ⇒ *Navrhované změny územního plánu budou z těchto hledisek prověřeny a na základě výsledků tohoto prověření budou stanoveny podmínky jejich provedení.*
- **bod 16)** „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“ ⇒ *Navrhované plochy začlenit do proluk v již zastavěném území, minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu.*
- **bod 19)** „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“ ⇒ *Prověřit a navrhnout nové funkční využití již nevyužívaných, devastovaných areálů.*
- **bod 20)** „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního

půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“ ⇒ *V obci se počítá s rozvojem zejména obytné funkce. Všechny záměry budou prověřeny a navrženy s ohledem na ochranu hodnot krajiny a územní systém ekologické stability bude respektován.*

- **bod 22)** „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).“ ⇒ *Navrhnout vhodné turistické trasy - lze vycházet z cyklogenerelu zpracovaného pro Město Litoměřice (listopad 2009).*

- **bod 29)** „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.“ ⇒ *Prověřit a navrhnout návaznost různých druhů dopravy - zejména cyklistickou a pěší dopravu s vazbami na železniční a autobusovou dopravu.*

- **bod 30)** „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“ ⇒ *V oblasti technické infrastruktury se obce týká zejména řešení likvidace odpadních vod v nově vzniklých lokalitách.*

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011, se správního území obce týkají zejména následující:

Ze stanovených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- **bod 5)** „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).“ ⇒ *Územní plán bude respektovat CHKO České středohoří, území NATURY 2000 - Evropsky významnou lokalitu a bude prověřena možnost úpravy tvaru a vedení prvků ÚSES dotčených návrhem územního plánu.*
- **bod 11)** „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.“ ⇒ *Návrh územního plánu prověří již nevyužívané, devastované areály (brownfields) a navrhne jejich nové funkční využití.*
- **bod 14)** „Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle

rostoucích dřevin pro energetické účely aj.“ ⇒ *U navrhovaných ploch je třeba provést vyhodnocení nezbytného záboru zemědělského půdního fondu.*

- **bod 31)** „Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.“ ⇒ *V návrhu územního plánu se prověří možnost likvidace odpadních vod v nově vzniklých lokalitách.*
- **bod 38)** „Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.“ ⇒ *Navrhnout vhodné turistické trasy - lze vycházet z cyklogenerelu zpracovaného pro Město Litoměřice (listopad 2009).*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv. Respektovat je třeba zejména následující:

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

- **bod 1)** „V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.“ ⇒ *V územním plánu bude prověřena možnost úpravy tvaru a vedení prvků ÚSES dotčených návrhem územního plánu.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Respektovat je třeba zejména následující:

- **bod 10)** „Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.“ ⇒ *V územním plánu bude prověřena možnost úpravy tvaru a vedení prvků ÚSES dotčených návrhem územního plánu.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují cílové charakteristiky krajiny pro krajinný celek CHKO České středohoří - Milešovské a Verneřické středohoří (severní část území) a pro krajinný celek Severočeské nížiny a pánve (jižní část území). Jedná se zejména o tyto dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

KC CHKO České středohoří - Milešovské a Verneřické středohoří

- **bod e)** „Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních i kulturních.“ ⇒ *Navrhované změny budou z těchto*

hledisek prověřeny a na základě výsledků tohoto prověření budou stanoveny podmínky jejich provedení.

KC Severočeské nížiny a pánve

- **bod f)** „Individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.“ ⇒ *Navrhované změny budou z těchto hledisek prověřeny a na základě výsledků tohoto prověření budou stanoveny podmínky jejich provedení.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezují asanační území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření - **nadregionální biokoridor K13**

Dále je třeba na území obce podle ZÚR ÚK respektovat:

- Regionální biocentrum 007
- Nadregionální biokoridor K12
- Nadregionální biokoridor K13
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Chráněnou oblast přirozené akumulace vod
- NATURU 2000 - EVL
- CHKO České středohoří
- Železniční dráhu regionální
- Silnici I. třídy I/15

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem politiky územního rozvoje a nadřazené územně plánovací dokumentace, nevyplývají pro tento územní plán žádné požadavky.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při zpracování návrhu územního plánu bude projektant vycházet z Územně analytických podkladů Obce Ploskovice včetně rozboru udržitelného rozvoje území Obce Ploskovice. Řešeného území se týkají zejména tyto limity území:

- NATURA 2000 - EVL
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- regionální biocentrum 007
- nadregionální biokoridor K12
- nadregionální biokoridor K13
- II., III. a IV. zóna CHKO České středohoří

- migračně významné území
- památný strom
- sesuvné území
- chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- nemovité kulturní památky (např. areál zámku)
- archeologické naleziště
- železniční trať regionální
- cyklostezka
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- vodní nádrž
- zařízení na kanalizační síti - ČOV
- zařízení na vodovodní síti - vodojem
- vodovodní řad
- vodní tok
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje
- zranitelná oblast
- trafostanice
- venkovní vedení elektrické sítě 1 - 35 kV
- plynovod
- radioreléová trasa včetně OP
- komunikační vedení včetně OP
- zařízení na telekomunikační síti
- skládka
- lesní plochy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- architektonicky významný objekt
- historicky významná stavba
- oblast krajinného rázu
- OP geotermálních vrtů

d) Požadavky na rozvoj území obce

V návrhu územního plánu se prověří, na základě prověření vyhodnotí stávající funkční využití ploch a případně navrhnou změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

V souladu s výše uvedeným bude v návrhu územního plánu prověřeno a vyhodnoceno stávající využití ploch bydlení a v případě potřeby budou navrženy plochy nové (a to včetně řešení související veřejné infrastruktury).

Projektant v návrhu územního plánu prověří a případně navrhne možnost vedení kanalizace a případně se vymezí plocha pro stavbu čistírny odpadních vod.

Katastrální území Ploskovice je těžištěm současného i budoucího rozvoje celé obce. Jedinečným fenoménem je zámek s celým svým areálem, který musí být respektován a v jehož prospěch je třeba podřídit další rozvojové tendence obce, přičemž rozvoj zámku bude přinášet zisky celé obci.

Rozvoj obce je v mnoha aspektech třeba koordinovat se sousedními Býčkovícemi, s nimiž mají Ploskovice bohaté územní vazby.

Základním podkladem pro tvorbu územního plánu je platný územní plán obce a jeho změny. Je třeba prověřit v něm navržená řešení, a ta buď akceptovat, upravit, nebo v dílčích částech vypustit či doplnit.

Na základě dohody mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem můžou být v rámci konzultačních schůzek projednávané plochy upraveny (zmenšeny, rozšířeny, popř. doplněny), aby byla zajištěna návaznost na stávající plochy, tak i urbanistická koncepce území.

e) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití budou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Urbanistická koncepce spočívá v rozvoji, který bude úzce navazovat na zastavěné území, aby byla efektivně využita veřejná infrastruktura. Rozvoj je možné rozdělit na rozvoj v rámci zastavěného území - dostavby, využití proluk apod., a na rozvoj v nově navržených zastavitelných plochách. Návrh je třeba pojmout komplexně, řešit návrh ve všech souvislostech a v kontextu současné urbanistické struktury. Úkolem je zvážit rozvojové možnosti všech místních částí a v případě variantního řešení využít takové, jež odpovídá možnostem malé obce.

Urbanistická koncepce se zaměří zejména na rozvoj obce dle požadavků uvedených v bodě d) tohoto zadání, na obnovu či opětovné využití nefunkčního nebo devastovaného území (brownfields), včetně doplnění proluk dosud nezastavěných pozemků nebo parcel po odstranění staveb a celkově na celistvé uzavření zastavěného území obce.

Z hlediska uspořádání krajiny bude respektována zejména II., III. a IV. zóna CHKO České středohoří, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita, lokální biokoridor, lokální biocentrum, regionální biocentrum a nadregionální biokoridor. Navrhnout celkovou koncepcí krajiny tak, aby byl zachován její ráz, zejména v části ležící v CHKO. Pro návrh územního systému ekologické stability využít stávajících významných krajinných prvků ze zákona. Umožnit i hospodářské využití krajiny, zejména s ohledem na fenomén ovocnářství. Zvážit opatření, která mohou eliminovat rizikové jevy v krajině (eroze, sesuvy atd.). Zajistit průchodnost krajiny, stabilizovat cestní síť v krajině.

f) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- respektovat stávající síť dopravní infrastruktury
- navrhnout dopravní napojení řešených ploch
- prověřit a případně navrhnout další parkovací plochy pro návštěvníky zámku

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

při stanovení celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury:

- respektovat stávající technickou infrastrukturu, včetně ochranných pásem

- navrhnout napojení ploch na dostupnou technickou infrastrukturu, návrhy budou vycházet z prověřené a potvrzené kapacity technické infrastruktury
- prověřit kapacitu vodovodu a napojení nových ploch na vodovodní řady
- návrhy musí respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- s návrhem zastavitelných ploch řešit i související občanské vybavení s důrazem na krátkodobou rekreaci obyvatel a na možnosti rozvoje turistického ruchu v obci

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- dbát na dostatečné dimenzování veřejných prostranství, chránit je před zastavěním
- územním plánem budou chráněny stávající plochy veřejné zeleně

g) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Z hodnot území je třeba chránit zejména hodnoty zapracované do územně analytických podkladů.

Z hlediska přírodních hodnot je třeba respektovat:

- NATURU 2000 - Evropsky významnou lokalitu
- prvky ÚSES - lokální biokoridor, lokální biocentrum, regionální biocentrum a nadregionální biokoridor
- II., III. a IV. zónu CHKO České středohoří
- migračně významné území
- památný strom
- chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
- vodní nádrž
- vodní tok
- chráněnou oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje
- lesní plochy
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Celé území obce spadá do oblasti krajinného rázu, která by měla být chráněna před znehodnocením, tj. aby nebyla snižována její přírodní a estetická hodnota.

Co se týče kulturních hodnot, je třeba respektovat:

- nemovitě kulturní památky - nejvýznamnější hodnotou obce je zámek, resp. celý areál zámku s významnými vazbami na okolí
- archeologické naleziště

K architektonickým a urbanistickým hodnotám obce patří:

- architektonicky významné objekty
- historicky významné stavby

h) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Ze ZÚR ÚK je třeba převzít nadregionální biokoridor NRBK K13 jako veřejně prospěšné opatření. Uvážlivě navrhnout další veřejně prospěšné stavby a opatření, zejména z oblasti dopravní a technické infrastruktury. V případě nutnosti vymezit plochy pro asanace - prozkoumat nefunkční nebo málo využívané výrobní areály (brownfields).

Případné návrhy dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření budou do návrhu územního plánu zařazeny na základě projednání mezi projektantem, pořizovatelem a určeným zastupitelem.

O možnosti zařazení VPS a VPO na pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude rozhodnuto rovněž v průběhu pořízení územního plánu.

i) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- požadavky civilní ochrany budou řešeny v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek
- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů
- kapitola ochrany ZPF bude také zpracována i z hlediska ovlivnění hydrologických poměrů v území - vyhodnocení záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy
- dojde-li k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, je nutné provést jejich vyhodnocení – údaje o celkovém záboru pozemků v členění podle účelu budoucího využití a investičních akcí, v tom zábor podle druhu (trvalý, dočasný, omezení ve využívání) ve vazbě na kategorii lesů, vymezení staveb veřejně prospěšných, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkce lesa, s odůvodněním
- respektovat výskyt sesuvného území

j) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Žádné významné střety zájmů a problémů se v území nevyskytují.

k) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nejsou stanoveny - obec není v žádné rozvojové oblasti ani ose.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Zpracování územní studie může být eventuálně uloženo jen pro největší rozvojové lokality v území, a to z důvodu, aby se ověřila dopravní a technická obslužnost těchto lokalit, případně aby se posoudila možnost členění na veřejná prostranství a soukromé zastavitelné pozemky.

Tyto lokality budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů nebo podle výsledku konzultačních schůzek mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem.

V případě nutnosti zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

m) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou stanoveny - regulační plán nebude požadován.

n) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Případné požadavky na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, vyplynou od příslušných dotčených orgánů až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Příslušné dotčené orgány tímto žádáme o jednoznačné písemné vyloučení nebo případné potvrzení tohoto vlivu.

o) Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant

Není stanoven - nepředpokládá se zpracování konceptu.

p) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude odevzdán v počtu 1 tiskového vyhotovení pro společné jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem podle ustanovení § 50-51 stavebního zákona, a dále 1 upravené paré územně plánovací dokumentace pro řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Čistopis územního plánu bude odevzdán pro vydání územního plánu podle § 54 stavebního zákona ve 4 tiskových vyhotoveních.

Výkresy budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a budou vydány v následujícím měřítku (výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku ZÚR):

- grafická část územního plánu

- výkres základního členění území 1 : 5 000
- hlavní výkres 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- grafická část odůvodnění územního plánu

- koordinační výkres 1 : 5 000
- výkres širších vztahů 1 : 100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK) (*poznámka pořizovatele - mapové podklady ve smyslu ust. § 45 odst. 3 zajistí a uhradí obec*). Návrh územního plánu bude předán i na CD ve formátu: *.pdf a k tomu v *.dgn nebo *.shp.

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (kapitola I. a II.).

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěn „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace a bude obsahovat:

- označení správního orgánu, který územní plán vydal
- číslo jednací
- datum vydání a datum nabytí účinnosti územního plánu
- jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, kolonku pro otisk úředního razítka

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v textové části odůvodnění.

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu územního plánu a před jeho odevzdáním projektant územní plán v jeho rozpracovanosti konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.