

# Změna č.2 územního plánu obce Třebívlice

## NÁVRH ZADÁNÍ

Zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Zpracoval: pořizovatel (Městský úřad Lovosice, Úřad územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem**

**Listopad 2011**

## A. Úvod

### Důvody pro zpracování Změny č.2 územního plánu obce Třebívlice

Současně platný Územní plán obce Třebívlice byl schválen 20.3.2003 s nabytím účinnosti od 13.8.2003 a v roce 2010 k němu byla vydána Změna č.1.

Od doby schválení územně plánovací dokumentace byly uplatněny požadavky na změny funkčního využití území.

### Identifikační údaje, vymezení řešeného území

Řešeným územím jsou části správního území obce Třebívlice (k.ú. Staré)

Kraj: Ústecký

Okres: Litoměřice

ORP: Lovosice

Počet obyvatel: 799

Výměra: 1 402 ha

Počet částí obce: 8

Počet katastrálních území: 7

Počet základních sídelních jednotek: 8

## **B. Stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny (dle § 46 a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)**

### 1. Posouzení úplnosti a souladu s právními předpisy

- pořizovatel konstatuje, že návrh na pořízení změny je úplný a v souladu s §46 odst.1 stavebního zákona.

### 2. Vyhodnocení územně plánovací dokumentace a jeho změny – prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

Změna č.2 ÚPO řeší návrh plochy Z2.1 zařazené do plochy občanské vybavenosti v k.ú. Staré, která je určena pro výstavbu hvězdárny. Ve správním území obce se nenachází vhodná plocha, kde by bylo možné tento záměr realizovat. Proto byla vybrána nová rozvojová plocha na jižním okraji k.ú. Staré, splňující specifické požadavky pro umístění hvězdárny.

Plocha Z2.2. v k.ú. Staré řeší úpravu umístění návrhové vodní plochy z hlediska terénních podmínek v území a vhodných sklonových poměrů pro založení vodní plochy.

## C. Obsah zadání územně plánovací dokumentace

dle přílohy č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb.

### **a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

1. Z politiky územního rozvoje (PUR - ČR) pro Změnu č.2 vyplývá respektovat:

#### **Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:**

- návrh územně plánovací dokumentace bude v souladu s republikovými prioritami územního plánování a to zejména v bodě ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, které se ochraňují ve veřejném zájmu
- návrh bude vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanovovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území

#### **Rozvojové oblasti a osy:**

- pro území řešené územním plánem vymezuje politika územního rozvoje rozvojovou osu OS 2 (Praha, Ústí nad Labem – hranice ČR- Dresden), do které spadá ORP Lovosice.

#### **Specifické oblasti:**

- území řešené územně plánovací dokumentací se nenachází ve vymezené specifické oblasti

#### **Koridory a plochy dopravy:**

*Železniční doprava: koridory vysokorychlostní dopravy*

VR 1 - (Dresden–) hranice ČR–Praha–Brno–hranice ČR (–Wien/Bratislava) vedoucí správním územím ORP Lovosice.

### **2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje (ÚP VÚC okresu Litoměřice – upravená ÚPD dle ustanovení § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. s platností od 1.1.2007)**

Pro území řešené Změnou č.2 byly dne 7.9.2011 vydány Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které prozatím nenabýly účinnosti.

Do doby nabití účinnosti ZÚR je nadřazenou územně plánovací dokumentací ÚP VÚC Litoměřice, z kterého pro řešené území vyplývá pouze požadavek na respektování hranice CHKO České středohoří.

### **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Lovosice Labem byly zpracovány v prosinci 2008 a aktualizovány v prosinci 2010 a pro území řešené Změnou č.2 a ze SWOT analýzy vyplývá:

#### **Výkres hodnot:**

- II. zóna CHKO České středohoří
- Typický krajinný celek
- Místní a účelová komunikace
- Silnice III. třídy
- cyklistická stezka

#### **Výkres limitů:**

- II. zóna CHKO České středohoří
- Typický krajinný celek
- Místní a účelová komunikace
- Silnice III. třídy
- Archeologické naleziště (plocha Z.2.1)

#### **Výkres záměrů na provedení změn v území:**

- L99 – cyklostezka

### **Problémový výkres:**

- II. zóna CHKO České středohoří
- Typický krajinný celek
- Místní a účelová komunikace
- Silnice III. třídy
- cyklistická stezka
- Archeologické naleziště (plocha Z.2.1)
- L99 – cyklostezka

### **SWOT analýza:**

*Ze SWOT analýzy pro správní území obce Třebívlice vyplývá:*

## **HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

### **silné stránky**

- ložiska pyropu - český granát
- vyvřelina s obsahem pyropu (Linhorka) - zdroj pyropu ve zvětralinách v území okolních obcí
- významné geomorfologické útvary – neovulkanické vrcholy Blešenský vrch, Kuzov, Solanská hora, Srbsko, Šepetelská hora

### **slabé stránky**

- střední radonové riziko v návaznosti na zastavěné území části obce Dřevce, Skalice a Leská
- staré důlní dílo a poddolovaná území po těžbě pyropu
- území aktivních sesuvů

### **příležitosti**

- -

### **hrozby**

- narušení stability sesuvných území výstavbou či těžbou

## **VODNÍ REŽIM**

### **silné stránky**

- obcí prochází vodní tok Granátka - Kuzovský potok
- v obci se nachází několik vodních nádrží a požární nádrž

### **slabé stránky**

- nízká retenční kapacita území daná příliš vysokým procentem zornění půdy
- srážkově deficitní oblast - srážkový stín Krušných hor

### **příležitosti**

- zvýšení retenční schopnosti krajiny racionálním obhospodařováním půdy
- zvýšení podílu ploch trvalých travních porostů, lesa a krajinné zeleně
- realizace drobných retenčních nádrží

### **hrozby**

- -

## **HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

### **silné stránky**

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- zlepšení kvality povrchových a podzemních vod v důsledku redukce užívání chemických hnojiv
- systém třídění a recyklace odpadů

### **slabé stránky**

- kontaminace ovzduší spalováním fosilních paliv

- nevhodné nakládání s odpady včetně spalování v lokálních topeništích

#### **příležitosti**

- obecný důraz na zdravý životní styl
- využití ekologicky vhodnějších zdrojů tepelné energie pro zlepšení kvality ovzduší
- osvěta v oblasti separace a recyklace odpadu

#### **hrozby**

- zhoršování kvality životního prostředí v důsledku nárůstu podílu individuální automobilové dopravy

## **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

### **silné stránky**

- zachovalý přírodní ráz krajiny
- harmonie krajiny s civilizačními hodnotami
- obec se částečně nachází v CHKO České středohoří
- rozsáhlé plochy veřejné zeleně (Lesopark Skála, bažantnice)
- mezi částmi obce Blešno a Dřemčice je evidována přírodní památka Kuzov
- v obci je památný strom
- vymezený systém ÚSES

### **slabé stránky**

- nízká ekologická stabilita území
- nízká retenční schopnost krajiny

### **příležitosti**

- rekonstrukce Lesoparku Skála a bažantnice
- kvalitní péče o udržení hodnot krajiny
- zlepšení průchodnosti krajiny obnovou polních a lesních cest
- realizace ÚSES

### **hrozby**

- poškození krajiny nevhodnou výstavbou a těžbou

## **ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **silné stránky**

- dobré klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu
- dobrá kvalita půdy
- vysoký podíl lesů, pastvin a ovocných sadů
- tradice výroby vína z místních vinic

### **slabé stránky**

- nevhodné způsoby obhospodařování svažitého terénu
- neexistence ekologického způsobu hospodaření
- nízký podíl PUPFL

### **příležitosti**

- podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny
- dotace na zatravnění a zalesňování zemědělské půdy
- realizace komplexních pozemkových úprav

### **hrozby**

- další zábor půdy pro výstavbu

## **DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **silné stránky**

- dobrá dopravní dostupnost – silnice I/15
- tranzitní doprava po silnici I/15 je vedena mimo zastavěné území obce

- dobré dopravní vazby na centra v regionu, Ústí nad Labem a Prahu (dostupnost dálnice D8, silnic I. třídy, železničních tratí)
- obsluha veřejnou autobusovou dopravou
- napojení na obecní vodovod a plynovod
- vybudováno centrální ekologické vytápění v části obci Staré
- v obci se nachází sběrný dvůr
- k dispozici je čerpací stanice pohonných hmot

#### **slabé stránky**

- dopravní odlehlost částí Staré, Leská, Skalice, Dřevce
- špatná dopravní dostupnost části Blešno
- železniční stanice Třebívlice (113) je mimo provoz
- obec není napojena na kanalizaci
- ztráta atraktivity veřejné hromadné dopravy
- nárůst podílu individuální automobilové dopravy
- využívání fosilních paliv vede ke znečištění ovzduší

#### **příležitosti**

- obchvat osady Granátka (výhled dle ÚP)
- výstavba kanalizace a ČOV
- centrální vytápění obce s ekologickým zdrojem v celém území obce
- zkvalitňování, rozšiřování a budování technické infrastruktury
- využití dotací z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury
- spolupráce v rámci Sdružení obcí pro nakládání s odpady - SONO

#### **hrozby**

- nárůst podílu individuální automobilové dopravy
- nedostatek finančních prostředků na výstavbu kanalizace a ČOV

## **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

#### **silné stránky**

- trend mírného nárůstu obyvatel
- pozitivní saldo migrace
- blízkost měst Most, Louny, Lovosice, Třebenice – pracovní příležitosti, občanská vybavenost
- mateřská a základní škola v obci
- k dispozici je veřejná knihovna, pošta, kulturní zařízení a galerie
- v obci se nachází základní komerční vybavenost
- v obci sídlí nevládní nezisková organizace Serviso, o.p.s. a Nadační fond pro obnovu kaple sv. Jana Nepomuckého v Dřemčicích
- aktivní spolková a zájmová činnost – sportovní kluby, spolek zahrádkářů, včelařů, myslivců, hasičský sbor
- podpora společenských a kulturních aktivit – „Třebívlické kulturní léto“, sportovní a hasičské soutěže, divadelní představení v zámecké zahradě, hudební koncerty v kostele sv. Václava
- v obci je dostupná lékařská péče
- v obci se nachází služebna Policie ČR

#### **slabé stránky**

- vysoká míra nezaměstnanosti
- nízký počet pracovních příležitostí v obci
- vysoké saldo vyjížděky do okolních obcí
- nedostatečná vazba mezi jednotlivými částmi obce

#### **příležitosti**

- rozšíření hřbitova
- péče o bezpečnost v obci

#### **hrozby**

- hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby hlavních výrobních subjektů v obci
- ztráta vazby mladé generace k obci a regionu
- odliv vzdělaných mladých lidí za lepšími příležitostmi do měst

### **BYDLENÍ**

#### **silné stránky**

- bydlení v rodinných domech
- rekreační bydlení

#### **slabé stránky**

- špatný stavební stav některých objektů
- limity pro výstavbu z hlediska ochrany přírody v částech v CHKO České středohoří

#### **příležitosti**

- další výstavba RD v plochách vymezených v ÚP
- obecný trend zkvalitňování bydlení v důsledku ekonomického růstu
- růst zájmu o bydlení v odlehlých sídlech v důsledku zvýšené mobility
- rekonstrukce chátrajících objektů
- zájem o rekreační objekty

#### **hrozby**

- výstavba necitlivá vůči stávajícím objektům a okolní krajině

### **REKREACE**

#### **silné stránky**

- kvalitní přírodní zázemí obce
- dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku – vymezené turistické trasy
- možnost chalupaření
- využití požární nádrže pro koupání
- sportovní zázemí – fotbalové hřiště, tělocvična
- možnost stravování a ubytování v Dřemčicích a v Třebívlicích
- v Třebívlicích se nachází zámek z 18. století, empírově přestavěný, spojený s životem Ulriky von Levetzow
- nemovitě kulturní památky – kostel sv. Václava, kaple, fara, zámek
- v obci se nachází velký počet drobných sakrálních staveb a starý židovský hřbitov
- vyhlídkové body – Šepetelská hora (390 m), Kuzovský vrch (413 m), Blešenský vrch (520 m) se stopami po hradu Blešno
- v obci se nachází koupaliště, jezdecký areál a areál volného času
- k dispozici je informační centrum
- byl obnoven historický objekt Čechova mlýna
- v Dřevcích se nachází Rekreační a ubytovací centrum Dřevce
- v Leské se nachází Turistické, rekreační a školící zařízení

#### **slabé stránky**

- nedostačující nabídka turistických služeb

#### **příležitosti**

- rozšíření sítě turistických a cyklistických tras
- rozšíření sportovního areálu v Třebívlicích (tenis, volejbal)
- rozšíření rekreačně sportovního areálu v Dřevcích

- výstavba hřiště a koupaliště ve Starém
- zřízení tábořiště u nádrže v Dřemčicích

#### **hrozby**

- nedostatečná či nevhodná péče o nemovité kulturní památky
- nezájem turistů a tranzitní charakter obce v důsledku přetrvávající nízké turistické atraktivity

### **HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

#### **silné stránky**

- pestrá skladba podnikatelských subjektů v obci – zemědělství, průmyslová výroba (LoPe, s.r.o.)
- tradice zemědělské výroby, vinařství – výroba vína, těžby a zpracování granátu
- dobré dopravní napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu

#### **slabé stránky**

- neúčinná podpora malého a středního podnikání ze strany kraje a státu
- nedostatek veřejných financí

#### **příležitosti**

- rozvoj průmyslové výroby v plochách vymezených v ÚP
- podpora podnikatelských aktivit obyvatel obce
- pokračování tradice zemědělské výroby
- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu podnikání
- podpora spolupráce v rámci Euroregionu Krušnohoří, Svazku obcí Euroregion Labe, Mikroregionu Integro – Západ Českého středohoří – Poohří a Mikroregionu České středohoří – Dolní Poohří

#### **hrozby**

- zánik tradiční zemědělské výroby v obci
- zánik tradice zpracování granátu

*Projektant územně analytické podklady využije jako podklad a doplní je o průzkumy a rozborů pro dané lokality.*

#### **c) požadavky na rozvoj území obce**

Řešené území Změnou č.2 je vymezeno v nepovinné grafické příloze.

Navrhované plochy budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Lokality změny Z2.1a Z2.2 jsou zapracovány na základě žádosti vlastníků pozemků o změnu funkčního využití.

Řešení Změny č.2 ÚPO Třebívlice představuje změnu funkčního využití území na těchto lokalitách:

Plocha Z2.1 - na jižním okraji místní části Staré. Jedná se o nově navrhovanou zastavitelnou plochu občanské vybavenosti určenou k výstavbě hvězdárny.

Plocha Z2.2 - na jižním okraji místní části Staré. Jedná se o úpravu nově navrhované vodní plochy

#### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Navrhované lokality budou respektovat urbanistickou koncepcí s promítnutím celkové koncepce rozvoje území a ochranou jeho hodnot.



Prostorové uspořádání území bude navrženo tak, že budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na současně zastavěné území a bude stanovena max. podlažnost, koeficient využití území v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

U plochy Z.1 projektant stanoví maximální výšku hvězdárny v metrech a vyloučí v podmínkách využití jiné stavby, než pro které je změna požizována, tj. hvězdárna.

#### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Zpracovatel bude respektovat základní koncepci řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství zřizovaných ve veřejném zájmu.

##### 1. Dopravní infrastruktura

- navrhnout dopravní napojení pro nově navrhované a vymezené lokality zástavby

##### 2. Technická infrastruktura

- respektovat nadřazené systémy technické infrastruktury a to včetně ochranných pásem
- uvádět všechny navrhované stavby technické vybavenosti jako VPS

##### Zásobování vodou

- dodržet ochranná pásma vodovodních řádů
- respektovat „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě a to s ohledem na rozvojové záměry, navrhnout odpovídající opatření
- řešit při návrhu nových rozvojových ploch zásobování vodou a zohlednit potřeby požární vody

##### Odkanalizování

- respektovat „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje
- stanovit případně koncepci likvidace odpadních vod a provést likvidace odpadních vod z nově navrhovaných lokalit, respektovat zákon 254/2001 Sb., o vodách a zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, navrhnout likvidaci splaškových vod v nových rozvojových lokalitách, veškerá nově navrhovaná kanalizace bude řešena jako oddílná případně splašková

##### Zásobování elektrickou energií

- prověřit v řešeném území stav zásobování el. energií a to i s ohledem na plánované záměry a v případě potřeby provést odpovídající návrhy opatření

##### Nakládání s odpady

- respektovat stávající koncepci na úseku odpadového hospodářství
- respektovat při zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území zákon č.185/2001 Sb. o odpadech
- respektovat zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Respektovat hranici a zonaci CHKO České středohoří.

#### **g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření a asanace**

Návrh nových VPS a VPO se na základě změny č.2 ÚPO nepředpokládá.

#### **h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhl.č. 380/2002 Sb.

Pro nově plánované rozvojové lokality je třeba zajistit potřebu požární vody v souladu s ustanovením písm.k,odst.1 § 29 zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 730873.

Budou respektovány požadavky ochrany ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (ve znění pozdějších předpisů).

Zpracovatel bude respektovat zásady vyplývající ze zákona na ochranu ZPF č. 334/1994 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a metodického pokynu MŽP ČR Č.J. OOLP/1067/96 Z 1.1.1996.

Zemědělská příloha bude zpracována v souladu s ustanovením §3 přílohy č.1-3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Návrhy jednotlivých rozvojových lokalit budou v tabulkové a v grafické části vyhodnocení zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území takto: označení čísla plochy, funkční využití plochy, katastrální území, čísla pozemkových parcel dotčených plochami, druhy pozemků, BPEJ s přiřazenou třídou ochrany, celkový zábor.

Dále bude v kapitole ochrany ZPF zpracováno ovlivnění hydrologických poměrů v území – vyhodnocení jednotlivých záborů ve vztahu k dílčímu povodí podle vodohospodářské mapy.

Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa nebude v předmětné změně územně plánovací dokumentace navrhováno, tato skutečnost bude uvedena v textové části územně plánovací dokumentace.

#### **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a zájmů a problémů v území**

Pro lokality změny se žádné střety, kromě limitů uvedených v kapitole b) návrhu zadání nepředpokládají.

#### **j) požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Hranice zastavěného území bude vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona a uvedeno datum, ke kterému byla vymezena.

Všechny navrhované plochy budou vymezeny jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi.

Budou respektovány podmínky stanovené v Politice územního rozvoje ČR a rozvojová osa OS2 (Praha, Ústí nad Labem – hranice ČR- Dresden).

#### **k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Zpracování územní studie není vzhledem k rozsahu a funkčnímu využití lokality požadováno.

#### **l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na prověření řešení regulačním plánem se nepředpokládají.

#### **m) požadavky na vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územně plánovací dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nepředpokládá. Pokud toto vyhodnocení vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání, bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č.500/2006 Sb.

#### **n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Zpracování konceptu se nepředpokládá.

**o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územně plánovací dokumentace a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Grafická část bude zpracována v měřítku 1 : 5 000, obsah bude v souladu vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohy č.7, samostatný výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy.

V případě, že bude nutno zpracovat koncept územně plánovací dokumentace bude jeho součástí vyhodnocení na udržitelný rozvoj území. Koncept bude zpracován v počtu 3 pare.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě a odevzdána v celkovém počtu 4 kompletních tiskových vyhotovení (pro řízení dle § 50 – v počtu 2 pare, dle§51 – 1x a dle §52 – 2x).