

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí
odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne

VÝST/8858/2013/2363/2012-
kunca 17.5.2013

Číslo jednací

KUJI 37066/2013
OZP 1157/2006

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne

27.5.2013

Doplněný návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Osová Bítýška

Dne 17.5.2013 jsme obdrželi výše uvedený doplněný návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č.1 územního plánu obce, který obsahuje následující doplněné požadavky k prověření:

- prověřit možné zařazení pozemků (případně části) p.č. 3107, 3108 a 3097 v k.ú. Osová Bítýška do zastavitelné plochy s vhodným funkčním využitím, které by umožnilo realizaci výstavby záměru „rodinné farmy se zaměřením na pěstování bio zeleniny, jejího skladování, zpracování a distribuce s možností využití pro agroturistiku“.

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočiny byly aktualizovány s účinností ke dni 23. 10. 2012, což bylo až po schválení původní Zprávy o uplatňování ÚP Osová Bítýška (schválena 28. 6. 2012). V rámci projednání doplněných pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I. ÚP pořizovatel požaduje zpracovat aktualizované ZÚR Kr Vysočina, které nabyly účinnost dne 23. 10. 2012.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým doplněným návrhem zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Osová Bítýška **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého doplněného návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Osová Bítýška **nebude** mít významný vliv na příznivý

stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů doplněného návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Osová Bítýška na životní prostředí.

Předložený doplněný návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Osová Bítýška byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k doplněnému návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Osová Bítýška:

U plochy rodinné farmy s využitím i pro agroturistiku požadujeme dostatečně odůvodnit velikost záboru ZPF s ohledem na § 4 zákona (pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu), a § 4 písmeno b) zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Osová Bítýška.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí