

KVĚTEN 2013

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY

**Návrh zadání zpracovaný v souladu s přílohou č. 6
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických
podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu
evidence územně plánovací činnosti**

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Lavičky:

Pořizovatel:

Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí

Určený zastupitel:

Jan Havelka, starosta obce Lavičky

Obsah

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	4
3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	5
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	10
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	10
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 1 ÚP Lavičky (Změna ÚP) podporuje v k.ú. Lavičky na základě zjištěných požadavků a podnětů ze strany obce Lavičky i ze strany jejich občanů především drobné dílčí změny v podobě úpravy etapizace zastavění již vymezených zastavitelných ploch.

Změna ÚP podporuje úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání v území, aniž by byla narušena koncepce rozvoje území, čímž se předpokládá účelnější vyváženost pro společenský a hospodářský potenciál i pro soudržnost společenství obyvatel, aniž by bylo nepříznivě ovlivněno životní prostředí.

Požadavky ze širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by Změna č. 1 ÚP Lavičky měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí. Předmětem Změny ÚP není vymezování ploch, které by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Lavičky, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla. Dílčí změny se budou týkat především úpravy etapizace zástavby stávajících zastavitelných ploch.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

Změna ÚP prověří následující:

- 1.1. Prověřit možnost změny etapizace u zastavitelné plochy Z7 a Z6 – prověřit možnost zařazení ploch z II. etapy do I. etapy zástavby.
- 1.2. Prověř možnost zařazení části vymezené zastavitelné plochy Z3 z I. etapy do II. etapy zástavby – jako kompenzace za plochy Z7 a Z6.
- 1.3. Stanovit možné budoucí využití stávajících územních rezerv – určit způsob, podmínky využití stávajících rezerv vymezených v ÚP Lavičky
- 1.4. Zapracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnost dne 23. 10. 2012. Při řešení zapracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
- 1.5. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - 1.5.1. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem,
 - 1.5.2. aktualizovat hranici zastavěného území,

- 1.5.3. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění,
- 1.5.4. v souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.
- 1.6. V rámci prověření etapizaci zastavitelných ploch budou upřesněny a stanoveny podrobné podmínky etapizace.
- 1.7. Přezkoumat aktuálnost prověření zastavitelných ploch územní studií, případně doplnit či vypustit podmínky zpracování územních studií.
- 1.8. Přezkoumat podmínky využití, stanovené v platném ÚP Lavičky, ve vztahu k těžko vyložitelným pojmům, jako je např. „drobná, neobtěžující, malé provozovny, drobné hospodářské zvířectvo“, a doplnit / zpřesnit výklad těchto pojmů.
- 1.9. Zpracovat komplexní pozemkové úpravy, které byly pro obec Lavičky pořízeny a jsou v účinnosti.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V souvislosti se zpracováním aktualizovaných ZÚR KrV navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Nejsou vzneseny zvláštní požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

Nejsou vzneseny žádné nadmíru zásadní požadavky, které by se týkaly řešení koncepce dopravy, pouze budou zpracovány aktualizované ZÚR KrV, které se týkají i dopravy (aktuální vymezení územních rezerv a koridorů ploch dopravy).

Další požadavky, doplněné na základě projednání s dotčenými orgány

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103. – Územně analytické podklady → v rámci Návrhu Změny č. 1 ÚP Lavičky respektovat.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny

Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny

Energetika

Koncepce zůstane beze změny.

Nakládání s odpady

Koncepce zůstane beze změny.

Veřejné prostranství

Nejsou zvláštní požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají. Ukládá se prověřit případnou úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 07. 2009.

Území obce Lavičky se nachází v rozvojové ose OS5 – Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem tuto osu zpřesňuje.

Z republikových priorit je s ohledem na předmět Změny ÚP potřeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území stanovené v platném Územním plánu Lavičky,
- (článek 16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- (článek 19) ...hospodárně využívat zastavěné území → předpokládá se, že předmětem Změny ÚP bude úprava již vymezených zastavitelných ploch,
- (článek 20) ...respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu → ve Změně ÚP budou zapracovány podmínky k nově vymezeným oblastem krajinného rázu, které jsou uvedeny v ZÚR Kraje Vysočina,

II. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Kraj Vysočina má zpracované Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), vydané zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti 22. 11. 2008, zastupitelstvo Kraje Vysočina vydalo na svém zasedání 18.9.2012 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnou č. 1 ÚP Lavičky bude uveden ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV.

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Lavičky řešeno takto:

Rozvojová osa republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS 5 Praha – Jihlava – Brno** (dle PÚR 2008) tak, že do této osy jsou zahrnuty následující obce (katastrální území):

d) ve správním obvodu ORP Velké Meziříčí - Blížkov (Blížkov), Březejc (Březejc), Jabloňov (Jabloňov u Velkého Meziříčí), Lavičky (Lavičky, Závist u Velkého Meziříčí), Martince (Martince u Velkého Meziříčí), Měřín (Měřín, Pustina u Měřína), Meziříčko (Meziříčko u Jihlavy), Nové Sady (Nové Sady u Velké Bíteše), Oslavice (Oslavice), Osová

Bítýška (Osová, Osová Bítýška), Petráveč (Petráveč), Ruda (Lhotka u Velkého Meziříčí, Ruda u Velkého Meziříčí), Stránecká Zhoř (Frankův Zhořec, Kochánov u Stránecké Zhoře, Nová Zhoř, Stránecká Zhoř), Velká Bíteš (Bezděkov u Velké Bíteše, Březka u Velké Bíteše, Holubí Zhoř, Jestřábí u Velké Bíteše, Jindřichov u Velké Bíteše, Košíkov, Ludvíkov u Velké Bíteše, Velká Bíteš), Velké Meziříčí (Dolní Radslavice, Hrbov u Velkého Meziříčí, Kúsky, Lhotky u Velkého Meziříčí, Mostište u Velkého Meziříčí, Svařenov, Velké Meziříčí), Vlkov (Vlkov u Osové Bítýšky), Záblatí (Záblatí u Osové Bítýšky).

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Lavičky zařazeno částečně do krajinného typu **krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**.

Pro výše uvedený krajinný typ jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymežit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

V aktualizovaných ZÚR KrV je dále správní území obce Lavičky zařazeno částečně do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko** a také částečně do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB010 Trebičsko – Velkomeziříčsko**.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření

- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- f) typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

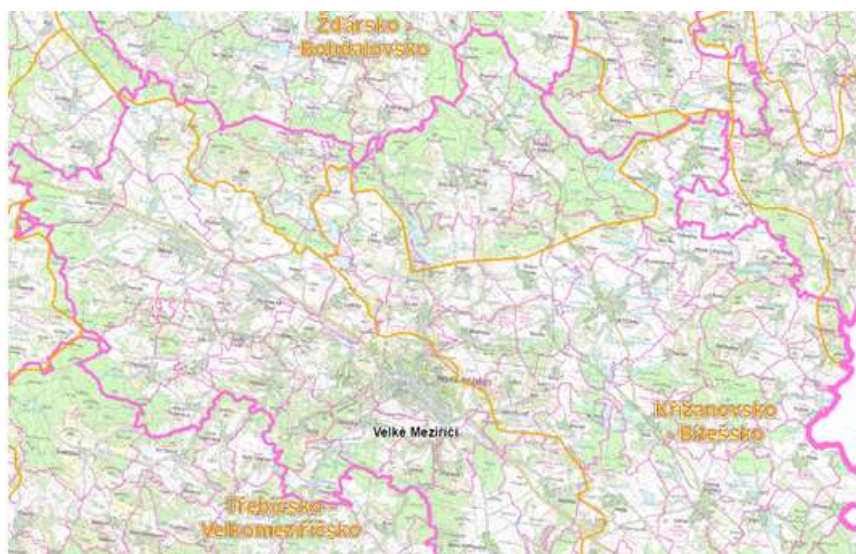
Aktualizované ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady:

Pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti;
- chránit údolní prostory Balinky a Oslavy a malebných prostoru v celém území před poškozením jejich zvýšené estetické hodnoty, zejména omezit plošnou rekreační výstavbu.



Obrázek 1: výřez ze ZÚR Kraje Vysočina - výkres č. I. 3 „Oblasti se shodným krajinným typem“

Do správního území obce Lavičky zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1, která je v PÚR 2008 vedena jako součást IV. transevropského multimodálního koridoru s tím, že rezervní plochy pro rozšíření dálnice jsou součástí stávajícího koridoru dálnice D1 v šíři jejího ochranného pásma.

ZÚR vymezují koridor silnice II/360 v šířce 80 m zahrnující:

a) koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu;

Název ORP	Název obce	VPS a VPO		
		Doprava	TI	ÚSES
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	DK32		

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, které se týkají města Velké Meziříčí:

VPS	Stavba	Název ORP	Dotčené obce
DK32	Silnice II/602	Velké Meziříčí	Jabloňov, Lavičky, Měřín, Meziříčko, Nové Sady, Petráveč, Ruda, Stránecká Zhoř, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Záblatí

ZÚR stanovují tuto šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb DK01 – DK35:

- a) 150 m pro silnice I. třídy;
- b) 80 m pro silnice II. třídy.

Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy zahrnují:

- c) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- d) koridory pro umístění nových staveb.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést **Změnu č. 1 ÚP Lavičky**, ve které bude důraz kladen i na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR Kraje Vysočina (KrV).

V rámci pořízení Změny ÚP bude doplněno odůvodnění Návrhu Změny č. 1 ÚP Lavičky o vyhodnocení souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OS 5 a souladu s hlavním cílovým využitím krajiny a souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v tomto území stanovené v ZÚR KrV. Rovněž bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP Lavičky se ZÚR KrV v oblasti krajinného rázu.

V rámci Změny č. 1 Lavičky bude nutné uvést do souladu dopravní koridory se ZÚR KrV. Ve smyslu dostatečného odůvodnění a přezkoumatelnosti územně plánovací dokumentace bude rovněž doplněno odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lavičky o vyhodnocení souladu s koridory (dopravní infrastruktury) se ZÚR KrV. Současně budou prověřeny i širší vztahy a návaznosti prvků ÚSES (neregionálních, regionálních dle ZÚR KrV a lokálních dle ÚPD okolních obcí).

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změnou č. 1 Územního plánu Lavičky budou aktualizovány limity využití území a jejich zaznamenání jak v textové, tak také v grafické části. Změnou ÚP je možno doplnit i hodnoty vyplývající z Územně analytických podkladů Velké Meziříčí (ÚAP Velké Meziříčí), které byly aktualizovány v prosinci 2012. Kompletní ÚAP Velké Meziříčí budou předány zpracovateli Změny ÚP.

V případě potřeby je možné prověřit a aktualizovat limity a hodnoty uvedené v platném Územním plánu Lavičky.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednáváné Změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se střet s prvky ÚSES, nicméně při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Lavičky tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny č.1 ÚP Lavičky se nepředpokládá dotčení nemovitých kulturních památek.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa Změnou č.1 ÚP Lavičky bude prověřeno. Dotčení PUPFL se nepředpokládá. V opačném případě bude součástí Návrhu Změny č. 1 ÚP Lavičky navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější. Bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení (v textové i grafické části).

Zpracováním aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se nepředpokládá významný dopad na urbanistickou koncepci. Co se týče koncepce uspořádání krajiny, tak je nutné posoudit ÚP vzhledem k aktualizovaným ZÚR Kraje Vysočina a nově stanoveným podmínkám vymezených oblastí krajinného rázu – viz bod 3.II.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zvláštní požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou vzneseny, pouze je třeba v rámci uvedení ÚP do souladu s aktualizovanými ZÚR KrV zpracovat příslušné územní rezervy vymezené v ZÚR KrV.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Změna ÚP aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. novely stavebního zákona, bod 9 – vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Je uvedeno v bodě A.1 tohoto dokumentu, další požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část výroku Změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

Textová část odůvodnění Změny ÚP bude, nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.), obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první.

Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěné území.

Grafická část výroku bude zpracována na čistém mapovém listu s vyznačením změn a v rozsahu měněných částí, ve výřezech. Grafická část odůvodnění bude zpracována nad původními výkresy se zvýrazněním změn. Zpracovány budou všechny výkresy, kde se promítne Změna ÚP. Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Lavičky.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 1 výtisk a elektronická verze (textová část v *.doc, výkres v *.pdf)
- projektant doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání
- po vydání 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Lavičky a 4 x CD (z toho 1 CD s daty GIS)

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Lavičky bude zpracován právní stav – Územní plán Lavičky ve znění Změny č. 1.

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Lavičky se zpracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části Územního plánu Lavičky se zpracovanými změnami a koordinační výkres (výkres záboru zemědělského půdního fondu pouze tehdy, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu).

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

- 4 výtisky Územního plánu Lavičky ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP Lavičky nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lavičky na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Lavičky nevyplývá.

BUDE DEFINIVNĚ UPŘESNĚNO PO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LAVIČKY