

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Velké Meziříčí
odbor výstavby a regionálního rozvoje

Váš dopis značky/ze dne

VÝST/16074/2013/2908/2013-
kunca 15.5.2013

Číslo jednací

KUJI 37122/2013
OZP 11/2007

Vyřizuje/telefon

Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne

27.5.2013

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Lavičky

Dne 15.5.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č.1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- prověřit možnost změny etapizace u zastavitelné plochy Z7 a Z6 – prověřit možnost zařazení ploch z II. etapy do I. etapy zástavby.
- prověřit možnost zařazení části vymezené zastavitelné plochy Z3 z I. etapy do II. etapy zástavby – jako kompenzace za plochy Z7 a Z6.
- stanovit možné budoucí využití stávajících územních rezerv – určit způsob, podmínky využití stávajících rezerv vymezených v ÚP Lavičky
- zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012. Při řešení zpracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
- v rámci prověření etapizaci zastavitelných ploch budou upřesněny a stanoveny podrobné podmínky etapizace.
- přezkoumat aktuálnost prověření zastavitelných ploch územní studií, případně doplnit či vypustit podmínky zpracování územních studií.
- přezkoumat podmínky využití, stanovené v platném ÚP Lavičky, ve vztahu k těžko vyložitelným pojmům, jako je např. „drobná, neobtěžující, malé provozovny, drobné hospodářské zvířectvo“, a doplnit / zpřesnit výklad těchto pojmů.
- zpracovat komplexní pozemkové úpravy, které byly pro obec Lavičky pořízeny a jsou v účinnosti.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Lavičky **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lavičky **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lavičky na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Lavičky byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lavičky:

U plochy **Z7** platného územního plánu převáděné z II. etapy do I. došlo k rozšíření přes komunikaci oproti platnému ÚP (část p.č. 2192/1 v k.ú. Lavičky). S tímto rozšířením nesouhlasíme – rozpor s § 4 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lavičky.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí