

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
PŘÍČNÍ 405, 593 15 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLE

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

Obsah

A.	Úvod	3
B.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
	B1. Vyhodnocení uplatňování ÚP	3
	B2. Změny podmínek	5
	B3. Udržitelný rozvoj území.....	5
C.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Bystřice nad Pernštejnem	5
D.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	6
	D1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	6
	D2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.....	6
E.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	6
F.	Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP	7
	F1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	7
	F2 Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
	F3 Požadavky na rozvoj území obce – záměry	7
	F4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	8
	F5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
	F6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
	F7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	9

F8	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	9
F9	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území.....	9
F10	Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.....	11
G.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	11
H.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	11
I.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	11
J.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	11
K.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení	12
L.	Závěr	12

GRAFICKÁ PŘÍLOHA:

1. Záměry na změny v území na podkladu Koordinačního výkresu ÚP
2. Záměry na změny v území s vyznačením BPEJ

Zpracoval: Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Spolupráce: Ing. arch. Alena Košťálová, Zavřená 32, 634 00 Brno

Duben 2013

A. Úvod

Územní plán Zvole byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění. Územní plán Zvole vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 25.6.2008. Územní plán Zvole řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Zvole nad Pernštejnem, katastrálními územími Branišov nad Pernštejnem a katastrálními územími Olešínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Zvole vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zvole.

Pořizovatel územního plánu Zvole před zahájením prací na zprávě vyzval dotčené orgány (dále jen DO), Krajský úřad kraje Vysočina a významné správce dopravní infrastruktury (dále jen DI) a technické infrastruktury (dále jen TI) k zaslání požadavků a podnětů pro zprávu.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Zastavěnému (urbanizovanému) území dominují tyto plochy rozdílného způsobu využití:
 - jádrové plochy bydlení (kód BH)
 - plochy rodinného bydlení (kód BR)
 - plochy hromadné rekreace (kód RH)
 - plochy smíšené obytné (kód SO)
 - plochy výroby zemědělské (kód VZ)
 - plochy výroby, výrobních služeb a skladů (kód V)
- Nezastavěnému (neurbanizovanému) území dominují tyto plochy rozdílného způsobu využití:
 - plochy lesa (kód LV)
 - plochy zemědělsky využívané (kód PZ)
 - trvalé travní porosty (kód PZt)
 - smíšené plochy nezastavěného území (kód NS)
 - plochy rekreace hromadné (kód RH)

- Územní plán vymezil na území obce celkem 27 ploch se změnou v území. Z toho 23 ploch tvoří plochy zastavitelné.
- Ve Zvoli je z větší části pro plánovaný účel využita zastavitelná plocha BR b1. Na celé této ploše jsou realizovány inženýrské sítě, lokalita je rozparcelovaná pro 13 RD. Z nich jsou 2 RD postaveny, 7 RD má vydané stavební povolení a je ve stádiu rozestavěnosti, další 2 pozemky mají své stavebníky. V lokalitě BR b4 je postaven 1 RD, v lokalitě BR b21 je vydáno stavební povolení pro 1 RD.
- V Branišově je postaven 1 RD v lokalitě BR b11, lokalita SO b4 je využita pro výrobní halu.
- V Olešínkách je zastavěna lokalita SO b91 RD, 1 RD je postaven v lokalitě BR b7.
- U areálu westernového městečka Šiklův mlýn jsou již využity plochy vymezené v ÚP jako RH r1 a RH r2.
- Ostatní zastavitelné plochy zůstávají nevyužity. Nepředpokládá se jejich vyřazení z územního plánu anebo změna způsobu využití.
- V sídle Zvole se uplatňují potřeby bydlení změnami staveb v zastavěném území, zvl. na základě individuálně vydaných územních souhlasů ev. územních rozhodnutí.
- Realizace záměrů na ostatních plochách se změnou v území nebyly zaznamenány.
- Nezastavěná část území obce (mimo plochy orné půdy) je charakterizována vysokou přírodní hodnotou. Činnosti v lesích probíhají dle závazných a doporučujících opatření, které vyplývají z lesních hospodářských plánů. Zásady pro hospodaření v lesích cílí požadavky a potřeby ochrany přírody, které stanovuje územní plán.
- V zemědělsky obhospodařované krajině nedošlo od doby vydání územního plánu k výrazným změnám. V návaznosti na areál Šiklova mlýna je realizovaná část vymezených rekreačních ploch.
- Situace na úseku technické infrastruktury nedoznala koncepčních změn. Zainvestovaná byla lokalita BR b1.
- Přehled využití ploch se změnou v území:

ozn. plochy	druh plochy	k.ú.	vztah k zast. území	výměra [ha]	z toho využito		zbyvá využít (ha)	poznámka
					ha	%		
b1	bydlení v RD	Zvole	mimo	1,91	1,59	83	0,32	lokalita je zainvestovaná
b2	bydlení v RD	Zvole	uvnitř	0,09			0,09	
b4	bydlení v RD	Zvole	uvnitř	0,63	0,15	21	0,48	
b5	bydlení v RD	Zvole	mimo	0,17			0,17	
b7	bydlení v RD	Olešinky	uvnitř, mimo	0,61	0,12	14	0,49	
b8	bydlení v RD	Olešinky	uvnitř, mimo	0,75			0,75	
b9	bydlení v RD	Olešinky	uvnitř	0,04	0,04	100		
b10	bydlení v RD	Branišov	mimo	0,88			0,88	
b11	bydlení v RD	Branišov	mimo	0,62	0,25	40	0,37	
b13	bydlení v RD	Branišov	mimo	0,47			0,47	
b20	bydlení v RD	Olešinky	mimo	0,04			0,04	
celkem bydlení v RD				6,21	2,15	35	4,06	

ozn. plochy	druh plochy	k.ú.	vztah k zast. území	výměra [ha]	z toho využito		zbývá využít (ha)	poznámka
					ha	%		
b6	smíšená obytná plocha	Zvole	mimo	1,48			1,48	
b14	smíšená obytná plocha	Branišov	mimo	0,47	0,38	80	0,09	
b16	smíšená obytná plocha	Branišov	mimo	1,83			1,83	plocha bude zmenšena
b17	smíšená obytná plocha	Zvole	mimo	0,14			0,14	
b19	smíšená obytná plocha	Zvole	mimo	0,94			0,94	
b21	smíšená obytná plocha	Zvole	mimo, uvnitř	0,12	0,12	100		vydané stavební povolení
celkem smíšená obytná plocha				4,98	0,5	10	4,48	
r1	rekreace	Zvole	uvnitř	1,82	1,82	100		
r2	rekreace	Zvole	uvnitř	2,58	2,58	100		
r3	rekreace a sport	Zvole	mimo	4,3			4,3	
r4	autocamping	Zvole	mimo	1,02			1,02	
celkem rekreace				9,72	4,4	45	5,32	
h1	rybník	Zvole	mimo	0,51			0,51	
v1	výroba	Zvole	mimo	1,04			1,04	
v2	výroba	Branišov	mimo	0,68			0,68	
v3	zemědělská výroba	Zvole	mimo	0,98			0,98	
d1	dopravní infrastruktura	Zvole	mimo	0,16			0,16	

B2. Změny podmínek

- V řešeném území se od doby vydání Územního plánu podmínky, na základě kterých byl ÚP vydán, nezměnily.

B3. Udržitelný rozvoj území

- V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Zvole v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Situace v jihovýchodní části plochy výroby zemědělské se stabilizovala s potřebou modernizace.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Bystřice nad Pernštejnem

- Územně analytické podklady pro ORP Bystřice nad Pernštejnem (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 30.12.2012.

- ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem vidí problém a potřebu řešit problematiku přívalových vod – riziko zaplavení obce. Ve změně č.1 (zt2) je tato problematika částečně řešena a navrhuje se zde protipovodňové opatření.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

D1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech vymezených v Politice územního rozvoje ČR schválené dne 20. 07. 2009 usnesení vlády č. 929.
- V dalších úkolech pro územní plánování PÚR ČR 2008 vymezuje ORP Bystřice nad Pernštejnem jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zvl. z hlediska udržitelného rozvoje území a upřesněná území požaduje vymezit jako nadmístní specifické oblasti (nadmístní úkoly nepřísluší řešit ÚP).

D2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 23.10.2012 nabyla účinnost 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina.
- Území obce Zvole se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží i mimo specifickou oblast krajského významu.
- Řešeného území patří do oblasti krajinného typu: Novoměstsko – Bystřicko.
- Jiné požadavky z 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina pro řešené území nevyplývají

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Od vydání ÚP byla realizovaná především lokalita bydlení rodinného na pozemku v majetku obce pro 13 RD (BR b1). Dále je realizováno nebo připraveno k realizaci 6 RD na soukromých pozemcích. Využívány jsou tak především plochy rodinného bydlení, z těchto ploch je zastavěno za 4 roky 35%.
- Většina ploch smíšených obytných byla zařazena na základě podnětů a připomínek soukromých osob, které své záměry dosud nerealizovaly. Využito je cca 10% vymezených ploch.
- Nově jsou ve změně č.1 ÚP Zvole vytipovány pozemky pro cca 4 RD v plochách rodinného bydlení a pro 3 objekty v plochách smíšených obytných, což je podstatně méně, než je již realizováno.
- Plochy vymezené v ÚP pro výrobu nejsou zřejmě pro investory dostatečně atraktivní vzhledem k situování Zvole mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Přesto jsou další

plochy pro výrobu v Zadání požadovány, což neodpovídá §55, odst.3 Stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP

F1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- jsou vyhodnoceny v kap. D této zprávy

F2 Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

- jsou vyhodnoceny v kap. C této zprávy

F3 Požadavky na rozvoj území obce – záměry

Dílčí změna č. 1 – vymezení zastavitelné plochy pro plochy rodinného bydlení (BR) v Branišově, zmenšení plochy SO b16 o výměru cca 2200m², odpovídající nově navrhovaným plochám této dílčí změny – záměr Zb 22.

Dílčí změna č. 2 – vymezení navazující zastavitelné plochy pro plochy rodinného bydlení (BR) v Branišově – záměr Zb 22.

Dílčí změna č. 3 – vymezení zastavitelné plochy pro plochy zemědělské výroby (VZ) ve Zvoli – záměr Zv 4.

Dílčí změna č. 4 – změna části funkční plochy vymezené v ÚP pro výrobu na plochu smíšenou obytnou (SO) v Branišově – záměr Zb 23.

Dílčí změna č. 5 – změna sávací plochy sídelní zelně na plochu dopravní infrastruktury (stavbu garáže) ve Zvoli – záměr Zd 2.

Dílčí změna č. 6 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr Zv 5; vymezení plochy pro hromadnou rekreaci (RH) z plochy zemědělské (PZ) – záměr Zr 5.

Dílčí změna č. 7 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr koliduje se záměrem Zr 5, který stejnou parcelu požaduje zařadit do ploch rekreace

Dílčí změna č. 8 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu smíšenou obytnou (SO) v Branišově – záměry Zb 24 a Zb 25.

Dílčí změna č. 9 – vymezení plochy pro hromadnou rekreaci (RH) severozápadně od Zvole – záměr Zr 6.

Dílčí změna č. 10 – vymezení zastavitelné plochy pro plochy rodinného bydlení (BR) v zastavěném území Zvole – záměr Zb 26.

Dílčí změna č. 11 – úprava rozsahu plochy SO b19, vymezené v ÚP Zvole a její doplnění protipovodňovými opatřeními - záměr Zt 2.

Dílčí změna č. 12 – změna umístění plánované trafostanice ve Zvoli - záměr Zt 3.

Dílčí změna č. 13 – Změna části funkční plochy smíšené obytné (SO), vymezené v ÚP Zvole, na plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr Zv 6; vymezení plochy výroby a skladů (V) severně od Zvole – záměr Zv 7.

Dílčí změna č. 14 – vymezení plochy výroby a skladů (V) při silnici II/388 směrem na Horní Rožínku – záměr Zv 8.

F4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Ze ZÚR Kraje Vysočina plynou pro změnu č. 1 ÚP to zásadní požadavky:
 - soustředit se na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu
 - soustředit se na zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné venkovské a urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou
 - vyváženě a efektivně využívat zastavěné území sídel
- Předložené požadavky na změnu č. 1 ÚP jsou charakteru, které lze řešit v souladu s požadavky vydaného územního plánu Zvole, i když další rozšiřování výroby nelze považovat za optimální.

F5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- dopravní infrastruktura
 - koncepce dopravy nedozná změn
- technická infrastruktura
 - koncepce ostatní technické infrastruktury nedozná podstatných změn
 - upraveno bude umístění trafostanice – záměr Zt 3
- občanské vybavení
 - na plochách s rozdílným způsobem využití nejsou požadovány změny
- veřejná prostranství
 - nepředpokládají se úpravy veřejných prostranství
 - řešením změny č. 1 ÚP může vzniknout potřeba vymezení nového veřejného prostranství

F6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Záměry, týkající se ploch bydlení (Zb 22, 23, 24, 26) lze z hlediska ochrany urbanistické struktury i krajinného rázu považovat za přijatelné.
- Záměr Zt 2, zajišťující protipovodňové opatření, je třeba považovat za pozitivní návrh ke zlepšení životního prostředí.

- Záměr na rozvoj hromadné rekreace Zr 6 nenaruší krajinný ráz ani životní prostředí.
- Vyhodnotit je třeba další masivního rozšíření areálu Šiklova mlýny – záměr Zr 5, neboť celý areál je již nyní na hranici ohrožení ochrany životního prostředí a krajinného rázu.
- Záměry týkající se rozšíření ploch výroby (Zv 4, 5, 6, 7, 8) je třeba zvážit, protože plochy vymezené pro plochy výroby v ÚP Zvole nejsou dosud žádné realizovány.
- Dá se předpokládat, že výstavba garáže na návsi u památkově chráněného kostela sv. Václava (záměr Zd 2) naruší kulturní a civilizační hodnoty sídla.

F7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Nepředpokládá se, že by nové záměry vstupující do změny územního plánu vyvolaly potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.
- Nepředpokládají se změny veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vymezených v platném územním plánu Zvole.

F8 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Vymezit požadavky na ochranu veřejného zdraví na zastavitelné ploše (SO) pro záměr Zb 23 a na ploše rodinného bydlení (BR) pro záměr Zb 26.

F9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

- Záměr Zb 22:
 - náhrada za nový zábor ZPF bude vyřazení části plochy smíšené obytné SO b16.
 - dopravní a technická obsluha bude z prodloužené místní komunikace.
- Záměr Zv 4:
 - plocha je mimo zastavěné území obce na zemědělské půdě s nejvyšším stupněm ochrany
 - možná by byla pouze zástavba v souladu s §18, odst.5 Stavebního zákona
- Záměr Zb 23:
 - plocha se nachází v orientačně vypočteném pásmu hygienické ochrany stávající zemědělské výroby; potřebná budou stavební opatření realizovaná stavebníkem
- Záměr Zd 2:
 - plocha ve střední části Zvole v návaznosti na historický hřbitov a památkově chráněný kostel sv. Václava naruší okolí a zázemí významné kulturní památky
 - pro stavbu garáže by měl stavebník hledat jiný pozemek
- Záměr Zv 5:

- parcely č. 120 a 112 (ZE) k.ú. Zvole jsou na stávající ploše BH – historická zóna, kde není vhodná větší výroba
- parcelu č. 1060 (ZE) k.ú. Zvole je třeba přiřadit k záměru Zv 7
- Záměr Zr 5:
 - plocha v návaznosti na areál Šiklova mlýna tento areál značně rozšiřuje; na ploše by neměla být umísťována zástavba
 - přes plochu je prochází vedení VN s ochranným pásmem, které je třeba respektovat
 - na ploše je v ÚP Zvole vymezen lokální biokoridor
 - rozšíření areálu může být hrozbou pro okolní kvalitní přírodu – biokoridor, biocentrum
- Záměr Zb 24:
 - plocha je v návaznosti na realizovanou plochu SO b4 a na část plochy vymezené v ÚP Zvole pro ploch rodinného bydlení BR b13; záměr je tedy akceptovatelný
 - respektovat je třeba, že východní okraj plochy je v OP vodního zdroje II. stupně.
- Záměr Zb 25:
 - plocha navazuje na plochu rodinného bydlení vymezeného v ÚP Zvole (BR b13)
 - plocha je na orné půdě v I. tř. ochrany ZPF
 - respektovat je třeba, že východní okraj plochy je v OP vodního zdroje II. stupně.
- Záměr Zr 6:
 - plocha pro brokovou střelnici nebude mít negativní vliv na okolí
- Záměr Zb 26:
 - plocha na místě stávající výroby navazuje na stávající plochu rodinného bydlení
 - bydlení může být negativně ovlivněno provozem velkého zemědělského areálu; potřebná budou stavební opatření k eliminaci těchto vlivů realizovaná stavebníkem
- Záměr Zt 2:
 - úprava plochy zlepší vodní režim v tomto území
- Záměr Zt 3:
 - změna umístění nové trafostanice je v rámci změny č.1 ÚP Zvole možná
- Záměr Zv 6:
 - na dané ploše je územním plánem vymezena plocha smíšená obytná, na které je přípustná drobná výroba
 - větší výroba vzhledem k okolní obytné zástavně a kulturnímu centru zde není vhodná
- Záměr Zv 7:
 - plocha přímo nenavazuje na zastavěné území, jedná se o ornou půdu v I. tř. ochrany
 - možná by byla pouze zástavba v souladu s §18, odst.5 Stavebního zákona
- Záměr Zv 8:
 - plocha je mimo zastavěné území na orné půdě v I. tř. ochrany

- na části plochy jsou vymezena protipovodňová opatření
- možná by byla pouze zástavba v souladu s §18, odst.5 Stavebního zákona

F10 Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

- Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené PÚR ČR ani ZÚR Kraje Vysočina – viz. kap. D1.
- Mimo záměry na změny viz. kap. F3 nejsou požadavky na vymezení jiných zastavitelných ploch či ploch přestaveb.
- Nové zastavitelné plochy nemohou mít nepříznivý ani druhotný negativní dopad na lokalitu soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.
- Případné požadavky a podmínky budou doplněny po projednání zadání změny č.1 ÚP.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Nejedná se o změny, které vyžadují variantní řešení.

I. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Žádná z uvažovaných dílčích změn neovlivní koncepci Územního plánu Zvole.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Dílčí změny, které by území obce zatěžovaly nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, budou z dalšího řešení vyloučeny.
- Využití stávajících zastavitelných ploch řešit v intencích platného ÚP, pro nové zastavitelné plochy stanovit podmínky využití.
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

K. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení

- Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny.
- Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.
- Konečná verze změny č. 1 bude provedena v právním stavu po vydání změny ÚP ve změnou dotčených výkresech.
- Návrh ÚP pro společné jednání, dle přílohy č. 7 Vyhlášky č.458/2012 (500/2006) Sb.: 2 paré vytištěné dokumentace + 1 digitální vyhotovení (text ve formátu doc, výkresy ve formátu pdf).
- Návrh ÚP pro veřejné projednání, upravený: 2 paré vytištěné dokumentace + 1 digitální vyhotovení (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu pdf).
- ÚP pro vydání: 4 paré vytištěné dokumentace + 4 digitální vyhotovení (text ve formátu.doc, výkresy ve formátu pdf).

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zvole (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 21.12.2007) doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Bystřice nad Pernštejnem a obce Zvole, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, je předložen Zastupitelstvu obce Zvole ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Zvole se zpráva stane „zadáním“ pro změnu č. 1 územního plánu.

Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Zvole.