

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

- odbor územního plánování a

stavebního úřadu

Váš dopis značky/ze dne
OÚP/8136/2013/St
29.4.2013

Číslo jednací
KUJI 304407/2013
OZP 670/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
15.5.2013

Zpráva o uplatňování územního plánu Zvole včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 2.5.2013 jsme obdrželi uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce, včetně zadání změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Dílčí změna č. 1 – vymezení zastavitelné plochy pro plochy rodinného bydlení (BR) v Branišově, zmenšení plochy SO b16 o výměru cca 2200m², odpovídající nově navrhovaným plochám této dílčí změny – záměr Zb 22.
- Dílčí změna č. 2 – vymezení navazující zastavitelné plochy pro plochy rodinného bydlení (BR) v Branišově – záměr Zb 22.
- Dílčí změna č. 3 – vymezení zastavitelné plochy pro plochy zemědělské výroby (VZ) ve Zvoli – záměr Zv 4. Plocha je mimo zastavěné území obce na zemědělské půdě s nejvyšším stupněm ochrany, možná by byla pouze zástavba v souladu s § 18, odst. 5 staveb. zákona.
- Dílčí změna č. 4 – změna části funkční plochy vymezené v ÚP pro výrobu na plochu smíšenou obytnou (SO) v Branišově – záměr Zb 23.
- Dílčí změna č. 5 – změna stávající plochy sídelní zeleně na plochu dopravní infrastruktury (stavbu garáže) ve Zvoli – záměr Zd 2. Plocha ve střední části Zvole v návaznosti na historický hřbitov a památkově chráněný kostel sv. Václava naruší okolí a zázemí významné kulturní památky, pro stavbu garáže by měl stavebník hledat jiný pozemek
- Dílčí změna č. 6 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr Zv 5. Parcely č. 120 a 112 (ZE) k.ú. Zvole jsou na stávající ploše BH – historická zóna, kde není vhodná větší výroba, na půdách v I. třídě ochrany. Parcelu č. 1060 (ZE) k.ú. Zvole je třeba přiřadit k záměru Zv 7; vymezení plochy pro hromadnou rekreaci (RH) z plochy zemědělské (PZ) – záměr Zr 5 - plocha v návaznosti na areál Šiklova mlýna tento areál značně rozšiřuje; na ploše by neměla být umísťována zástavba, přes plochu prochází vedení VN s ochranným pásmem, které je třeba respektovat, na ploše je v ÚP Zvole vymezen lokální biokoridor, rozšíření areálu může být hrozbou pro okolní kvalitní přírodu – biokoridor, biocentrum.

- Dílčí změna č. 7 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr koliduje se záměrem Zr 5, který stejnou parcelu požaduje zařadit do ploch rekreace
- Dílčí změna č. 8 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu smíšenou obytnou (SO) v Branišově záměry Zb 24 a Zb 25 - plocha navazuje na plochu rodinného bydlení vymezeného v ÚP Zvole (BR b13), je na orné půdě v I. tř. ochrany ZPF, je třeba respektovat, že východní okraj plochy je v OP vodního zdroje II. stupně.
- Dílčí změna č. 9 – vymezení plochy pro hromadnou rekreaci (RH) severozápadně od Zvole – záměr Zr 6 - plocha pro brokovou střelnici.
- Dílčí změna č. 10 – vymezení zastavitelné plochy pro plochy rodinného bydlení (BR) v zastavěném území Zvole – záměr Zb 26.
- Dílčí změna č. 11 – úprava rozsahu plochy SO b19, vymezené v ÚP Zvole a její doplnění protipovodňovými opatřeními - záměr Zt 2.
- Dílčí změna č. 12 – změna umístění plánované trafostanice ve Zvoli - záměr Zt 3.
- Dílčí změna č. 13 – Změna části funkční plochy smíšené obytné (SO), vymezené v ÚP Zvole, na plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr Zv 6; vymezení plochy výroby a skladů (V) severně od Zvole – záměr Zv 7.
- Dílčí změna č. 14 – vymezení plochy výroby a skladů (V) při silnici II/388 směrem na Horní Rožínku – záměr Zv 8.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Zvole včetně zadání změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Požadujeme prověřit a případně uvést do souladu dokumentaci ÚP s nadřazenou dokumentací (ZÚR Kr Vysočina ve znění aktualizace č. 1), zejména v koridoru regionálního ÚSES RBK1396.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předložené zprávy včetně zadání změny č. 1 o uplatňování **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný úřad vykonávající v přenesené působnosti státní správu podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon o EIA“) na základě předložené zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 ÚP Zvole provedl zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona o EIA. Po posouzení obsahu návrhu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o EIA, vydává tento závěr zjišťovacího řízení:

územní plán Zvole **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předložené zadání ÚP předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona (plochy výroby a skladování, plochy pro podnikatelské aktivity, plochy pro rekreaci), zejména se jedná o záměr zr5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí může být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů uvedených ploch je třeba přihlídnout mimo jiné k:

- stávajícímu dopravnímu zatížení území a vyvolanému dopravnímu zatížení s důrazem na zamezení zvyšování hlukové zátěže a znečišťování ovzduší.
- prostorovému řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES apod., tříd ochrany zemědělského půdního fondu),
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území),
- synergickému vlivu již stávajících ploch a nových návrhových ploch na okolní krajinu a zákony chráněné jevy

a vyhodnotit:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení významných krajinných prvků, krajinného rázu, refugií zvláště chráněných druhů, dopadu na ÚSES (s vazbou na R-ÚSES dle aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina), dopad na kvalitu půdy a její využívání,
- vyhodnotit dopad umístění nových ploch na hlukovou a imisní situaci (vliv z výroby i z automobilového provozu – dodržení zákonných limitů), včetně případného návrhu opatření k eliminaci negativního vlivu.
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území zejména z důvodu zastavění území zpevněnými plochami většího rozsahu.

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí k vydání stanoviska dle zákona.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zvole včetně zadání změny č. 2 ÚP:

Dílčí změny č. 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12 lze doporučit k projednání v návrhu změny č. 1 ÚP

Dílčí změna č. 3 – vymezení zastavitelné plochy pro plochy zemědělské výroby (VZ) ve Zvoli – záměr Zv 4. Plocha je mimo zastavěné území obce na zemědělské půdě s nejvyšším stupněm ochrany, požadujeme odůvodnění plochy z pohledu § 4 zákona, zejména s ohledem na zábor vysoce chráněné půdy, dále požadujeme odůvodnění vzhledem k nevyužití zastavitelných ploch platného územního plánu stejného funkčního využití (§ 55 odstavec 4 zákona 183/2006 Sb.).

Dílčí změna č. 6 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr Zv 5; vymezení plochy pro hromadnou rekreaci (RH) z plochy zemědělské (PZ) – záměr Zr 5 - plocha v návaznosti na areál Šiklova mlýna tento areál - přes plochu prochází vedení VN s ochranným pásmem, na ploše je v ÚP Zvole vymezen lokální biokoridor. Požadujeme odůvodnění plochy z pohledu § 4 zákona, zejména s ohledem na zábor vysoce chráněné půdy, dále požadujeme odůvodnění vzhledem k nevyužití zastavitelných ploch platného územního plánu stejného funkčního využití (§ 55 odstavec 4 zákona 183/2006 Sb.). Dále upozorňujeme na fakt, že v případě dalšího projednávání plochy v návrhu změny č. 1 ÚP bude na plochu díky její rozloze (cca 27 ha) požadováno stanovisko ministerstva životního prostředí.

Dílčí změna č. 7 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr koliduje se záměrem Zr 5, který stejnou parcelu požaduje zařadit do ploch rekreace – viz požadavky u dílčí změny č. 6.

Dílčí změna č. 8 – vymezení zastavitelné plochy pro plochu smíšenou obytnou (SO) v Branišově záměry Zb 24 a Zb 25 - je na orné půdě v I. tř. ochrany ZPF, požadujeme odůvodnění plochy z pohledu § 4 zákona, zejména s ohledem na zábor vysoce chráněné půdy (Zb 25) a odůvodnění vzhledem k nevyužití zastavitelných ploch platného územního plánu stejného funkčního využití (§ 55 odstavec 4 zákona 183/2006 Sb.).

Dílčí změna č. 13 – Změna části funkční plochy smíšené obytné (SO), vymezené v ÚP Zvole, na plochu výroby a skladů (V) ve Zvoli – záměr Zv 6 - souhlasíme; vymezení plochy výroby a skladů (V) severně od Zvole – záměr Zv 7 - požadujeme odůvodnění plochy z pohledu § 4 zákona, zejména s ohledem na zábor vysoce chráněné půdy, dále požadujeme odůvodnění vzhledem k nevyužití zastavitelných ploch platného územního plánu stejného funkčního využití (§ 55 odstavec 4 zákona 183/2006 Sb.).

Dílčí změna č. 14 – vymezení plochy výroby a skladů (V) při silnici II/388 směrem na Horní Rožínku – záměr Zv 8 - plocha je mimo zastavěné území na orné půdě v I. tř. ochrany, na části plochy jsou vymezena protipovodňová opatření - požadujeme odůvodnění plochy z pohledu § 4 zákona, zejména s ohledem na zábor vysoce chráněné půdy, dále požadujeme odůvodnění vzhledem k nevyužití zastavitelných ploch platného územního plánu stejného funkčního využití (§ 55 odstavec 4 zákona 183/2006 Sb.).

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Zvole.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí