

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního
plánování

Váš dopis značky/ze dne
MSNS/7018/2013/OSÚ
31.5.2013

Číslo jednací
KUJI 40021/2013
OZP 708/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
5.6.2013

Návrh zprávy o uplatňování včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Ostrov

Dne 3.6.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy o uplatňování včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- žádost obce Ostrov zahrnout návrhovou plochu pro bydlení, kterou platný územní plán neumožňuje.
- prověřit, zda je Územní plán Ostrov v souladu s nově definovanými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny
- uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Ostrov **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Ostrov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Ostrov na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Ostrov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu Ostrov:

U plochy pro bydlení požadujeme dostatečně odůvodnit zábor ZPF s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Ostrov

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí