

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor rozvoje a územního plánování

obdrží datovou schránkou

Váš dopis značky/ze dne
37439/2013/MUZR
RUP/76/13/DF

Číslo jednací
KUJI 47722/2013
OZP 80/2013

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
9. 7. 2013

Návrh zadání změny č. I územního plánu Herálec

Dne 2. 7. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. I územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- změnou způsobu využití ploch bývalé zemědělské usedlosti a části přilehlých pozemků umožnit účelné využití usedlosti s možností stavebního rozvoje. Místem změny je osamocené v krajině stojící stavení, které se nachází v k.ú. Český Herálec. Změna způsobu využití z plochy BR na plochu SO se bude týkat parc. st. č. 3 o výměře 0,01 ha a změna způsobu využití z ploch zemědělského půdního fondu parc. č. 829/2 (orná půda) a parc. č. 813/1 (třp) se bude týkat cca 0,20 ha.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy, o jejíž vyjádření je třeba požádat.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. I územního plánu Herálec na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. I územního plánu Herálec byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. I územního plánu Herálec:

U plochy pro bydlení požadujeme dostatečně odůvodnit zábor ZPF s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona 183/2006 Sb...

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. I územního plánu Herálec

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí