

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod

- odbor rozvoje města

úsek územního plánování a GIS

obdrží datovou schránkou

Váš dopis značky/ze dne
JID 45430/2013/muhb
ORM201/2013/VH-2

Číslo jednací
KUJI 47753/2013
OZP 70/2013

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
9. 7. 2013

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Dolní Krupá

Dne 3. 7. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 2 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území, vycházející ze ZÚR

- **Z2.1** – prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemcích p.č. 247/61, 247/62, 247/60 a 189 v k.ú. Dolní Krupá.

- **Z2.2** – prověří možnost změny funkčního využití plochy vymezené na pozemcích p.č. 132/5 a p.č. 132/7 v k.ú. Dolní Krupá z funkčního využití LK – plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně na funkční využití BR – plochy bydlení v rodinných domech.

- **Z2.3** – prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku p.č. 263/29 v k.ú. Dolní Krupá – jedná se o pozemek, na kterém je ÚP Dolní Krupá vymezena plocha územní rezervy R2 pro bydlení v rodinných domech.

- **Z2.4** – prověří možnost rozšíření plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - na pozemku p.č. 197/2 v k.ú. Dolní Krupá pro rozšíření silnice III/3443 a odstranění nevyhovujících poloměrů oblouků zatáček na hrázi Pilského rybníka. Předpokládá se současná rekonstrukce hráze a úprava komunikace.

- **Z2.5** – prověří možnost na změnu uspořádání krajiny - vymezení nové návrhové plochy umožňující zalesnění na pozemku p.č. 1477/9 a části pozemku p.č. 1477/14 v k.ú. Dolní Krupá o celkové výměře cca 1,3 ha. Z původní funkční plochy ZO – plochy zemědělství – orná půda na návrhovou plochu LP – plochy lesní – plochy lesů.

- bude provedena revize podmínek využití pro plochy vodní a vodohospodářské

- bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

K předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu **nemá žádné požadavky na obsah územního plánu.**

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 2 územního plánu **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 2 na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 2 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k zadání změny č. 2:

U ploch pro bydlení a zalesnění požadujeme dostatečně odůvodnit zábor ZPF s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití a ve vztahu k záboru vysoce chráněné půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Krupá.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí