

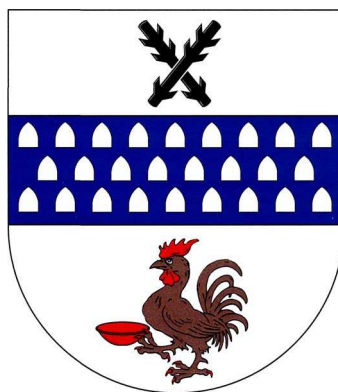
Městský úřad Havlíčkův Brod, Úřad územního plánování, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, jako pořizovatel dle § 6 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zpracoval v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ KRUPÁ

v rozsahu přílohy č.6 vyhl. č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona.



Schvalující orgán:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo obce Dolní Krupá
Městský úřad Havlíčkův Brod,
Odbor rozvoje města,
Úsek územního plánování a GIS
Havlíčkovo nám. 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Obsah zadání územního plánu

A - textová část

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) Požadavky na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

B - grafická část

SCHEMA LOKALIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

- LOKALIZACE ZMĚNY Z2.1
- LOKALIZACE ZMĚNY Z2.2
- LOKALIZACE ZMĚNY Z2.3
- LOKALIZACE ZMĚNY Z2.4
- LOKALIZACE ZMĚNY Z2.5

ÚVOD

Územní plán Dolní Krupá byl vydán Zastupitelstvem obce Dolní Krupá dne 26.9.2008 a nabyl účinnost 29.11.2008. Územní plán Dolní Krupá byl změněn Změnou č.1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Dolní Krupá 28.1.2011 a nabyla účinnost 25.2.2011. O pořízení změny č.2 ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce dne 27.9.2012 na základě aktuálních potřeb v území.

Zadání změny č.2 územního plánu Dolní Krupá

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem změny č.2 ÚP Dolní Krupá je prověření dílčích aktuálních požadavků na využití území v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsaženou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení změny č.2 ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Bude prověřen střet realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území kromě obecných republikových priorit (nejkonkrétněji v bodech č. 14, 16, 19 a 20 PÚR ČR 2008) žádné úkoly, tzn. z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů, ploch dopravy a technické infrastruktury.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Změna č.2 územního plánu bude v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění. Změnou bude uveden ÚP Dolní Krupá do souladu se ZÚR.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy krajského významu, stanovené v aktualizovaných ZÚR.

ZÚR vymezují v správním území obce Dolní Krupá tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/344 - koridor pro umístění VPS homogenizace stávajícího tahu silnice II/344 v šířce 80 m není do územního plánu Horní Krupá zapracován - je třeba změnou č.2 tento koridor v ÚP vymezit a zpřesnit
- Regionální biocentrum RBC 724 Ronovecký les
- Regionální biokoridor RBK 434 Ronovecký les - Březnický potok
- Regionální biokoridor RBK 435 Ronovecký les

Jiné plochy či koridory nadmístního významu ZÚR v řešeném území nevymezují. Výše uvedené plochy až na koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/344 jsou do stávajícího ÚP Dolní Krupá zapracovány.

ZÚR KrV dále v části týkající se dopravní infrastruktury v čl. (81) stanovují pro územní plánování prověřit a stabilizovat umístění obchvatu obce Dolní Krupá na silnici II/344. Tento úkol je splněn, neboť územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro přeložku silnice II/344.

V ZÚR je správní území obce Dolní Krupá zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko. ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.

- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřbety Vraniho vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu.

Zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko, včetně zásad pro činnost a rozhodování o změnách v území, vycházející ze ZÚR, bude doplněno do ÚP Dolní Krupá změnou č.2 ÚP.

Větší část správního území obce je zařazena mezi krajiny zemědělské intenzivní, pouze jihovýchodní okraj správního území obce patří mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Řešení změny územního plánu bude v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajiny.

Z ostatních závazných částí ZÚR nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování změny územního plánu.

Požadavky ze zpracovaných ÚAP - limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného na výkresech Změny č.2. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Jedná se o koordinace záměrů ZÚR, ÚP a oborových záměrů (bude předmětem řešení změny ÚP).

Urbanistická koncepce obsažená v platném územním plánu nebude změnou č.1 ÚP zásadně měněna. Změna č.1 prověří možnost doplnění zastavitelných ploch. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Nesmí být ztíženo ani ohroženo využití ploch navazujících.

Plošné a prostorové regulativy pro řešené lokality a technické vazby na stávající obytné území budou stanoveny tak, aby území tvořilo harmonický a funkční celek.

Požadavky na rozvoj území obce:

Z2.1 - Prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemcích p.č. 247/61, 247/62, 247/60 a 189 v k.ú. Dolní Krupá z původní návrhové funkční plochy ZT - plochy zemědělství - trvalé travní porosty na plochu BR - plochy bydlení v rodinných domech.

Z2.2 - Prověří možnost změny funkčního využití plochy vymezené na pozemcích p.č. 132/5 a p.č. 132/7 v k.ú. Dolní Krupá z funkčního využití LK - plochy smíšené nezastavěného území - plochy krajinné zeleně na funkční využití BR - plochy bydlení v rodinných domech.

Z2.3 - Prověření možnosti vymezení zastavitelné plochy umožňující bydlení na pozemku p.č. 263/29 v k.ú. Dolní Krupá - jedná se o pozemek, na kterém je ÚP Dolní Krupá vymezena plocha územní rezervy R2 pro bydlení v rodinných domech.

Z2.4 - Prověří možnost rozšíření plochy DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - na pozemku p.č. 197/2 v k.ú. Dolní Krupá pro rozšíření silnice III/3443 a

odstranění nevyhovujících poloměrů oblouků zatáček na hrázi Pilského rybníka. Předpokládá se současná rekonstrukce hráze a úprava komunikace.

Řešení změny č.2 územního plánu Dolní Krupá je omezeno na dotčené lokality.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce nebude změnou č.2 ÚP měněna. Nová výstavba bude napojena na prodloužené řady stávajících inženýrských sítí. Likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s PRVK a příslušnými zákonnými předpisy. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.). Změnami v území nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nesmí dojít ke zvýšení rizika erozivního smyvu.

V rámci změny č.2 ÚP nejsou požadavky na plochy v oblasti nakládání s odpady.

Plochy pro občanské vybavení nejsou předmětem řešení změny č.2 územního plánu. Bude řešen koncepčně vztah nových zastavitelných ploch a stávajících veřejných prostranství požadavky na nové plochy nejsou.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Z2.5 - Prověří možnost na změnu uspořádání krajiny - vymezení nové návrhové plochy umožňující zalesnění na pozemku p.č. 1477/9 a části pozemku p.č. 1477/14 v k.ú. Dolní Krupá o celkové výměře cca 1,3 ha. Z původní funkční plochy ZO - plochy zemědělství - orná půda na návrhovou plochu LP - plochy lesní - plochy lesů.

Změnou č.2 bude provedena revize podmínek využití pro plochy vodní a vodohospodářské.

Podmínky pro využití ploch v rozsahu řešeného území budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Další požadavky

Změnou č.2 bude ÚP Dolní Krupá uveden do souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého *územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí*, a to ve vazbě na obsah příloh č. 7 a 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změnou č.2 bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
Nejsou.
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
Změnou budou prověřeno vymezení VPS, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění - koridor pro umístění VPS homogenizace stávajícího tahu silnice II/344 v šířce 80 m.
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
Nejsou.
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**
Nejsou.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území - M 1:5000

hlavní výkres - M 1:5000

výkres VPS a VPO - M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres - M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF - M 1:5000

výkres širších vztahů - M 1:50 000

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré.

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

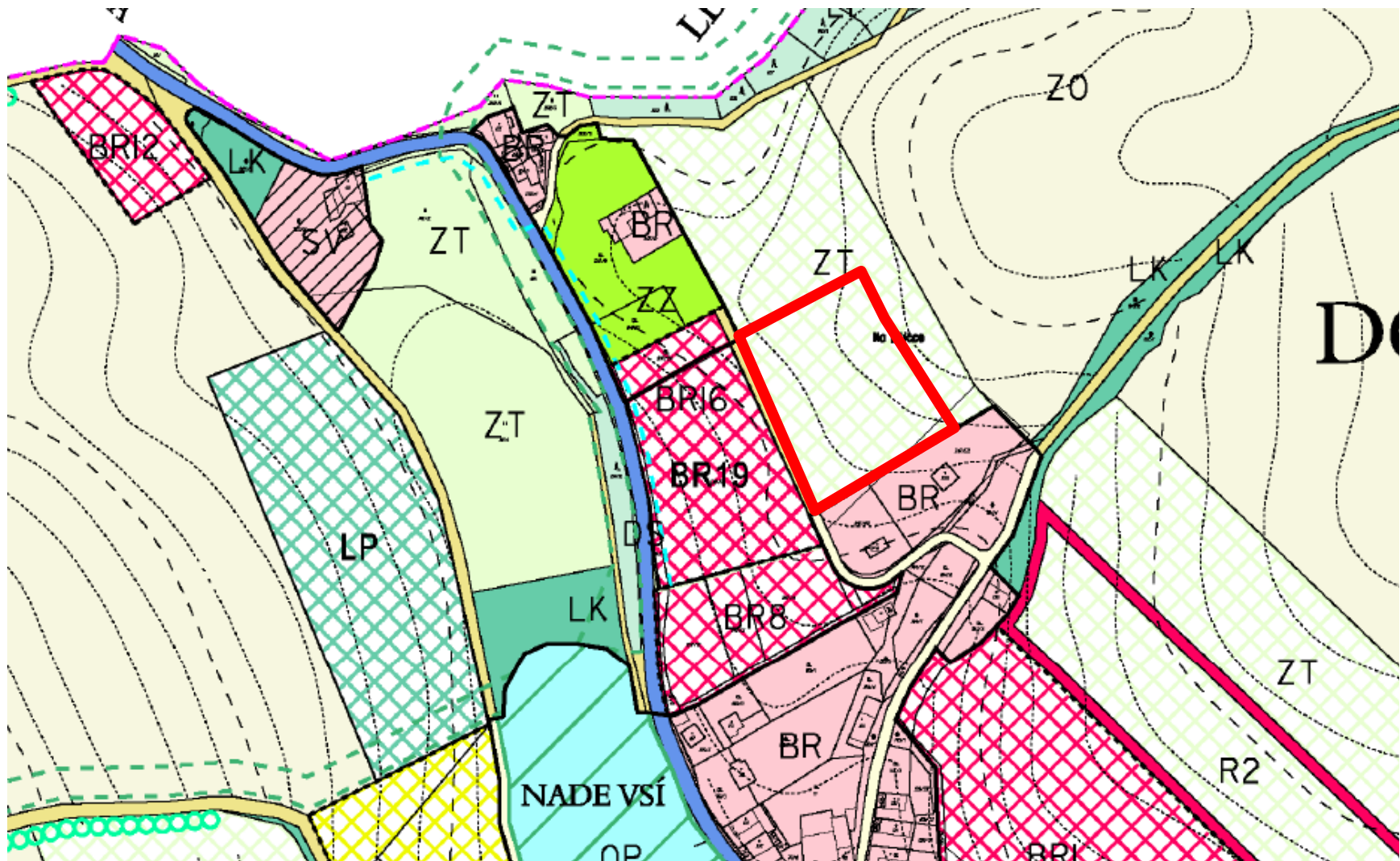
Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.

Znění tohoto Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Krupá usnesením č. dne.....2013.

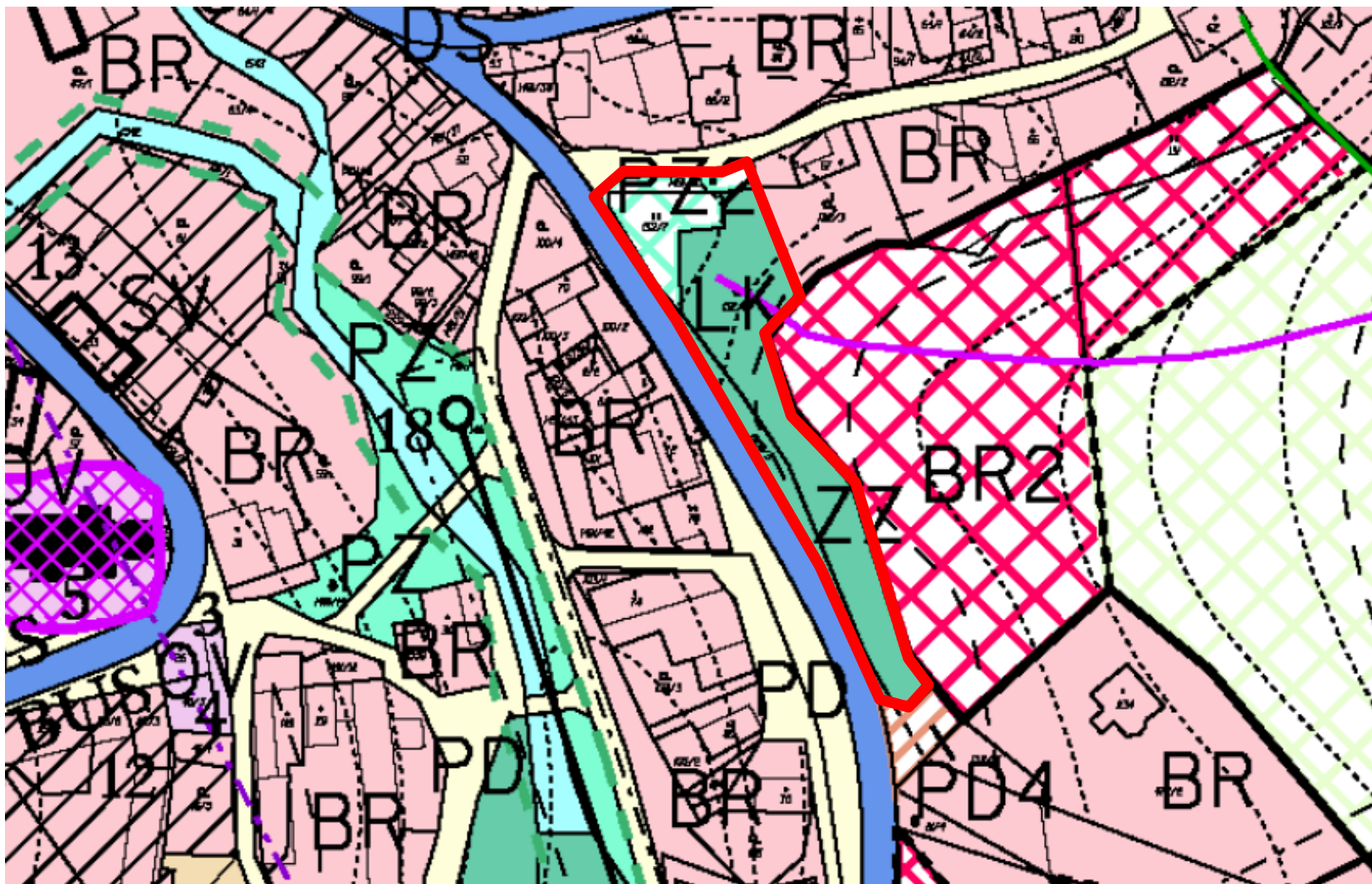
Václav Plodík
místostarosta obce

otisk úředního razítka

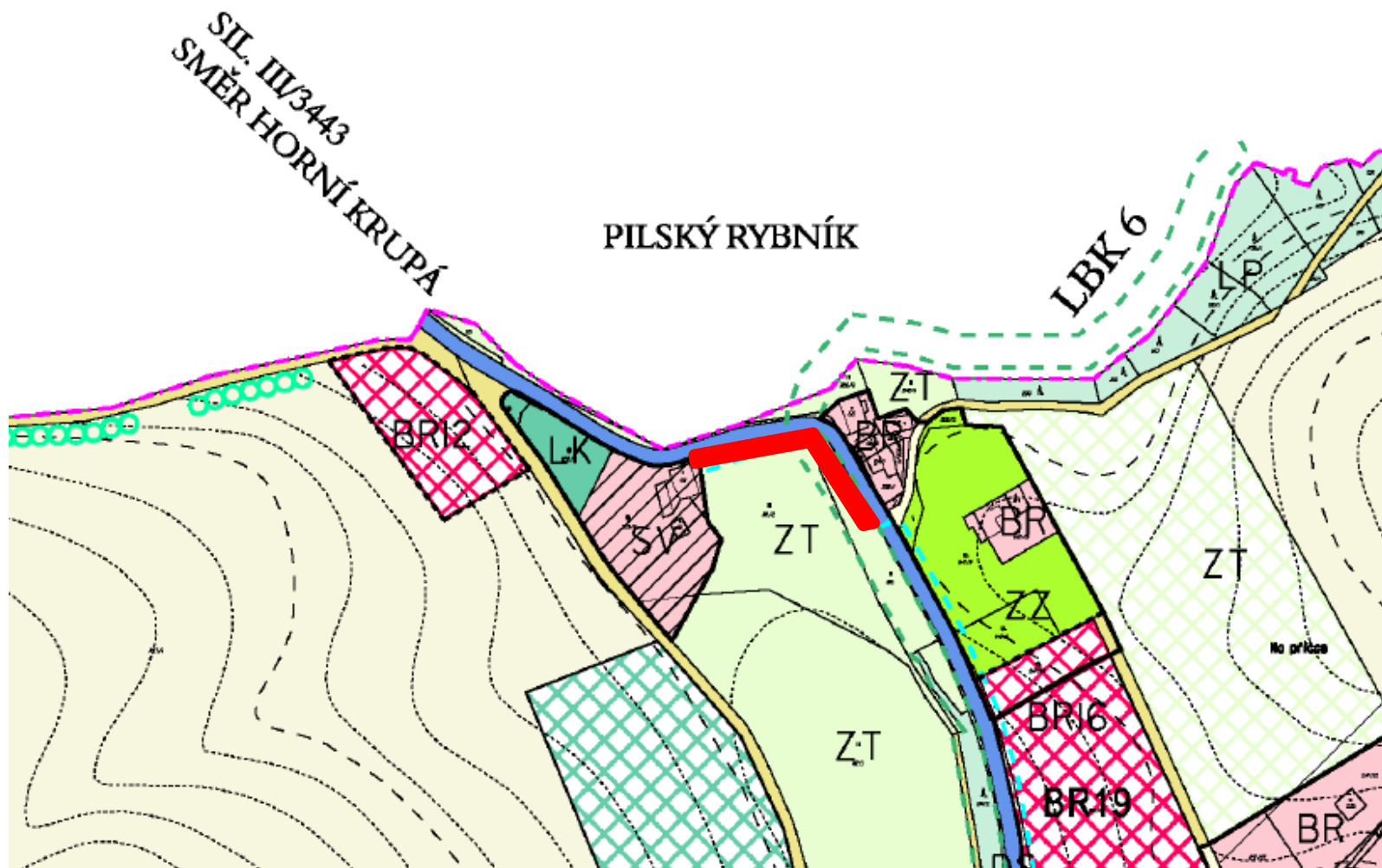
Milan Tichý
starosta obce



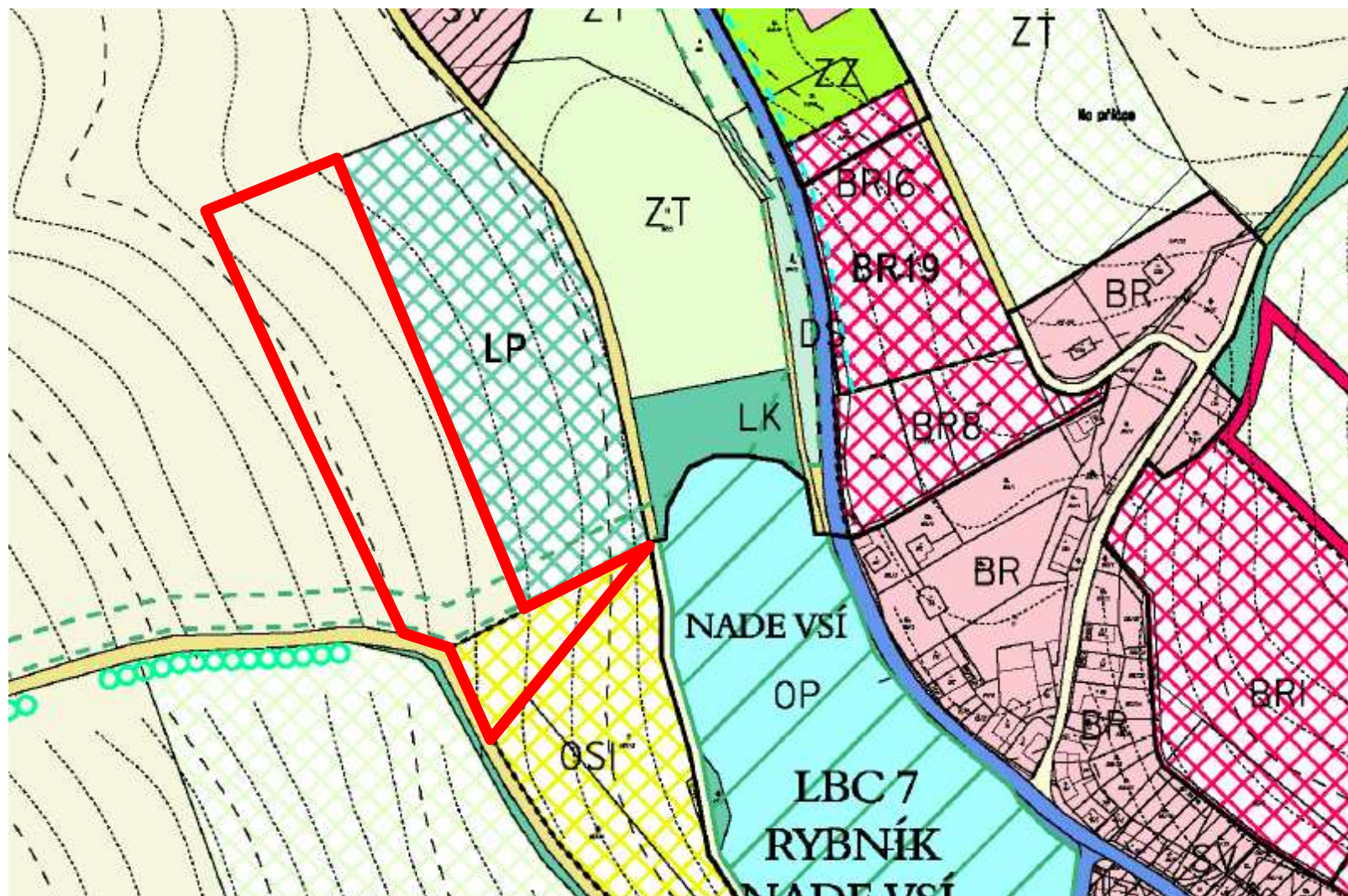
Lokalizace změny Z2.1



Lokalizace změny Z2.2



Lokalizace změny Z2.4



Lokalizace změny Z2.5