

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou

Městský úřad Třebíč
odbor rozvoje a územního plánování
- oddělení úřad územního plánování

Váš dopis značky/ze dne
ORÚP 28558/13
SPIS 5033/2013/Hr

Číslo jednací
KUJI 44509/2013
OZP 579/2007

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
25.6.2013

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Petrůvky

Dne 14.6.2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č.2 územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Posoudí plochy pro bydlení, které byly navrženy v platném Územním plánu Petrůvky
 - zpřesní vymezení zastavitelných ploch bydlení BR1, BR2 a BR3;
 - prověří etapizaci ploch;
 - prověří aktuálnost územní rezervy pro bydlení;
- Prověří možnost navržení nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 (dále též ZÚR) vymezily na správním území obce Petrůvky pouze jediný záměr nadmístního významu – koridor v šířce 80 m pro homogenizaci úseků silnice II/360 (veřejně prospěšnou stavbu DK21). V platném ÚP Petrůvky je koridor hájen. Změna č. 2 formálně zpřesní začlenění koridoru (ne územní rezerva, ale koridor pro umístění stavby).
- Změna č. 2 začlení správní území obce do typů krajiny a do oblasti krajinného rázu dle ZÚR a prověří, zda podmínky využití ploch v platném Územním plánu Petrůvky vyhovují požadavkům ZÚR. V textu odůvodnění Změny č. 2 pak bude vyhodnocen soulad se ZÚR a to, zejména s prioritami územní rozvoje Kraje Vysočina a se zásadami, které se vztahují k typům krajiny a k oblasti krajinného rázu (i zde po jednotlivých bodech, které se k území obce vztahují).
- Zájmy hájené Ministerstvem obrany. V platném Územním plánu Petrůvky není zobrazeno ochranné pásmo radiolokačního zařízení na stanovišti Klučovská hora, koridor RR směrů, nejsou zobrazeny všechny radioreléové trasy.
- V textu odůvodnění bude důsledně vyhodnocen soulad Změny č. 2 s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou formulovány § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Po jednotlivých bodech, které se vztahují k problémům řešeným Změnou č. 2).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 2 územního plánu Petrůvky **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Petrůvky **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Petrůvky na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 2 územního plánu Petrůvky byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Petrůvky:

U nové plochy pro bydlení požadujeme dostatečně odůvodnit zábor ZPF s ohledem na § 4 zákona (pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu), a § 4 písmeno b) zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Petrůvky.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí