

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Chotěboř

- oddělení územního plánování a GIS

*obdrží datovou schránkou*

Váš dopis značky/ze dne  
MCH\_9297/203/UPG  
3. 7. 2013

Číslo jednací  
KUJI 48059/2013  
OZP 825/2007

Vyřizuje/telefon  
Ing. Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
12. 7. 2013

### **Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Chotěboř**

Dne 4. 7. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 2 územního plánu, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Prověřit možnost nového využití ploch označených jako brownfields
- Prověřit možnost rozšíření sítě cyklotras a turistických tras
- Prověřit možnost vymezení odstavných ploch a parkovacích stání
- Prověřit možnost vymezení ploch pro bydlení v rodinných domech (nevhodná etapizace a chybějící územní studie)
- Zohlednit nově vyhlášené limity (např. památné stromy - Málkova lípa)
- Aktualizovat zastavěné území
- Lokalita Z2 – 1 - Prověření možnosti změny z plochy sportu na plochu smíšenou obytnou na části pozemku č. parcelní 216/1 (PK) v k.ú. Dobkov.
- Lokalita Z2 – 2 - Prověření možnosti změny z plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou na pozemcích č. parcelní 623/2, 623/4 a 2562 v k.ú. Svinný.
- Lokalita Z2 – 3 - Prověření možnosti změny z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské na plochu zeleň zahrad na části pozemku č. parcelní 2666/1 v k.ú. Příjemky. (Dle PK pozemek č. parcelní 2686 v k. ú. Příjemky).
- Lokalita Z2 – 4 - Prověření možnosti změny z plochy zemědělské na plochu zeleň zahrad na části pozemku č. parcelní 2666/1 v k. ú. Příjemky
- Lokalita Z2 – 5 - Prověření možnosti změny z plochy sportu na plochu smíšenou obytnou na pozemcích č. parcelní 2555/1, 76/4 a 2555/2 v k.ú. Svinný
- Lokalita Z2 – 6 - Prověření možnosti změny z plochy veřejné zeleně na plochu zeleň zahrad na pozemcích č. parcelní 4275/1, 4275/3, 4256/13 v k.ú. Chotěboř.
- Lokalita Z2 – 7 - Prověření možnosti změny z plochy účelové komunikace na plochu smíšenou obytnou na části pozemku č. parcelní 863 v k.ú. Příjemky a zároveň prověření změny na části pozemku číslo parcelní 2703/1 v k.ú. Příjemky z plochy smíšené obytné na plochu účelové komunikace.

- Lokalita Z2-8 - Prověření možnosti změny z plochy veřejného prostranství na plochu drobné výroby, skladování na pozemcích č. parcelní 2251/1, 2251/2, 2251/3 v k.ú. Chotěboř.

V převážné míře se jedná o požadavky na změny funkčního využití v rámci zastavěného území, nejsou kladeny požadavky na vymezení zastavitelných ploch většího rozsahu. Řešením změny budou vytvořeny předpoklady pro zlepšení individuální výstavby a podnikatelských aktivit.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

K předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu **nemá žádné požadavky** na obsah územního plánu.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 2 územního plánu **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

### **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 2 na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 2 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

### **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k zadání změny č. 2:

U nových ploch požadujeme dostatečně odůvodnit zábor ZPF s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití a ve vztahu k záboru vysoce chráněné půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Chotěboř.

Ing. Tereza Salichová

úředník odboru životního prostředí

Číslo jednací: KUJI 48059/2013 / OZP 825/2007