



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Čj.:MSNS/11195/2013/OSÚ
Dne: 21.6.2013

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová DiS
Telefon: 569 496 653
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota v uplynulém období

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem kraj Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako úřad územního plánování.

- A) Úvod,
- B) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- C) problémy k řešení v Územním plánu Kamenná Lhota vyplývající z územně analytických podkladů ORP Světlá nad Sázavou,
- D) vyhodnocení souladu Územního plánu Kamenná Lhota s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina,
- E) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- F) pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kamenná Lhota, v rozsahu zadání změny,
- G) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Kamenná Lhota na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- H) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Kamenná Lhota, je-li zpracování variant vyžadováno,
- I) návrh na pořízení nového Územního plánu Kamenná Lhota, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- J) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota zjištěny,
- K) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina,
- L) závěr

A) Úvod

Územní plán Kamenná Lhota byl pořizován od roku 2007 do vydání dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění.

Územní plán Kamenná Lhota vydalo zastupitelstvo obce Kamenná Lhota formou opatření obecné povahy dne 15.7.2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 30.7.2009.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota vyplývá z § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst.1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota.

B) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především využíváním zastavitelného území nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem zůstávají z části nevyužity a stále je předpokládáno, že v návrhovém období dojde k jejich využití pro daný účel.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek v území a jeho udržitelného rozvoje.

C) Problémy k řešení v Územním plánu Kamenná Lhota vyplývající z územně analytických podkladů ORP Světlá nad Sázavou

V územně analytických podkladech pro území s rozšířenou působností Světlá nad Sázavou nebyly stanoveny žádné nové problémy k řešení územním plánem.

Územní plán Kamenná Lhota respektuje hodnoty území a limity využití území dle územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“). V územním plánu jsou zpracovány a zpřesněny následující záměry nadmístního významu dle ÚAP a zároveň jsou územním plánem řešeny stanovené okruhy problémů.

Záměr nadmístního významu:

- *koridor DK08 pro homogenizaci silničního tahu II/130 v šíři 80 m.*

Všeobecné zásady pro řešení:

- *v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení*
- *řešit problematiku chybějících zařízení sociální péče, dětských hřišť*

- rozvojové plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- preferovat využití neobydlených domů před rozšiřováním zastavitelných ploch
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) s vazbou na okolní regiony a budování doprovodné infrastruktury (odpočívadla, dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště, občerstvení...)
- zvýšit podíl vodních ploch v krajině
- ve vazbě na místa koncentrací obyvatel a návštěvníků (dopravní uzly, turistické atraktivity...) řešit plochy pro odstavení vozidel
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření
- rozšiřovat rozptýlenou zeleň a vodní prvky v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravnění ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků,....)

D) Vyhodnocení souladu Územního plánu Kamenná Lhota s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR. V dalších bodech je Územní plán Kamenná Lhota v souladu s PÚR ČR, do územního plánu se však promítají pouze v obecné rovině. Územní plán Kamenná Lhota je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z PÚR ČR. Do řešení územního plánu se konkrétně promítají následující body:

Odst. 14: Územní plán Kamenná Lhota chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

Odst. 22: Územní plán Kamenná Lhota vytváří podmínky pro rozvoj agroturistiky jako nejvhodnější formy turistických aktivit v řešeném území.

Odst. 23: Územní plán Kamenná Lhota vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Odst. 24: Rozsah navržených zastavitelných ploch nemění nároky na změny dopravní infrastruktury v řešeném území.

Odst. 25: V řešeném území se záplavová území prolínají s přírodně hodnotnými plochami. Realizací protipovodňových opatření by došlo k devastaci uvedených hodnot, a proto nejsou protipovodňová opatření navržena. Protipovodňové funkce již navíc významně plní stávající vodní nádrž Švihov.

Odst. 26: Zastavitelné plochy ani veřejná infrastruktura nejsou vymezeny v záplavových územích.

Odst. 27: Dopravní dostupnost přirozených regionálních center je reprezentovaná silnicí II/130. V Územním plánu Kamenná Lhota je zpracován koridor pro homogenizaci trasy silnice II/130, které umožňuje její zkvalitnění .

Odst. 31: Podmínky využití rozvojových ploch pro výrobu umožňují realizaci uvedených výroben energie.

Soulad se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina, včetně aktualizace č. 1

Územní plán Kamenná Lhota byl zpracován v době, kdy již byla vydány Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen „ZÚR kraje Vysočina“). Lze konstatovat, že územní plán Kamenná Lhota textově splňuje kritéria a požadavky dané ZÚR kraje Vysočina.

- koridor DK 08 pro homogenizaci silničního tahu II/130 v šíři 80 m
- územní systém ekologické stability pod označením U187.

ZÚR kraje Vysočina dále informuje o následujících prvcích kterými jsou:

- přírodní park Melechov
- vodohospodářskou infrastrukturu – stávající vodní nádrže Švihov („Želivka“) – evropsky významná lokalita (>10ha) včetně ochranných pásem vodárenské nádrže
- dobývací prostor.

Území obce Kamenná Lhota přiřazují ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 do dvou krajinných typů : krajina lesní a krajina lesozemědělská - harmonická a do dvou oblastí krajinného rázu: Střední Posázaví pod označením CZ0610-OB016 a Humpolecko pod označením CZ0610-OB006. Ze ZÚR kraje Vysočina včetně její aktualizace č. 1 plynou pro územní plán Kamenná Lhota tyto základní požadavky:

Krajina lesní

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur,
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Krajina lesozemědělská - harmonická

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů

- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
- chránit luční porosty

Krajinný ráz

- typický reliéf v makro i mezo měřítku,
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobu hospodaření,
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.,
- historické krajinářské úpravy,
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku,
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety,
- sídelní struktura,
- urbanistická struktura sídel,
- měřítko a hmota tradiční architektury,
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou,

CZ0610-OB016 Střední Posázaví

- neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
- chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

CZ0610-OB006 Humpolecko

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant,
- nevymezovat území pro výstavbu halových objektu ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech v okolí obcí Skorkov, Kamenice, Herálec, Speřice, Holušice, Jiřice a jejich krajinného rámce a dále ve všech lesních partiích,
- chránit komponované prostory v okolí panských sídel,
- chránit území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kamenná Lhota, v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést změnu Územního plánu Kamenná Lhota.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Kamenná Lhota na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Kamenná Lhota na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, se v této zprávě nepoužije.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Kamenná Lhota, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Kamenná Lhota, je-li zpracování variant vyžadováno, se v této zprávě nepoužije.

I) Návrh na pořízení nového Územního plánu Kamenná Lhota, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového Územního plánu Kamenná Lhota, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu, se v této zprávě nepoužije.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota zjištěny

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota nebyly zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje kraje Vysočina

Návrhy na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina nejsou.

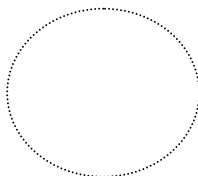
L) Závěr

Tento Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná Lhota (dále jen „ návrh zprávy ÚP“) za uplynulé období od jeho vydání (dne 15.7.2005) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Kamenná Lhota projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době projednání bude návrh zprávy ÚP zveřejněn na webových stránkách města Světlá nad Sázavou a obce Kamenná Lhota, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování ÚP mohla seznámit i veřejnost.

Návrh zprávy ÚP, doplněný a upravený na základě projednání bude předložen zastupitelstvu obce Kamenná Lhota ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpráva schválená zastupitelstvem obce dnepod č.usnesení.....

Vladimír Med
starosta



Lenka Ochová
místostarostka

Josef Smejkal
místostarosta