

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Havlíčkův Brod

- odbor rozvoje města

úsek územního plánování a GIS

obdrží datovou schránkou

Váš dopis značky/ze dne
ORM/250/2013/Čej-2
JID 45682/2013/muhb

Číslo jednací
KUJI 48113/2013
OZP 1274/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
12. 7. 2013

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Přibyslav

Dne 4. 7. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu, který obsahuje následující požadavky k prověření:

Z1 – změna funkce plochy z území drobné výroby a řemeslné výroby na plochu komerční vybavenosti - p. č. 115/1, 115/2 a 2013 (k.ú. Přibyslav)

Z2 – vyjmutí pozemků z dopravního koridoru - p. č. st. 666, st. 348, 381/6, 1802/1, 1802/3, 1796/4, 1055/2 (k.ú. Přibyslav).

Z3 - změny funkčního využití pozemků - p. č. 1819/7, 1819/11, 983/7, 1819/1, 401/80 (k. ú. Přibyslav. P. č. 1819/7, 1819/11, 983/7 - plocha krajinné zeleně na plochu sídelní zeleň; p. č. 1819/1 - plocha vodní plochy a toky na sídlení zeleň; p. č. 401/80 - plocha sport a tělovýchova (6 m2) na bydlení v bytových domech. U této plochy se jedná o přiřazení pozemku k sousední stávající ploše pro bydlení v bytových domech.

Z4 - návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení - p. č. 61/9 (k. ú. Česká Jablonná). Předmětem změny bude navržená nová plocha pro bydlení, která se bude nacházet v zastavěném území.

Z5 - vymezení plochy pro chov koní - p. č. 245/12, 242/4, 245/11, 373/11, 373/15, 335/30 (k. ú. Dobrá, osada Keřkov). Plocha smíšená venkovská - pro chov koní, již je pro uvedený účel částečně využívána. Přes plochu prochází lokální biokoridor, rovněž je zde evidovaná lokalita ochrany přírody. Stávající využití ploch: plochy se využívají jako pastviny a cvičiště pro koně, na ploše je vystavěna stáj pro koně a přístřešek.

Z6 - nová plocha pro bydlení - p. č. 248/25 (k. ú. Dobrá, osada Keřkov)

Z7 - nová plocha pro bydlení - p. č. 248/5, 248/6, 248/7 (k. ú. Dobrá, osada Keřkov)

Z8 - nová plocha pro bydlení - p. č. 126/3 (k. ú. Hřiště)

Z9 - změna funkčního využití území - p. č. st. 56, 121, 127, 488/1 (k. ú. Ronov nad Sázavou) plochy SV6 ze smíšeného území venkovského (SV) na bydlení v rodinných domech (BR) s možností výstavby bytových domů.

Z10 - změna funkčního využití území - p. č. 15/1, 15/2 (k. ú. Ronov nad Sázavou) z veřejné ob. vybavenosti (OV) na plochu výroby a skladování - drobná výroba a řemeslná výroba (VD).

Z11 - změna průběhu katastrálních hranic - (k. ú. Přibyslav, k. ú. Dlouhá Ves).

Z12 - změna průběhu katastrálních hranic - (k. ú. Dolní Jablonná, k. ú. Dlouhá Ves).

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

U požadované plochy Z5 požadujeme nastavit regulativy tak, aby nedocházelo k poškození zvláště chráněných a ohrožených druhů (prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*), z dalších druhů lze uvést ostřice ježatou (*Carex echinata*), o. liščí (*C. vulpina*), suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), sítina nitovitá (*Juncus filiformis*), rdesno hadí kořen (*Bistorta major*), kozlík dvoudomý (*Valeriana dioica*), jestřábník myší ouško (*Hieracium lactucella*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba křehká (*Salix fragilis*), v. košíkářská (*S. viminea*) aj. Zaznamenán výskyt ještěrky živorodé (*Zootoca vivipara*)).

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 územního plánu **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k zadání změny č. 1:

U nových ploch požadujeme dostatečně odůvodnit zábor ZPF s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití a ve vztahu k záboru vysoce chráněné půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Přibyslav.

Ing. Tereza Salichová

úředník odboru životního prostředí