

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Nové Město na Moravě
- odbor stavební a životního prostředí

obdrží datovou schránkou

Váš dopis značky/ze dne
MUNMNM/27875/2013
1. 7. 2013

Číslo jednací
KUJI 47767/2013
OZP 1459/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
12. 7. 2013

Návrh zadání změny č. I územního plánu Sněžné

Dne 2. 7. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. I územního plánu obce, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- návrh č. 1 – p. č. 111/2, 113/2 a 53 v k. ú. Samotín, cca 0,0950 ha do ploch smíšených obytných
- návrh č. 2 – p. č. 889/38 v k. ú. Sněžné na Moravě z rekreace hromadné do rekreace rodinné
- návrh č. 3 – p. č. st. 103, p. č. st. 283, p. č. 640/17, p. č. 640/18 v k. ú. Sněžné na Moravě změnit ze současného zařazení do ploch bydlení v rodinných domech.
- návrh č. 4 - p. č. 171/2 v k. ú. Podlesí u Sněžného (výměra 1009 m²) změnit ze současného zařazení do ploch s možností využití jako parkoviště (plochy veřejných prostranství).
- návrh č. 5 - p. č. 244, 245, 246, 247, 248, 877 v k.ú. Sněžné na Moravě z rekreace hromadné do rekreace rodinné
- návrh č. 6 - p. č. 353 v k. ú. Sněžné na Moravě z ploch výroby drobné a ploch OV do ploch SO a ploch dopravní infrastruktury silniční
- návrh č. 7 – p. č. 272/9 a p. č. 489 v k. ú. Sněžné na Moravě z ploch lesních a zastavěných ploch do rekreace rodinné
- návrh č. 8 – p. č. 889/4 v k. ú. Sněžné na Moravě z rekreace hromadné do veřejných prostranství
- návrh č. 9 - p. č. 131/6 a p. č. st. 76 v k. ú. Podlesí u Sněžného z rekreace hromadné do bydlení v rodinných domech
- návrh č. 10 – p. č. 210/53 v k. ú. Sněžné na Moravě do ploch bydlení

- návrh č. 11 – p. č. 210/2 a p. č. st. 48 v k. ú. Vříšť změnit ze současného zařazení do ploch smíšených obytných
- návrh č. 12 – p. č. 640/1 a 640/6 v k. ú. Sněžné na Moravě do ploch bydlení v RD
- návrh č. 13 – p. č. 125/9 v k. ú. Sněžné na Moravě do ploch bydlení v RD
- návrh č. 14 – p. č. 670/3 v k. ú. Sněžné na Moravě do ploch bydlení v RD

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy, o jejíž vyjádření je třeba požádat.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. I na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. I byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k zadání změny č. I:

U ploch požadujeme dostatečně odůvodnit zábor ZPF s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití a ve vztahu k záboru vysoce chráněné půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. I územního plánu Sněžné.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí