

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Magistrát města Jihlavy  
- úřad územního plánování

*(obdrží prostřednictvím datové schránky)*

|                                                                               |                                                  |                                                    |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Váš dopis značky/ze dne<br>MMJ/ÚÚP/1582/2013<br>88368/2013 MMJ<br>11. 7. 2013 | Číslo jednací<br>KUJI 53156/2013<br>OZP 630/2006 | Vyřizuje/telefon<br>Barbora Švíková<br>564 602 590 | V Jihlavě dne<br>2. 8. 2013 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|

### **Návrh zadání územního plánu Třešť**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 15. 7. 2013 výše uvedený návrh zadání územního plánu Třešť.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sděluje následující:

#### **1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody“), po posouzení **Návrhu zadání Územního plánu Třešť** v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody sděluje, že u posuzované koncepce **nelze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit CZ0610159 Velký Špičák a CZ0614058 Rybníky v Pouštích** uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.). Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že návrh zadání svou věcnou povahou má vysoký potenciál způsobit nepřímé či přímé vlivy na příznivý stav předmětu ochrany.

Vzhledem k výše uvedenému závěru musí být hodnocený záměr předmětem posouzení důsledků své realizace na dané území podle ustanovení § 45h a 45i téhož zákona, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Upozorňujeme na existenci dalších zákonem chráněných zájmů v řešeném území:

- dálkový migrační koridor a migračně významné území;
- NRBC - U001 55 Špičák; RBK – U241 509; NRBK U016 Pařezitý, Roštejn – Špičák 123; Zpřesnění vymezení nadregionálních a regionálních úses bude provedeno autorizovanou

osobou a v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a byla zajištěna jejich funkčnost.

- přírodní památka Bukovské rybníčky (včetně ochranného pásma); národní přírodní rezervace Velký Špičák (včetně ochranného pásma); přírodní rezervace V Klučí (včetně ochranného pásma); přírodní památka Rybníky v Pouštích (včetně ochranného pásma);
- evidované lokality s nadmístním významem: Broum, Jezdovický rybník, Petrčák a Duchák - rybníky s litorály a navazující mokřady s ohroženou avifaunou;

V aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Třešť zařazeno do oblasti krajinného rázu Křemešnicko CZ0610-OB004 a Želetavsko CZ0610-OB003. ZÚR stanovují specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území, chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Opatření k ochraně krajinného rázu jsou definována ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů“) a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě předloženého **Návrhu zadání Územního plánu Třešť** a podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Důvodem tohoto požadavku je především nevyločení vlivu na evropsky významné lokality CZ0610159 Velký Špičák a CZ0614058 Rybníky v Pouštích uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a dále se jedná o koncepci, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, jedná se především o umístění záměrů: plochy pro průmyslovou výrobu, plochy pro rekreaci a sport - městské koupaliště, golfový areál, jezdecký areál včetně jízdárny; skládka inertního odpadu; plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu - přeložka silnic II. třídy; trasování vedení 110 kV a umístění rozvodny 110/22 kV.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí je třeba především vyhodnotit:

- dopad na volnou krajinu z hlediska dotčení krajinného rázu, významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, evidovaných lokalit, dopadu na ÚSES, dopad na kvalitu půdy a její využívání;
- komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví;

- vyhodnotit změnu dopravní zátěže provozem na navrhovaných plochách i vůči stávající obytné zástavbě (průjezdy obcí, hluk, znečišťování ovzduší, prach), zejména narušení faktoru pohody bydlení;
- prostorové řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (bez proluk a s návazností na další záměry, s respektováním prvků ÚSES, tříd ochrany zemědělského půdního fondu);
- aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území);
- vliv umístění výstavby na změnu odtokových poměrů v území;
- upozorňujeme na ustanovení §45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., které stanoví pro případ, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na lokality Natura 2000, povinnost zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vlivy na tyto lokality vyloučit nebo zmírnit;

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které bude součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stavebním zákonem, bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí k vydání stanoviska dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů.

V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA.

### 3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zpř“) a v souladu s § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává k **Návrhu zadání Územního plánu obce Třešť** toto vyjádření:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňují proluky navazující na zastavěné území obce.

Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (tj. I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude

odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména se srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, VII/2011.

Ing. Barbora Švíková  
úředník odboru životního prostředí