

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor životního prostředí

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Magistrát města Jihlavy

- úřad územního plánování

(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne
MMJ/ÚÚP/1630/2013
91215/2013 MMJ
18. 7. 2013

Číslo jednací
KUJI 55067/2013
OZP 1301/2006

Vyřizuje/telefon
Barbora Švíková
564 602 590

V Jihlavě dne
13. 8. 2013

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Rohozná

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, obdržel dne 19. 7. 2013 výše uvedený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Rohozná, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- **Z1** – plocha pro bydlení + drobnou výrobu a služby (SM) - k. ú. **Rohozná u Jihlavy** změna funkčního využití území. Celkem 0,2055 ha.
- **Z2** – plocha pro bydlení + drobnou výrobu a služby (SM) - místní část **Kopaniny** umístění nové plochy. Celkem 0,2262 ha
- **Z3** – plocha pro bydlení + drobnou výrobu a služby (SM) - místní část **Kopaniny** umístění nové plochy. Celkem 0,4386 ha
- **Z4** – plocha pro bydlení + drobnou výrobu a služby (SM) - místní část **Kopaniny** umístění nové plochy. Celkem 0,4003 ha

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, sděluje následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení výše uvedeného návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Rohozná vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Rohozná **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (nařízení

vlády č. 132/2005 Sb.). V uvedeném území nejsou vymezeny plochy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

S předloženým návrhem zadání změny č. č. 1 územního plánu Rohozná souhlasíme.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- regionální biocentrum RBC 664 Čertův hrádek; regionální biokoridor RBK 508, RBK R013, RBK 451;
- přírodní památka Čertův hrádek (včetně ochranného pásma)
- migračně významné území;

V aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina je správní území obce Rohozná zařazeno do oblasti krajinného rázu Křemešnicko CZ0610-OB004. ZÚR stanovují specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území, chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Opatření k ochraně krajinného rázu jsou definována ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Rohozná na životní prostředí.

Předložený návrh zadání byl posouzen podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví.

Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že posuzovaný návrh zadání územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody (viz výše).

Požadavky na rozvoj území, s ohledem na velikost a charakter obce a její umístění, jsou navrženy v rozsahu, který nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“) a v souladu s § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Rohozná toto vyjádření:

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezené nových zastavitelných ploch.

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (tj. I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF,

pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména se srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, jsou povinni pořizovatel a projektant dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce. Dále mají přednost plochy, doplňují proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území obce je nutno upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany.

Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení bude provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a metodického doporučení – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, VII/2011.

Ing. Barbora Švíková
úředník odboru životního prostředí