

ÚZEMNÍ PLÁN BOBROVÁ

- návrh zadání -

Objednatel:

Městys Bobrová

Pořizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí
červenec 2013

Datum:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

OBSAH

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
1. Urbanistická koncepce	5
2. Koncepce veřejné infrastruktury	5
3. Koncepce uspořádání krajiny	7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo..	10
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	10
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12
h) Limity využití území.....	12

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce
 - umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
 - komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
 - krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Provéřit možné další využití zastavitelných ploch určených platným územním plánem obce
 - řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny
 - ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla či samoty, územně stabilizovány jsou plochy sloužící rekreačně pobytovým potřebám
 - využít místní specifika a přednosti (např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní tech. infrastruktura, naučná stezka) včetně nevyužitého potenciálu území (např. školských zařízení) a poznatky promítnout do koncepce územního plánu
 - při koncepci rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury koncepce uspořádání krajiny) akceptovat geografickou polohu obce
- Ochrana hodnot území
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
 - ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu

Přírodní hodnoty

- akceptovat zachované typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejího přírodního charakteru. Georeliéf zůstane základní hodnotou území
- akceptovat jedinečný přírodní fenomén údolí říčky Bobrůvky
- nenarušit krajinný horizont tvořený vrchy Šibínek, Valy, Čapatka a Kosovou horou (k.ú. Moravec)
- akceptovat krajinnou zalesněnou dominantu území - vrch Kalvárie, vrch Valy
- zachovat důležité vyhlídkové body z lokality nad rybníkem Kaňovec do volné krajiny a ze silnice II/360 při vjezdu do sídla od Nového Města na Moravě na zastavěnou část H. Bobrové
- respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – zpřesnit regionální prvky ÚSES, doplnit lokální prvky ÚSES
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- akceptovat urbanisticky hodnotná území centrálních částí městyse (Dolní Bobrová, Horní Bobrová) s kompaktní zástavou okapové orientace do veřejného prostranství

- akceptovat dominantní účinek kostela sv. Petra a Pavla ve veřejném prostoru (náměstí) v H. Bobrové a daleko komornější působení kostela sv. Markéty v kvalitní související zeleni náměstí v D. Bobrové
- akceptovat architektonicky cenné stavby dvorcové dispozice na obou hlavních veřejných prostorech (v D. Bobrové a H. Bobrové)
- zachovat řadu mlýnů na vodním toku Bobruvky
- jako místo zvýšených možností archeologických nálezů respektovat znatelné stopy po malém hradu ze 13. století na vrchu Valy
- za architektonicky cennou stavbu považovat stavbu nové základní školy
- nepřekračovat novými investičními záměry stávající převládající hladinu zástavby. Věž kostela sv. Petra a Pavla považovat za přirozenou pozitivní antropogenní dominantu širšího území
- zamezit výstavbě, která nevhodně mění obraz sídel v krajině a může znehodnotit urbanistiku sídel
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- respektovat stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu v sídle i krajině, kulturně historické artefakty

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky. Zachovat možnost zřízení víceúčelového hřiště u sokolovny i možnost zvýšení ubytovací kapacity domu s pečovatelskou službou
 - akceptovat skutečnost, že městyse Bobrová po dokončení výstavby kanalizační sítě ukončené ČOV bude obcí s velmi kvalitní technickou infrastrukturou
 - most spojující D. Bobrovou a H. Bobrovou je řešen pro oddělení pěší a motorové dopravy
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - charakter městyse zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost v území
 - nadále bude převažovat ubytovací kapacita území nad kapacitou pracovištní
 - území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazené plochy 0,2 ha a větší
 - plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
 - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
 - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu budou určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků zejména zastavitelných ploch)
 - Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - poloha městyse – 10 km od obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, 50 km od krajského města Jihlavy
 - území městyse se nenachází v žádné rozvojové oblasti, žádné rozvojové ose ani

v žádné specifické oblasti

- sousedními obcemi jsou - obec Bobruvka, Dlouhé, Mirošov, Moravec, Pikárec, Podolí, Radešín, Radešinská Svratka a Zvole
- městy Bobrová je členem mikroregionu Novoměstsko
- městy Bobrová disponuje těmito zařízeními nadmístní občanské vybavenosti: základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, kostel a hřbitov
- v řešení územního plánu neuvažovat se změnami ve struktuře osídlení

1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu městyse. Bude respektován stávající charakter zastavění nesoucí poloměstské znaky
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování identity městyse nepřepokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- prověřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem obce
- územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných, prověřena bude potřeba rozvoje ploch podnikatelských aktivit
- zastavěné území vymezit dle zák. č. 183/2006 platného od 01.01.2013
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- v případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- územím městyse Bobrová prochází následující silnice:
 - sil. II/360 Letohrad - Polička - Nové M. na M. - Třebíč - Jaroměřice n. R.
 - sil. II/388 Bohdalov - Bystřice n. P. - Rovečné
 - sil. III/36041 Horní Bobrová - Podolí
 - sil. III/36042 Dolní Bobrová - Mirošov - Dolní Rožínka
 - sil. III/3885 Horní Bobrová - Dlouhé - Nová Ves
 - sil. III/3886 Horní Bobrová - Račice - Olešinky
- silnice II/360, II/388 a III/36041 mimo spojení městyse Bobrová s okolními obcemi zajišťují přímou dopravní obsluhu přílehlé zástavby, což lze u stávající zástavby tolerovat
- silnice vedou v územně stabilizovaných trasách s potřebou místních úprav (např. křižovatka silnice II/360 se silnicí II/388 v D. Bobrové, úprava sil. II/360 při výjezdu z H. Bobrové ve směru k Novému Městu na Moravě)
- úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic" v těchto kategoriích: sil. II/360 - S9,5/70, sil. II/388 - S7,5/60 a silnice III. tříd - S7,5/60(50)
- úpravy silnic v zastavěném území obce budou prováděny dle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" ve funkční skupině B typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené. Silnice III/3041 pak typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené ve funkční skupině C
- minimalizovat počty nových sjezdů zejména na silnice II. třídy
- prověřit možnosti oddělení pěší dopravy od motorové u silnic v zastavěném území. Zejména pak v peážním úseku silnic II/360 a II/388
- na úseku veřejné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobu-

sových zastávek je úměrná velikosti sídla. Provéřit vhodnost umístění autobusové zastávky v jádrové části D. Bobrová

- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavení motorových vozidel bude na pozemcích jejich majitelů. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
 - účelová doprava – sesoulatit tento typ dopravy s právě probíhající komplexní pozemkovou úpravou
 - akceptovat tři cyklotrasy, které jsou vedeny přes území městyse (Mlynářská cyklotrasa, cyklotrasa č. 5061 a cyklotrasa č. 5256)
 - akceptovat červeně značenou turistickou trasu procházející územím městyse, akceptovat úspěšný projekt žáků ZŠ – výletní naučná stezka – Malý a Velký okruh okolím Bobrové
 - zařízení čerpací stanice pohonných hmot považovat za územně stabilizované zařízení
 - akceptovat plochu pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení v k.ú. Horní Bobrová jako zastavěnou plochu
 - nad správním územím městyse Bobrová je vymezen koridor pro lety v přízemních a nízkých výškách Armády České republiky
 - železniční a vodní doprava nemá a nebude mít na území městyse své zájmy
- Technická infrastruktura
 - řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
 - stávající systém zásobení pitnou vodou městyse Bobrová zůstane zachován. Provéřit potřebnost zachování malých skupinových vodovodů. Vyhodnotit spotřebu vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch ev. ploch přestavby
 - do řešení územního plánu zahrnout existenci nové kanalizační sítě městyse ukončenou celoobecní ČOV
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Respektovat stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy
 - základní koncepce zásobování obce zemním plynem nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odběru zemního plynu způsobený řešením územního plánu. Respektovat VTL plynovod a regulační stanici včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Respektovat ochranná pásma STL plynovodu
 - zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací. Nadále se budou k výrobě tepla používat lokální zdroje tepla. Regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení
 - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba dalších VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, el. vedení VVN. Nebude řešena výstavba větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Umožnit zřizování malých vodních elektráren na stávajících vodních plochách
 - akceptovat telekomunikační stožár na vrchu Kalvárie. Při návrhu územního plánu maximálně zohlednit položený telekomunikační kabel. Respektovat umístění telefonní ústředny

- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepti nakládání s odpady není proto třeba měnit
 - zachovat provoz sběrného dvora v k.ú. Dolní Bobrová
 - na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů
 - Občanské vybavení
 - zajistit ochranu stávajících zařízení občanského vybavení
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
 - Veřejná prostranství
 - centrální veřejný prostor v D. Bobrové a centrální veřejný prostor v H. Bobrová nadále považovat za veřejná prostranství zásadním způsobem ovlivňující identitu městyse
 - zvláštní pozornost věnovat prostoru, který oba centrální prostory (náměstí) propojuje
 - respektovat ostatní stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu
 - na výrazu veřejných prostranství se výrazně podílí a bude podílet veřejná zeleň
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
3. Koncepce uspořádání krajiny
- respektovat ochranu případně zajistit kultivaci hodnot území - blíže viz úvodní část kap. a zadání ÚP
 - krajinný reliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
 - v návrhu ÚP zohlednit probíhající práce na komplexní pozemkové úpravě
 - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti na kterých plochách (částech území) je vhodné výslovně vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. stavby pro zemědělství většího měřítka, stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, lesní hospodářství, oplocení apod.)
 - na území obce nebude uvažována realizace staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - do územního plánu zpřesnit prvky regionálního ÚSES a zpracovat prvky lokálního ÚSES vycházejícího z dostupných podkladů (ÚTP NR_R ÚSES _MMR ČR 1976, ZÚR Kraje Vysočina, Generel MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou i KPÚ v Bobrové)
 - řešit výsadby vhodných dřevin podél liniových prvků v krajině (přirozených i umělých) v úsecích, kde dosud chybí. Provéřít možnost odclonění nežádoucích antropogenních dominant území vhodně řešenou izolační zelení (např. zemědělský areál)
 - nebudou uvažovány plochy pro chatovou výstavbu, nebude uvažováno zřizování zahrádkářských kolonií. Ve volné krajině nebudou řešeny požadavky na hromadnou rekreaci
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - Politika územního rozvoje ČR (RÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008
 - území městyse Bobrová se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- PÚR ČR pro území městyse Bobrová nestanovuje další úkoly pro územní plánování
- z obecných ustanovení RÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabýly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č. 1 byla vydána dne 08.10.2012 a účinnosti nabyla dne 23.10.2012.

 - území městyse Bobrová se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti krajského významu
 - ZÚR vymezují na území městyse regionální prvky ÚSES:
 - regionální biocentrum RBC 295 Kalvárie
 - regionální biokoridor RBK 1379 Petrovice – Kalvárie
 - regionální biokoridor RBK 1396 Kalvárie – Bařovec
 - regionální biokoridor RBK 1400 Kalvárie - Rasůveň
 - na území městyse jsou vymezeny tyto krajinné typy:
 - krajina rybníční - malá část území kolem Velkého mirošovského rybníka (k.ú. Mirošov u Bobrové) zasahuje okrajově do k.ú. Dolní Bobrové
 - krajina lesozemědělská harmonická je tvořena:
 - územím jižní části k.ú. Dolní Bobrová (zahrnuje území Sousedského lesa, území kopce Bítovce i území rybníka Kaňovec a vrchu Valy)
 - územím severovýchodní části k.ú. Horní Bobrová (zahrnuje území kolem Lánského potoka s přítoky, místní trať U Račic s návazností na malou část k.ú. Dolní Bobrová)
 - krajina lesozemědělská ostatní – zbývající největší část území městyse
 - ZÚR vymezují na území městyse oblasti krajinného rázu:
 - oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko (téměř celé území městyse)
 - oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina (velmi malá část území kolem sil. II/388 na hranici s k.ú. Olešinky)
 - oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko (malá jižní část k.ú. Dolní Bobrová, především Sousedský les)

- z priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina se v územním plánu především uplatní:
 - priorita 01 – vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
 - priorita 04 – podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením
 - priorita 06 – vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytváří image kraje a posilují vztah obyvatelstva ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability
 - minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, v němž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje
 - ochrana kvality životního prostředí vč. ochrany podzemních a povrchových vod
 - snižování potencionálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování retence srážkových vod
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury, omezit fragmentaci krajiny
 - priorita 07 – vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje
 - ZÚR dále na území městyse vymezují záplavové území Bobrůvky a VTL plynovod (po východní části území).
 - Dle ZÚR se celé území městyse nachází v koridoru pro lety v nízkých a přízemních výškách Armády ČR.
 - ZÚR hodnotí sídlo jako památkově hodnotné město.
 - Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě
 - druhá úplná aktualizace ÚAP SO ORP Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2012
 - z problémů k řešení v ÚPD na území městyse vymezují:
 - území s vysokým radonovým rizikem (jedná se i o plochy na vymezených zastavitelných plochách a plochách navazujících na zastavěné území)
 - záplavové území Q₁₀₀ řeky Bobrůvky (střet se zastavěným územím obce)
 - zatížení obytného území průtahy silnic II. třídy (problém vyznačen pro silnici II/360 i II/388)
 - evidovaná ekologická zátěž Maškovi (o druhé ekologické zátěži Kaňovec se ÚAP nezmiňují)
 - regionální biokoridor PK 05 – problematické vymezení regionálního biokoridoru po zemědělských plochách v k.ú. Horní Bobrová
 - část rozvojových ploch leží na ZPF I. a II. třídy ochrany
 - chybějící ČOV (je před dokončením)
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.

- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území městyse tato veřejně prospěšná opatření:
 - regionální biocentrum RBC 295 Kalvárie jako VPO U 069
 - regionální biokoridor RBK 1379 Petrovice – Kalvárie jako VPO U 286
 - regionální biokoridor RBK 1396 Kalvárie – Bařovec jako VPO U 287
 - regionální biokoridor RBK 1400 Kalvárie – Rasůveň jako VPO U 289
 - Z ÚAP nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – o uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
 - Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
 - Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu a to po vzájemné dohodě mezi městysem Bobrová, pořizovatelem územního plánu a projektantem územního plánu.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Vzhledem k oprávněnému požadavku na zachování charakteru městyse a jeho identity i vzhledem k přiměřeným nárokům na územní rozvoj městyse nepředpokládá se potřeba variantních řešení.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán Bobrová bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. (stavební zákon).
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 431/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 431/2012 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
- Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
- Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
- Požadované počty vyhotovení:
 - návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
 - výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu *.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu *.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), *.pdf a *.doc. pro potřeby pořizovatele.
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

h) Limity využití území

Jsou uvedeny jen ty, které požívají právní ochrany či jsou stanoveny na základě právních předpisů:

Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území
- hranice obce = hranice území řešeného územním plánem

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
- VTL plynovod + technolog. objekty 4 m od povrchu na obě strany
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
- ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
- kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na \varnothing 200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
- telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany

Bezpečnostní pásma

- vysokotlaký plynovod do DN 100 15 m od povrchu plynovodu na obě strany
do DN 250 20 m od povrchu plynovodu na obě strany
- technologický objekt (RS VTL/STL) 10 m od půdorysu zařízení

Ochrana podzem. a povrchových vod

- PHO vodního zdroje I. a II. stupně jímací zařízení vodovod Bobrová, rozh. OVLHZ ONV Žďár n./S. č.j. Vod.52/82Ha ze dne 01.03.1982

- PHO III. stupně vod. odběru
Brno - Svratka - Pisárky
- OP vodojemu
- záplavové území Bobruvky
- provozní pásmo pro úpravu toků
- OP vodojemu

u soukromých zdrojů nejsou vyhlášena
rozh. JmKNV č.j.Vod. 1581/1990-235-
233/1-Ho ze dne 19.09.1990
5 m od objektu
rozh. OkÚ Žďár nad Sáz., ref. ŽP pod č.j. ŽP
VOD179/93/Ka, únor 1993
8m od břehové hrany
5 m od objektu

Ochrana kulturních hodnot

- archeologické výzkumy a nálezy
- památkově chráněné objekty

zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
r.č. 30648/7-3939 kostel sv. Markéty
r.č. 101979 boží muka
r.č. 31635/7-3941 socha sv. Jana Nepomuckého
r.č. 21963/7-3938 kostel sv. Petra a Pavla
r.č. 27722/7-3943 křížová cesta
r.č. 41402/7-3942 boží muka
r.č. 103603 škola
r.č. 31722/7-3940 fara
100 m od obvodu hřbitova
CZE-6108-09693 pietní místo - objekt
CZE-6108-09694 pietní místo - objekt
CZE-6108-30725 válečný hrob s ostatky
CZE-6108-30726 pietní místo - deska

- OP hřbitova
- válečné hroby

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významný krajinný prvek
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

viz. §3 zák. č. 114/1992 Sb. po novelizaci
ochrana PUPFL

Zájmy MO

- koridor pro lety v malých
a přízemních výškách
- OP radaru Polička

celé území městyse

severní část území městyse