

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Žďár nad Sázavou
- odbor rozvoje a územního plánování

obdrží datovou schránkou

Váš dopis značky/ze dne 43613/2013/MUZR RUP/254/12/DF	Číslo jednací KUJI 55353/2013 OZP 48/2013	Vyřizuje/telefon Ing. Salichová 564 602 523	V Jihlavě dne 14. 8. 2013
---	---	---	------------------------------

Návrh zadání územního plánu Bohdalov

Dne 2. 8. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu, který obsahuje následující požadavky k prověření:

- Zastavitelné plochy vymezovat s maximálním využitím rozvojových ploch, které byly prověřeny platným územním plánem obce. Vhodným prostorovým uspořádáním rozvojových ploch minimalizovat fragmentaci krajiny. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla či samoty.
- zpřesnit prvky NR a R ÚSES a zpracovat prvky L ÚSES vycházejícího z dostupných podkladů (generel ÚSES, ÚPO)
- nebudou uvažovány další plochy pro chatovou výstavbu, nebude uvažováno zřizování zahrád. kolonií. Ve volné krajině nebudou řešeny nové požadavky na hromadnou rekreaci
- prověřit zpřesnění vymezeného koridoru na území městyse pro umístění stavby zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje v šířce 300 m
- zpřesnit koridor silnice II/353 v šířce 80 m jako koridor pro homogenizaci stávajícího tahu
- sídlo Bohdalov a přilehlá rybníční pánev je v ZÚR začleněna do krajinného typu – krajina rybníční. Malá část území na hranici s k.ú. Rudolec (severně od silnice II/353) náleží do krajinného typu – krajina lesozemědělská harmonická. Zbývající plošně největší část území pokrývá krajinný typ – krajina lesozemědělská ostatní.
- území městyse se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zadání územního plánu Bohdalov **souhlasíme.**

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území:

- přírodní park Bohdalovsko
- NRBK 124 „Špičák – Rasůveň“, RBC 703 „Na horách“, RBC 704 „V bukách“
- přírodní památka „Laguna u Bohdalova“, přírodní rezervace „Baba – V bukách“
- Natura 2000 – „Baba“ – CZ0610175
- registrovaný VKP „Křesťanova louka u Bohdalova“ – registrovaná na základě dokumentu ŽP/544/07/M.J. ze dne 23.5.2007
- ev. lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem – „Belfrídský potok“, „Arnolecké hory“
- dálkový migrační koridor – jihozápad území
- památný strom – „Lípa v parku Jana Křtitele“, „buk u kostela“

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předloženého návrhu zadání územního plánu Bohdalov **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání územního plánu Bohdalov na životní prostředí.

Předložený návrh zadání územního plánu Bohdalov byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Bohdalov.

S předloženým návrhem zadání územního plánu Bohdalov **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Bohdalov.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí