

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč  
- odbor rozvoje a územního plánování  
- oddělení úřad územního plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne ORÚP 37048/13-SPIS 3608/2012/FS 29.7.2013	Číslo jednací KUJI 53380/2013 OZP 1056/2007	Vyřizuje/telefon Ing. Tereza Salichová 564 602 523	V Jihlavě dne 5. 8. 2013
---	---	--	-----------------------------

## Návrh zadání č. II změny č. 1 územního plánu Petrovice

Dne 30. 7. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání č. II změny č. 1 ÚP.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Petrovice je:

- uvedení Územního plánu Petrovice do souladu s platnou legislativou
- areál pro penzion u silnice II/405
- podmínka pořízení regulačních plánů u zastavitelných ploch bude nahrazena podmínkou zpracování územní studie a uzavřením dohody o parcelaci
- vyjmutí vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných ploch, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt
- prověřit prostorové uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a upravit je v souladu s platnou legislativou (od 01.01.2013)
- prověřit úpravu regulativů nezastavěného území v souvislosti § 18 odst. 5 stavebního zákona od 01.01.2013 (zákon č. 350/2012 Sb.)
- prověřit návaznost územního plánu na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí
- zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- aktualizace limitů z ÚAP a požadavků dotčených orgánů

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání č. II změny č. 1 územního plánu Petrovice **souhlasíme**

Upozorňujeme, že v aktualizaci č. 1 ZÚR Kraje Vysočina došlo na severovýchodě území ke změně průběhu nadregionálního biokoridoru K124 – Mohelno

Požadujeme dodržet návaznost oblastí zákonem chráněných zájmů na navazující katastrální území.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání č. II změny č. 1 územního plánu Petrovice na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice:

S předloženým návrhem zadání č. II změny č. 1 územního plánu Petrovice **souhlasíme**.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu č. II změny č. 1 územního plánu Petrovice.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí