

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
-odbor územního plánování a
stavebního řádu

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
OÚP/14214/2013/St
7. 8. 2013

Číslo jednací
KUJI 56338/2013
OZP 1784/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
20. 8. 2013

Návrh zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 ÚP Štěpánov nad Svratkou

Dne 7. 8. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zprávy včetně zadání změny č. 1 ÚP.

S odkazem na bod A2 zprávy je třeba prověřit možnosti změny ve využívání území obce a to:

1. zařazení parcel p.č. 571/4, 571/8, 580/1 a 580/2 k.ú. Štěpánov n. S. do ploch bydlení v RD
2. změna části pozemku p.č. 49/1, PK 49/10 v k.ú. Štěpánov n. S. do ploch smíšených obytných
3. zařazení parcel p.č. 565/27 a 565/26 v k.ú. Štěpánov nad Svratkou do ploch bydlení v RD
4. úprava ploch v platném ÚP začleněných do ploch veřejných prostranství (parc. č. 154/4, 154/5, 30/8 v k.ú. Štěpánov nad Svratkou) dle skutečného způsobu využívání
5. zařazení parcely p.č. 590 v k.ú. Štěpánov nad Svratkou do ploch soukromého sportovního víceúčelového hřiště (rekreace se specifickým využitím - Rx)
6. zařazení parcel p.č. 618/4 a 618/5 v k.ú. Štěpánov nad Svratkou do ploch bydlení v RD
7. zařazení parcel p.č. 491/2, 491/3, 491/4, 491/7, 490/10, 490/13, 490/14, 490/17 a 1006/18 v k.ú. Štěpánov nad Svratkou do ploch kódu VI (plochy výroby průmyslové)
8. zařazení parcel p.č. 119/27, 119/28, 119/29 a 119/30 v k.ú. Olešnička do ploch bydlení v RD
9. zařazení parcely p.č. 275/1 v k.ú. Olešnička do ploch občanského vybavení specifických (kynologické cvičiště)
10. zařazení parcel p.č. 230/10 a 230/15 v k.ú. Olešnička do ploch bydlení v RD

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

Požadujeme dodržet návaznost oblastí zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území. Požadujeme sjednotit a zpřesnit skladebné části ÚSES v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 územního plánu Štěpánov nad Svratkou na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu včetně zadání změny č. 1 územního plánu Štěpánov nad Svratkou zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování ÚP včetně zadání změny č. 1 územního plánu Štěpánov nad Svratkou:

Požadujeme odůvodnit, zejména ve vztahu k § 4 zákona 334/1992 Sb., zábor ZPF, a dále:

U plochy ZI-1 vznik proluky mezi zastavitelnou, dosud nevyužitou, plochou a ZI-1

U plochy ZI-7 zdůvodnit její nutnost, zejména ve vztahu k nevyužití ploše č. 13 platného ÚP, zdůvodnit umístění bez návaznosti na zastavěné území obce. Při realizaci plochy nesmí vznikat proluky. Ve výčtu parcel nejsou zahrnuty parcely č. 490/9, 491/6 v k.ú. Štěpánov nad Svratkou.

U plochy ZI-8 zdůvodnit vznik proluky (část R2 platného ÚP) obehnané zastavěným nebo zastavitelným územím.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Štěpánov nad Svratkou.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí