

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Moravské Budějovice
- odbor výstavby a územního plánování
- oddělení úřadu územního plánování,
regionální a památkové péče

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne
2.8.2013

Číslo jednací
KUJI 55257/2013
OZP 590/2006

Vyřizuje/telefon
Ing. Tereza Salichová
564 602 523

V Jihlavě dne
14. 8. 2013

Zpráva o uplatňování územního plánu Želetava včetně zadání změny č. 1 ÚP

Dne 2. 8. 2013 jsme obdrželi uvedený návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce včetně změny č. 1 ÚP, který obsahuje následující zjištění:

ÚAP pro správní území Moravské Budějovice byly aktualizovány v listopadu 2012. Určují následující problémy k řešení:

sS1/ZQ - silnice I.tř. prochází záplavovým územím Q100. Silnice sS2/ZQ -silnice II.tř. prochází záplavovým územím Q100. sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100. Možným řešením je přeložka silnic a výstavba protizáplavových opatření.

sS1/ZU - Silnice I.tř. zatěžuje exhalacemi zastavěné území. sS2/ZU - Silnice II. tř. zatěžuje exhalacemi zastavěné území. Možným řešením je obchvat obce Želetava.

sS1xLK-Silnice I.tř. křížuje lokální biokoridor. sS2xLK - Silnice II.tř. křížuje lokální biokoridor.

ZÚR zpřesňují koridor silniční dopravy republikového významu S8 jeho vedením v koridoru silnice I/38 vymezeném v šířce 150 m zahrnujícím:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb
 - b.1) přeložka silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice;
 - b.2) přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje.

ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny: k) CZ0610-OB003 Želetavsko.

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby v obl. dopravy: DK 01 - silnice I/38, DK03 - Silnice I/23

ZÚR vymezují plochy a koridory ÚSES: RBC - B01, RBK 525, RBK - R11

Změna č. 1 prověří možnost vymezení ploch pro sport a průmysl v řešeném území, zřízení suchého poldru na ploše u bývalého koupaliště (nad firmou EKOLAB, p.č. 390, 474/1, 474/2, 468, 375, části pozemku p.č. 382, části pozemku p.č. 383 a části pozemku p.č. 390/1), vymezení ploch pro bydlení v obci Želetava a m.č. Bítovánky, Horky a Šašovice, vymezení ploch

pro sport a rekreaci v obci Želetava a m.č. Horky, vymezení ploch pro průmyslovou výrobu v obci Želetava a m.č. Šašovice, vymezení ploch pro garážová stání v obci Želetava

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto vyjádření:

S předloženým návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Želetava včetně změny č. 1 ÚP **souhlasíme**.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení vyplývající z předložené zprávy o uplatňování včetně změny č. 1 ÚP **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Želetava včetně změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Želetava včetně změny č. 1 ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Želetava včetně změny č. 1 ÚP.

U nových ploch požadujeme dostatečně odůvodnit zábor ZPF s ohledem na § 4 zákona a § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití a ve vztahu k záboru vysoce chráněné půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Želetava.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí