

**Městský úřad Moravské Budějovice**  
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

---

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŽELETAVA ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ**

## **+ POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1**

SRPEN 2013

---

**Zpracovatel:** Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, oddělení  
Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče

### Údaje o schválení a nabytí účinnosti zprávy

Zastupitelstvo městyse Želetava schválilo usnesením č. .... dne ..... 2013

.....  
Ing. Marek Stehlík  
místostarosta

.....  
hrnaté  
razítko „obec“

.....  
Ing. Radek Malý  
starosta

**ÚVOD**

Územní plán obce Želetava (dále jen ÚPO) byl pořízen v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zastupitelstvem obce byl schválen dne 12.9.2006, obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti 28.9.2006. ÚPO byl zpracován pro celé katastrální území Želetava, Bítovánky, Horky a Šašovice.

**Současně se zahájením projednávání zprávy o uplatňování ÚPO se zahajuje pořízení změny č. 1 ÚPO. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚPO jsou součástí této zprávy.**

Pořizovatel ÚP předkládá tuto Zprávu o uplatňování ÚPO (dále jen zpráva) za uplynulé období, k projednání a následně schválení Zastupitelstvu městyse Želetava, na zákl. ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve spojení s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to po uplynutí čtyř let po vydání územního plánu.

## **1. Vyhodnocení uplatňování ÚPO vč. vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚPO vydán (§ 5 odst. 6 SZ), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **1.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

ÚP byl pořízen v době účinnosti zák.č. 50/1997 Sb., stavebního zákon, v platném znění. Ve sledovaném období došlo k nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho novely č. 350/2012 (účinnost od ledna 2013) a byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR), která nabyla účinnosti 23.10.2012. ZÚR jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje Vysočina. Změny v ZÚR na základě této aktualizace budou řešeny v rámci změny č. 1.

### **1.2. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚPO nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby byla zachována stávající urbanistická koncepce a uspořádání sídla.

### **Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Územní plán obce Želetava řeší následující návrhové plochy:

(Výňatek z původního textu Územního plánu obce Želetava)

## **4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ.**

*Z hlediska funkčního využití jsou na území obce rozlišovány :*

*plochy monofunkční – to jsou plochy určené pro jednu stanovenou funkci, která vylučuje jejich využití pro jiné účely;*

*plochy polyfunkční – to jsou plochy určené pro více stanovených funkcí s vymezením přípustných nebo podmíněně přípustných funkcí.*

*Z hlediska zastavitelnosti jsou na území obce rozlišena :*

*území urbanizované – to je území zastavěné nebo k zastavění určené s vymezenou hranicí zastavitelného území;*

území neurbanizované – to je území nezastavěné, které je určeno k hospodaření v krajině a k ochraně funkčnosti této krajiny a je tvořeno plochami mezi hranicemi zastavitelného území a hranicemi území obce.

**4.1. Urbanizované území tvořící plochy zastavěné a určené k zastavění.**

Pro označení jednotlivých ploch je vycházeno z terminologie Jednotného postupu digitálního zpracování ÚPO pro GIS z 12 / 2003.

a) Plochy pro bydlení stávající a navrhované.

- bydlení hospodářské v domech venkovského typu ( **BH** )  
doplňené drobnou výrobou, skladováním, popřípadě samozásobitelským zemědělským hospodářstvím;
- bydlení rodinné v rodinných domech ( **BR** )  
příměstského nebo venkovského charakteru určené pouze pro bydlení bez hospodářského zázemí;
- bydlení bytové ( **BB** ) v bytových a polyfunkčních domech  
kde podíl bydlení je větší než 90% plochy;
- bydlení kombinované ( **BK** ) v rodinných i bytových domech;
- bydlení v rodinných domech ( **BX** )  
s omezením změn ve využití na plochách k tomu účelu nevhodných.

b) Plochy pro občanské a veřejné vybavení (služby veřejnosti) stávající a navrhované.

- plochy veřejné správy ( **OV** )  
pro správní činnost obce včetně obecní knihovny, archivu apod.;
- plochy pro kulturu ( **OK** )  
kino, kulturní dům a církevní stavby;
- plochy pro školství ( **OS** )  
základní školy, mateřská škola;
- plochy pro sociální péči ( **OP** )  
dům s pečovatelskou službou;
- plochy pro hřbitovy ( **OH** );
- plochy smíšené komerční polyfunkční ( **SK** ) včetně bydlení a činností spojených se zdravotní péčí;
- plochy pro sport a rekreaci ( **RS** )  
sportovní a víceúčelová hřiště včetně dětských;
- plochy individuální rekreace ( **RR** )  
v urbanizovaných plochách – zahrádkářské kolonie.

c) Plochy pro malovýrobu, služby a sklady stávající a navrhované.

- plochy smíšené výrobní ( **SV** )  
pro komerční využití monofunkční i polyfunkční.

d) Plochy výroby pro činnosti výroby a skladování stávající a navrhované.

- plochy výroby průmyslové a ostatních výrobních odvětví ( **VV** )  
včetně skladování;

- plochy výroby zemědělské ( **VZ** )  
rostlinná a živočišná výroba včetně provozních zázemí zemědělské výroby;

- plochy zařízení technických služeb obce ( **VO** )  
včetně provozů odpadového hospodářství.

e) Plochy zeleně sídelní, ochranné a estetické zeleně stávající a navrhované.

- zeleň sídelní ( **ZS** )  
k okrasnému a rekreačnímu účelu včetně zeleně užitkové a okrasné v individuálních zahradách.

f) Plochy pro dopravu stávající a navrhované.

- plochy jsou určeny pouze k tomuto účelu, případně jako koridory pro vedení inženýrských sítí;
- zařízení a služby pro dopravu jako jsou čerpací stanice ( **DI** ),  
parkovací plochy ( **DP** ), garážování vozidel ( **DX** ).

g) Plochy pro technické vybavení stávající a navrhované.

- plochy jsou určeny pouze k tomuto účelu dle uvedené specifikace;
- zařízení na inženýrských sítích ( **VI** )  
úpravna vody , vodojemy, ČOV, regulační stanice plynu.

**4.2. Neurbanizované území tvoří ostatní plochy a nezastavěné pozemky mimo hranici zastavitelného území.**

a) Plochy zeleně krajinné bez rozdílu využití – stávající a navrhované.

- zeleň krajinná ( **ZK** )  
přírodně rostoucí zeleně bez primárního hospodářského využití;
- plochy lesů ( **LV** )  
určené k plnění funkcí lesa převážně s hospodářským využitím.

b) Plochy zemědělské půdy s převážně hospodářským využitím stávající a navrhované ke změně kultury.

- plochy zemědělské půdy ( **PZ** )  
hospodářsky využívané orné půdy a trvale travních porostů.

c) Plochy pro ochranu přírody a krajiny.

- plochy regionálních biocenter ( **RBC** );
- plochy regionálních biokoridorů ( **RK** );
- plochy místních biocenter ( **C** );
- plochy místních biokoridorů ( **K** ).

d) Plochy ostatní.

- vodní plochy a toky;
- ostatní pozemky včetně dopravních a jiných ploch.

V neurbanizovaném území nelze umísťovat a povolovat novostavby s výjimkou staveb určených pro obsluhu, údržbu nebo ochranu těchto ploch a staveb technických zařízení pro účelné využití těchto ploch, staveb dopravních, staveb technického vybavení, zřizování vodních ploch a úprav vodních toků.

**Ve sledovaném období, v rámci uplatňování ÚPO, došlo k realizaci následujících změn v území.**

k.ú Želetava

- na ploše BR v severní části obce vystavěn 1 RD
- na ploše BR2 vystavěn 1 RD
- na ploše BR3 vystavěn 1 RD

- 2007 uvedena do provozu ČOV a oddílná kanalizace
- na ploše VO byly vystavěny nové garáže v areálu Správy a údržby silnic
- na ploše RS (ul. Sadová) bylo vybudováno dětské hřiště

#### k.ú. Bítovánky – m.č. Želetava

- vystavěny dva rodinné domy v zastavěném území (jeden po demolici starého objektu a druhý v proluce)
- na ploše BR vystavěno 5 nových RD

#### k.ú.Šašovice – m.č. Želetava

- na ploše BR vystavěny 2 RD
- na ploše VV byla zahájena výstavba výrobní haly (strojírenská výroba)
- mimo zastavěné území, v jihozápadní části-směr obec Meziříčko- byla vystavěna nová kůlna (zemědělská stavba podle §18 st. zákona)

## **2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady pro správní území Moravské Budějovice byly aktualizovány v listopadu 2012. Určují následující problémy k řešení.

Urbanistické závady: sS1/ZQ-Silnice I.tř. prochází záplavovým územím Q100. Silnice sS2/ZQ-Silnice II.tř. prochází záplavovým územím Q100. sZUoZQ-Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100. Možným řešením je přeložka silnic a výstavba protizáplavových opatření.

Hygienické závady: sS1/ZU-Silnice I.tř. zatěžuje exhalacemi zastavěné území. sS2/ZU-Silnice II. tř. zatěžuje exhalacemi zastavěné území. Možným řešením je obchvat obce Želetava.

Environmentální závady: sS1xLK-Silnice I.tř. křížuje lokální biokoridor. sS2xLK-Silnice II.tř. křížuje lokální biokoridor.

## **3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (ZÚR)**

Politika územního rozvoje (PÚR ČR 2008)

PÚR ČR 2008 byla vydána usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Dle PÚR není území obce Želetava zařazeno do žádné z rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu.

Územím obce Želetava prochází koridor republikového významu S8 - dopravní napojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko, který však prochází mimo území dílčích změn.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 08.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012 (dále „ZÚR“).

ZÚR ve znění aktualizace č. 1 pro sledovanou oblast vymezují:

- ZÚR zpřesňují **koridor silniční dopravy republikového významu S8** Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice CR/Rakousko (Wien) jeho vedením v koridoru silnice **I/38** v úseku Havlíčkův Brod – Jihlava – Moravské Budějovice – hranice kraje vymezeném v šířce 150 m zahrnujícím:

- a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;
- b) koridory pro umístění nových staveb
  - b.1) přeložka silnice I/38 Jihlava - Moravské Budějovice;
  - b.2) přeložka silnice I/38 Moravské Budějovice – hranice kraje.
- ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny:
- k) CZ0610-OB003 Želetavsko.
  - ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:
    - DK 01** silnice I/38 Dotčené obce - Jakubov u Moravských Budějovic, Litoňov, Martínkov, Moravské Budějovice, Zvěrkovice, Želetava
    - DK03** Silnice I/23 - Želetava
  - ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:
    - U171 RBC - B01 - Lesonice, Martínkov, Želetava
    - U256 RBK Maková-Opička525 Moravské Budějovice - obce Cidlina, Lesonice, Želetava
    - U311 RBK - R11 Domamil, Martínkov, Želetava

Z PÚR a ZÚR KrV pro ÚPO Želetava nevyplývají žádné další požadavky, které je nutné řešit jeho změnou. ÚPO je v souladu s prioritami, které stanovují uvedené dokumenty v jednotlivých kapitolách (hlavní priority PÚR 2008 jsou obsaženy v kapitole 2.2.) ZÚR KrV tyto priority přejímají z PÚR a ÚPO je plně respektuje. Jedná se především m.j. o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. ÚPO není v rozporu s krajinnými hodnotami v území tak, jak jsou definovány v ZÚR KrV-právní stav po vydání aktualizace č.1 a respektuje zásady pro činnost v území a zásady chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost.

Požadavky vyplývající ze ZÚR KrV budou řešeny změnou č. 1 ÚPO, viz kapitola 5. bod a) Pokyny pro zpracování návrhu změny.

#### **4. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu navrženy tak, aby jejich využití nebránilo žádné okolnosti. Plochy jsou postupně zastavovány. Ty plochy, které nebude možné z různých důvodů využít k vymezenému účelu, mohou být změnou ÚP, na základě platné legislativy, z ÚP vyjmuty a nahrazeny jinými.

Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚPO. Změna řeší vymezení nových zastavitelných ploch, které jsou navrhované úměrně k potřebám městyse Želetava. Na základě konzultace se zástupci obcí dne 1.8.2013 konstatujeme, že o výstavbu rodinných domů a další rozvoj obce je velký zájem. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je tedy aktuální.

#### **5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje obce nebude Změnou č. 1 zásadně měněna. Změna č. 1 reaguje na lokální požadavky - zvyšující se poptávku po stavebních pozemcích v obci Želetava a místních částech Bítovánky a Horky. Změna č. 1 dále prověří možnost vymezení ploch pro sport a průmysl v řešeném území. Změna také prověří možnost zřízení suchého poldru na ploše u bývalého koupaliště, nad

firmou EKOLAB, p.č. 390, 474/1, 474/2, 468, 375, části pozemku p.č. 382, části pozemku p.č. 383 a části pozemku p.č. 390/1.

### Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s politikou územního rozvoje. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose, ve specifické oblasti. Územím obce Želetava prochází koridor republikového významu S8 - dopravní napojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko, který však prochází mimo území dílčích změn. Obecné republikové priority budou Změnou č. 1 respektovány.

### Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) ve znění aktualizace č. 1 nezahrnují správní území obce Želetava do žádné rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu.

Zásady územního rozvoje vymezují na území obce Želetava veřejně prospěšné stavby DK01 (silnice I/38), DK03 (silnice I/23) a veřejně prospěšná opatření U171 (regionální biocentrum B01), U256 (regionální biokoridor RBK 525) a U311 (regionální biokoridor RBK R11). Změna č. 1 nebude mít vliv na rozvojové záměry ani hodnoty nadmístního významu identifikované v zásadách územního rozvoje.

Dle aktualizace zásad územního rozvoje se území obce nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko, pro kterou je stanovena specifická zásada pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat historické siluety sídel.

Návrh Změny č. 1 je nutné zpracovat v souladu se zásadami územního rozvoje, a to především doplněním:

- veřejně prospěšných staveb a opatření DK01, DK03, U171, U256 a U311
- krajinného typu – krajina lesní, lesozemědělská ostatní a zemědělská intenzivní
- oblasti krajinného rázu Želetavsko

Z priorit územního plánování Kraje Vysočina a obecných zásad pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území budou při řešení Změny č. 1 respektovány zejména tyto:

- (priorita 01) - Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (priorita 06) - Minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu a zajistit ochranu pozitivních znaků utvářejících lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, nenarušovat venkovské urbanistické struktury.
- (priorita 07) – Vyváženě a efektivně využívat zastavěné území a zachovat funkční a urbanistické celistvosti sídel. Návrhem podpořit rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace.

Změna č. 1 prověří změny využití území lokálního významu, nebude mít vliv na širší územní vztahy a její dopad nepřesáhne na území sousedních obcí.

### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Moravské Budějovice budou respektovány. Změna č. 1 aktualizuje a doplní limity v území, pokud se od vydání územního plánu změnil (zejména zájmy Ministerstva obrany).

### Dle požadavků zastupitelstva obce Změna č.1 prověří následující podněty:

- vymezení nových ploch pro bydlení v obci Želetava a m.č. Bítovánky, Horky a Šašovice
- vymezení nových ploch pro sport a rekreaci v obci Želetava a m.č. Horky
- vymezení nových ploch pro průmyslovou výrobu v obci Želetava a m.č. Šašovice
- vymezení nových ploch pro garážová stání v obci Želetava

### Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce nebude zásadním způsobem měněna, vymezení nových zastavitelných ploch nebude v rozporu s celkovou urbanistickou koncepcí územního plánu obce. Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch budou převzaty z ÚPO Želetava, mohou být upraveny nebo doplněny.

Změna územního plánu obce nebude mít vliv na území sousedních obcí. Zastavěné území bude aktualizováno dle § 58 odst. 3 stavebního zákona a jeho případná změna bude zakreslena do grafické části změny územního plánu obce.

### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Nepředpokládá se změna koncepce veřejné infrastruktury, případné dílčí změny či doplňování veřejné infrastruktury, které vyplynou v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1, budou v souladu s koncepcí uvedenou v ÚPO Želetava.

### Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny nebude změnou územního plánu obce zásadním způsobem měněna, případné dílčí změny včetně úprav územního systému ekologické stability, které vyplynou v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1, budou v souladu s koncepcí uvedenou v ÚPO Želetava.

Změna č. 1 uvede do souladu územní plán obce s územně plánovací dokumentací vydanou krajem doplněním krajinných typů a oblasti krajinného rázu včetně zásad pro činnosti v těchto územích a upraví podmínky využití ploch v neurbanizovaném území způsobem odpovídajícím § 18 odst. 5 stavebního zákona, tj. v nezastavěném území lze umístit vybrané stavby (např. pro zemědělství), pokud to územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č. 1 není uloženo vymezení plochy nebo koridoru územní rezervy. Změna územního plánu obce určí způsob a podmínky využití stávajících rezerv.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

### Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

### Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu obce.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Platný Územní plán obce Želetava vymezuje veřejně prospěšné stavby a asanace. Změna č. 1 doplní veřejně prospěšná opatření (územní systém ekologické stability) a aktualizuje výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé řešené území.

Změna č. 1 také aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s ohledem na platnou legislativu. V případě, že Změna č. 1 vymezí veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá požadavek doplnit veřejně prospěšné stavby a opatření DK01, DK03, U171, U256 a U311.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)  
Případné další požadavky budou doplněny po projednání návrhu zadání změny územního plánu obce.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů s podmíněným rozhodováním o změnách, případné požadavky na vydání regulačního plánu nebo zpracování územní studie mohou vyvstat v průběhu zpracování návrhu Změny č.1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Bez požadavků na řešení.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Územně plánovací dokumentace neukládá řešit tento požadavek.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků na řešení.

Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)  
Nejsou žádné požadavky.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu její odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová část změny územního plánu obce bude zpracována v rozsahu měněných částí formou změny zákona, způsobem revize textové části ÚPO Želetava. Zpracování grafické části naváže na ÚPO Želetava. Změna č. 1 opraví nesoulad mezi hlavním a doplňujícím výkresem, aktualizuje výkres veřejně prospěšných staveb a opatření pro celé řešené území a zajistí soulad grafické části s platnými právními předpisy (příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.). Grafická část může být zpracována ve výřezech, je však nutné zobrazit aktualizované zastavěné území.

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání 1 výtisk a elektronická verze (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf).
- Po úpravě návrhu elektronická verze návrhu (text nejlépe ve formátu .doc, výkresy ve formátu .pdf) a pro veřejné projednání 1 výtisk.
- Pro vydání bude požadována elektronická verze. Po vydání a nabytí účinnosti bude Změna č. 1 dodána ve 4 výtiscích a v elektronické verzi na 4 CD.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území a v územích, jež by Změnou č. 1 mohla být dotčena, se doposud nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Případné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bude vyhodnoceno až po konzultaci s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny.

### **6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavek vyhodnocení vlivů na URÚ vyplývá z platné legislativy. Před zahájením projednávání návrhu změny pořizovatel uplatní požadavek u příslušného úřadu o zaslání stanoviska, zda má být územní plán posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. V kladném případě bude součástí návrhu změny vypracování vyhodnocení vlivů na URÚ.

### **7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Nepožaduje se

### **8. Návrh na pořízení nového územního plánu**

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje. Změnou ÚPO nedojde ke změně koncepce rozvoje území v návaznosti na žádný z rozhodujících faktorů.

### **9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebyly zjištěny.

### **10. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává.

### **11. Výsledek konzultace s dotčenými orgány a ostatními subjekty**

Bude doplněno po projednání s DO.

### **12. ZÁVĚR**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Želetava byl dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Moravské Budějovice a městyse Želetava.

Na základě projednání této zprávy a výše uvedených zjištění pořizovatel Územního plánu obce Želetava doporučuje zastupitelstvu její schválení.

V Moravských Budějovicích dne 1.8.2013

Jaroslav Kunst  
pořizovatel