

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Městský úřad Třebíč  
- odbor rozvoje a územního plánování  
- oddělení úřad územního plánování

(obdrží datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne  
ORÚP 38183/13-SPIS  
3287/2013/FS 6.8.2013

Číslo jednací  
KUJI 55942/2013  
OZP 864/2009

Vyřizuje/telefon  
Ing. Tereza Salichová  
564 602 523

V Jihlavě dne  
16. 8. 2013

## Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Smrk

Dne 6. 8. 2013 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání změny č. 1 ÚP.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Smrk je:

- prověření plochy pro bydlení na východním okraji samotného sídla
- prověřit úpravu vymezení plochy – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní NSs západně od zemědělského družstva
- prověřit prostorové uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a upravit je v souladu s platnou legislativou (od 01.01.2013)
- aktualizace zastavěného území
- upravit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace do souladu se stavebním zákonem od 01.01.2013
- prověřit úpravu regulativů nezastavěného území v souvislosti § 18 odst. 5 stavebního zákona od 01.01.2013 (zákon č. 350/2012 Sb.)
- prověřit návaznost lokální úrovně systému ekologické stability na území okolních obcí
- zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- aktualizace limitů z ÚAP a požadavků dotčených orgánů

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

### 1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (OŽP), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Smrk **souhlasíme**

Požadujeme dodržet návaznost oblastí zákonem chráněných zájmů na navazující katastrální území.

Krajský úřad, OŽP, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

## **2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje vyhodnocení** vlivů návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Smrk na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny územního plánu byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

## **3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu Smrk:

V návrhu zadání změny č. 1 na str. 4 je uvedeno: „*Je zřejmý výrazný nárůst počtu obyvatel v obci v posledních letech, dosud přesto nebyl v obci vystaven od roku 2006 žádný nový rodinný dům.*“

Vzhledem k výše uvedenému a k ustanovení § 55 odstavce 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a k ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu požadujeme řádně odůvodnit nárůst zastavitelných ploch pro bydlení, zejména ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám platného ÚP stejného funkčního využití a ve vztahu k záboru vysoce chráněné půdy.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Smrk.

Ing. Tereza Salichová  
úředník odboru životního prostředí