

Městský úřad Třebíč, Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, jako pořizovatel dle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona a přiměřeně podle § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění včetně novely číslo č. 458/2012 Sb.



## Návrh zadání

### Změny č. 1 Územního plánu Smrk

- k projednání -

Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně novely č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč – oddělení Úřad územního plánování  
Kontaktní osoba: Ing. Šárka Filipková, tel. 568 896 233, e-mail s.filipkova@trebic.cz  
Určený zastupitel: Vladimír Šabata  
Datum : červenec 2013

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Smrk bylo schváleno  
zastupitelstvem obce Smrk dne ..... usnesením č. ....

## Obsah

<b>OBECNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
<b>I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMRK</b>	<b>3</b>
<b>II. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ</b>	<b>4</b>
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	4
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	8
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
e) případný požadavek na zpracování variant.....	9
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhodnocení .....	9
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území...	10

## OBECNÉ ÚDAJE

Území obce Smrk je tvořeno katastrálním územím Smrk na Moravě.

Plošná výměra správního území je 680 ha (údaj ke dni 31.12.2011, zdroj: ČSÚ), žije zde 264 obyvatel (údaj ke dni 31.12.2012, zdroj: ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Valdíkov, Kojatín, Pozďatín, Studenec, Koněšín a městys Vladislav.

Obec Smrk spadá do obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč.

### I. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMRK

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Smrk na návrh občanů obce. Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Smrk (dále „změna územního plánu“) schválilo zastupitelstvo obce Smrk.

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Smrk je:

- prověření změny funkčního využití pozemku na východním okraji samotného sídla – plocha pro bydlení
- prověřit úpravu vymezení plochy – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní NSs západně od zemědělského družstva
- prověřit prostorové uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a upravit je v souladu s platnou legislativou (od 01.01.2013)
- aktualizace zastavěného území
- upravit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace do souladu se stavebním zákonem od 01.01.2013
- prověřit úpravu regulativů nezastavěného území v souvislosti § 18 odst. 5 stavebního zákona od 01.01.2013 (zákon č. 350/2012 Sb.)
- prověřit návaznost lokální úrovně systému ekologické stability na území okolních obcí
- zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1
- aktualizace limitů z ÚAP a požadavků dotčených orgánů

## II. OBSAH NÁVRHU ZADÁNÍ

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu Smrk vytváří podmínky pro mírný nárůst počtu obyvatel, což je také jedním z hlavních cílů řešení platného Územního plánu Smrk. Současně upravuje možnost volnočasových aktivit nejen pro místní obyvatele – změna územního plánu prověří úpravu vymezení plochy pro motokrosovou dráhu. Zbývající podněty uvedou Územní plán Smrk do souladu s nově platnou legislativou (od 01.01.2013).

Změna územního plánu prověří následující podněty:

- prověření změny funkčního využití části pozemku p.č. 163/11 v k.ú. Smrk na Moravě

Pozemek navazuje na zastavěné území ve východní části sídla. Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemek p.č. 163/11 v k.ú. Smrk na Moravě nachází v nezastavěném území, plocha zemědělská – orná půda (NZ1), po jeho okraji je navržena alej. Přibližně v polovině přetíná pozemek vedení VTL plynovodu s bezpečnostním pásmem.

Pozemek je dopravně přístupný ze stávající komunikace. Předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití plochy (pozemku, resp. části pozemku blíže k zastavěnému území) za účelem výstavby rodinného domu. Je možno doplnit plochu zahrad k zajištění přechodu urbanizované části do neurbanizovaného území z důvodu ochrany obrazu obce.

### Využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v Územním plánu Smrk

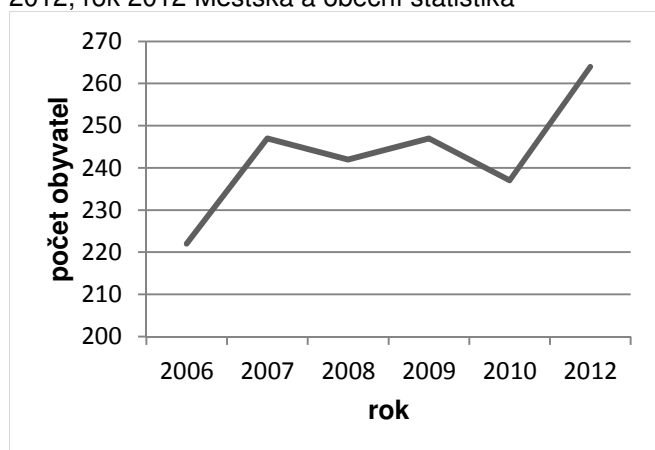
Územní plán Smrk vymezuje 3 plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Tabulka zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet bytů (odhad)	Z toho využito (ha)	Zbývá využít (ha)
Z1	bydlení v RD - venkovské	1,11	6	0	1,11
Z4	bydlení v RD - venkovské	0,33	1	0	0,33
Z5	bydlení v RD - venkovské	2,79	15	0	2,79 *)

\*) dne 09.11.2012 bylo vydání územní rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu

Graf vývoje počtu obyvatel, zdroj ÚAP ORP Třebíč 2012, rok 2012 Městská a obecní statistika



Tabulka počtu dokončených bytů

Rok	počet dokončených bytů
2006	0
2007	0
2008	0
2009	0
2010	0

Z grafu je zřejmý výrazný nárůst počtu obyvatel v obci v posledních letech, dosud přesto nebyl v obci vystaven od roku 2006 žádný nový rodinný dům. Lze se však domnívat, že vzhledem ke zvýšenému počtu obyvatel dojde k postupnému využívání zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Smrk.

Přidáním části pozemku pro výstavbu rodinného domu se nezmění koncepce bydlení daná platným Územním plánem Smrk, nedojde ani k výraznému navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

- Umístění zařízení pro motoristický sport na pozemcích p.č. 307/9, 307/19, 307/2, 307/1 a 307/3, vše v k.ú. Smrk na Moravě

Pozemky se nachází západně od zemědělského družstva, předmětem změny územního plánu je prověřit úpravu vymezení plochy NSs – plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (jedná se o plochu pro motokros), v Územním plánu Smrk označena jako K9. Západní část pozemku p.č. 307/9 v k.ú. Smrk na Moravě se nachází již ve vymezené ploše K9. Východní část pozemku p.č. 307/9, pozemky p.č. 307/19, 307/2, 307/1 a zájmová část pozemku p.č. 307/3, všechny v k.ú. Smrk na Moravě se nachází v nezastavěném území, funkční plocha NZ1 – plochy zemědělské – orná půda.

Lokalita je přístupná po stávajících komunikacích a je terénně příznivá pro tento způsob využití. Předmětem změny územního plánu je úprava vymezení plochy pro motoristický sport směrem blíž k zemědělskému družstvu. Plochou prochází elektrické vedení VN 22 kV s ochranným pásmem. V těsném sousedství se nenachází stávající nebo navrhované plochy bydlení.

Změnou územního plánu je možno zrušit nevyužívanou část plochy K9 určenou pro motosport, která je již vymezena v platném Územním plánu Smrk. Současně je možno upravit podmínky pro využití této plochy s rozdílným způsobem využití (např. doplnit podmínku podmíněně přípustného využití, umístění staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona).

Změna územního plánu uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:

- prověřit prostorové podmínky uspořádání v souladu s platnou legislativou
- aktualizace zastavěného území
- upravit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu se stavebním zákonem od 01.01.2013
- prověřit úpravu regulativů nezastavěného území v souvislosti § 18 odst. 5 stavebního zákona od 01.01.2013 (zákon č. 350/2012 Sb.)
- prověřit návaznost lokální úrovně systému ekologické stability na území okolních obcí
- uvedení Územního plánu Smrk do souladu s platnou legislativou od 01.01.2013 (lhůta pro pořízení územní studie apod.)

#### Požadavky z dalších širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by Změna č. 1 Územního plánu Smrk měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí, jelikož prověří změnu funkčního využití nezastavěného území za účelem vymezení plochy pro bydlení a úpravu vymezené plochy pro motoristický sport. Předmětem změny územního plánu není vymezit plochu, která by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, popř. občanskou vybavenost.

Změna územního plánu prověří návaznost lokálního ÚSES na sousední obce.

1. Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Smrk bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla. Je prověřováno vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení (v návaznosti na zastavěné území) a vymezení plochy pro motokros v terénně příznivé lokalitě v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

Změna územního plánu prověří možnosti začlenění nových lokalit do urbanistické struktury, mohou být dle potřeby upraveny územní souvislosti (např. plochy zeleně apod.).

U všech funkčních ploch budou v případě potřeby upraveny podmínky pro využití ploch. U nově vymezovaných ploch je nutné zohlednit skutečnost, že prověřované plochy se nachází na okrajích sídla.

2. Koncepce veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti změn

#### *Dopravní infrastruktura*

Lokality si nevyžadají nové řešení dopravního napojení, jsou napojitelné prodloužením stávajících místních a účelových komunikací.

#### *Technická infrastruktura*

Koncepce technické infrastruktury stanovená v Územním plánu Smrk nebude změnou územního plánu měněna. Srážkové vody budou v nejvyšší možné míře vsakovány a zadržovány na pozemcích. Do doby realizace zařízení na likvidaci odpadních vod z obce, budou odpadní vody likvidovány

individuálně v souladu s platnou legislativou. Obec Smrk dosud není napojena na fungující ČOV Vladislav. Koncepce stanovená v územním plánu je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Koncepce zásobování energiemi, daná platnou územně plánovací dokumentací, se nemění.

#### *Občanské vybavení*

Nejsou požadavky na vymezení nových ploch občanského vybavení.

#### *Veřejné prostranství*

Nejsou požadavky na vymezení nových ploch veřejného prostranství.

3. koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změnou územního plánu je uloženo prověřit využití nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (ve znění od 01.01.2013). Územní plán prověří návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí. V případě potřeby bude změnou územního plánu navrženy plochy zeleně (např. izolační, estetická apod.).

Prověřit omezení umístování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona vzhledem k reliéfu krajiny – významná pohledová místa na obec, i výhledy z obce na široké okolí.

#### A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR“), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.07.2009. Dle PUR není území obce Smrk zařazeno do žádné z rozvojových oblastí, území obce se nachází v blízkosti rozvojové osy OS5 – Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem však tuto osu zpřesňuje mimo území obce.

Z obecných republikových priorit je s ohledem na předmět změny územního plánu potřeba respektovat zejména:

- (článek 14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území; včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. → budou uplatněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a budou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území stanovené v platném Územním plánu Smrk.

- (článek 25) v zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování dešťových vod → v účinném Územním plánu Smrk je uloženo vymezovat stavební pozemky s potřebou vsaku či zadržování dešťových vod.

- (článek 30) – současný způsob zásobování obce vodou a navržená koncepce odkanalizování obce navržená v Územním plánu Smrk je vyhovující (je navrženo likvidovat odpadní vody z obce Smrk na ČOV Vladislav).

#### B. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Dne 08.10.2012 byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012 (dále „ZÚR“).

Území obce Smrk není dle ZÚR zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti krajského významu, z této skutečnosti nevyplývají tedy žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Územím obce prochází vedení VTL plynovodu.

Naplnění krajských priorit územního plánování Kraje Vysočina:

- priorita 01 – územním plánem jsou řešeny vzájemné územní vztahy, územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti, změnou územního nebude narušen rozvoj obce
- priorita 03 – území se nachází v blízkosti města Třebíč, popř. města Náměšť nad Oslavou s relativně dobrou dopravní dostupností. Platný územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury, která nebude změnou územního plánu měněna.

- prioritá 06 – územní plán podporuje ochranu hodnot v území, změnou územního plánu nedojde k záboru PUPFL, řešení územního plánu a změny územního plánu respektuje specifické zásady pro vymezené oblasti krajinného rázu. Kvalita podzemních vod je zajištěna likvidací odpadních vod i protierozními opatřeními (přenos živin)
- prioritá 07 – navržené řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce, pro zvýšení kvality života v obci, změnou územního plánu (nové plochy pro bydlení a volnočasové aktivity) je rozvoj obce podporován.

Téměř celé území obce je zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská harmonická, do severní části nepatrně zasahuje krajinný typ krajina rybníční.

Ve vymezených krajinných typech je stanoveno v co nejvyšší míře zachovat stávající využití lesních a zemědělských pozemků a respektovat urbanistické znaky sídel (ucelená zástavba ve středu obce) - nepředpokládá se, že by změna územního plánu navrhovala zábor PUPFL, také nebudou dotčeny urbanistické hodnoty, viz níže.

Celé území je součástí oblasti krajinného rázu Třebíčsko-Velkomeziříčsko CZ0610-OB010 – změnou územního plánu nebudou vymezeny plochy umožňující výstavbu staveb přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu.

Platný Územní plán Smrk bude posouzen z hlediska souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změna č. 1 Územního plánu Smrk aktualizuje limity využití území a jejich zaznamenání jak v textové, tak také v grafické části.

K prověřovaným limitům bude patřit zejména:

- zájmová území Ministerstva obrany

Bude doplněno:

- vzdálenost 50 m od hranice lesa, včetně přesahů z území sousedních obcí (tzv. ochranné pásmo lesa)

Změnou územního plánu je možno doplnit i hodnoty vyplývající z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč, ke kterým patří např.:

- oblast krajinného rázu (Třebíčsko-Velkomeziříčsko), ochrana místa krajinného rázu je dostatečně zajištěna již ve stávajícím Územním plánu Smrk

Změnou územního plánu nebudou dotčeny následující urbanistické hodnoty:

- urbanistická hodnota – stavebně ucelená zástavba středu obce
- architektonicky cenná stavba – kaple na návsi

Ochranné pásmo železnice se nachází mimo území prověřované změnou územního plánu.

Prověřované dílčí podněty zařazené do změny územního plánu vyvolají zábor zemědělského půdního fondu, I. třídy ochrany. V převážné části správního území obce se však nachází půdy v I. a II. třídě ochrany.

V případě potřeby je možné prověřit a aktualizovat limity a hodnoty uvedené v platném Územním plánu Smrk.

D. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

V souvislosti s vymezováním dalších rozvojových ploch pro bydlení je požadováno, aby odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Smrk obsahovalo vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona. Požadujeme prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřebu vymezit nové zastavitelné plochy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V textové části odůvodnění změny územního plánu bude uveden výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a které budou změnou územního plánu nově vymezeny. Potřeba vymezení bude odůvodněna.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č. 1 Územního plánu Smrk není uloženo vymežit plochu nebo koridor územní rezervy.

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

B. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků.

D. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)  
Bez požadavků na řešení.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepředpokládá se vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Změna č. 1 Územního plánu Smrk aktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s ohledem na článek II. zákona č. 350/2012 Sb., bod 9 – vymezení předkupního práva v územním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije (předkupní právo neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene).

V případě, že zůstanou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva, budou doplněna parcelní čísla a bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo vloženo (jedná se především o plochu PO – plocha pro rozšíření sportoviště, která je dle výkresu č. N3 plochou s možností uplatnit předkupní právo, popř. WD – koridor pro homogenizaci sil. tahu sil. I/23, který je dle textové části veřejně prospěšnou stavbou s možností vyvlastnění i plochou s uplatněním předkupního práva).

A. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje  
Bez požadavků k řešení.

B. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem  
Zásady územního rozvoje vymezují na území obce Smrk veřejně prospěšnou stavbu DK03 – Silnice I/23, tato veřejně prospěšná stavba je již zanesena v Územním plánu Smrk a Změnou č. 1 Územního plánu Smrk nebude měněna. Z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina nevyplývají žádné nové požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

C. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů  
Bez požadavků.

D. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)  
Bude-li uplatněno předkupní právo, musí obsahovat náležitosti dle § 101 stavebního zákona.



- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Na vymezení těchto ploch nejsou žádné požadavky.

- e) případný požadavek na zpracování variant**

S ohledem na charakter a rozsah řešených změn se nepožaduje zpracování variant řešení.

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhodnocení**

Textová část výroku změny územního plánu bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí. Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat veškeré části vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., kromě § 53 odst. 4 stavebního zákona (vlastní přezkum změny územního plánu zpracovávány pořizovatelem), nad obvyklý rámec bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první bod textové části odůvodnění změny územního plánu.

Změnou územního plánu bude aktualizováno zastavěného území, bude zakresleno v grafické části již ve fázi návrhu změny územního plánu pro společné jednání.

Ty části platného Územního plánu Smrk, které nemohou být dle platných právních předpisů součástí územního plánu, budou změnou územního plánu vypuštěny.

Textová část bude v případě potřeby Změnou č. 1 územního plánu Smrk zestručněna, části nepatřící do výrokové části budou přesunuty do odůvodnění, popř. zcela vypuštěny. Textová část bude uvádět pouze skutečnosti, o kterých je kompetentní rozhodovat zastupitelstvo obce.

V souvislosti s vymezením dalších rozvojových ploch pro bydlení je požadováno, aby odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Smrk obsahovalo vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona. Požadujeme prokázat nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřebu vymežit nové zastavitelné plochy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Platný Územní plán Smrk bude posouzen z hlediska souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyplývajícími z politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje).

Grafickou část změny územního plánu je možno zpracovat ve výřezech, které však musí zobrazovat celé zastavěné území sídla Smrk a všechny zastavitelné plochy pro bydlení a měněnou plochu K9. Podkladem pro grafickou část změny územního plánu bude potlačená grafická část Územního plánu Smrk, ve které budou zvýrazněny dílčí změny obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Smrk.

Po vydání bude odevzdána Změna č. 1 Územního plánu Smrk.

Členění výkresů a jejich měřítko naváže na Územní plán Smrk.

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Smrk bude odevzdán právní stav – Územní plán Smrk ve znění Změny č. 1.

Právní stav územního plánu bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah platného Územního plánu Smrk se zapracovanými změnami.

Grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části platného Územního plánu Smrk se zapracovanými změnami vyplývajícími z vydané změny.

Z odůvodnění bude právní stav obsahovat pouze koordinační výkres a výkres záboru zemědělského půdního fondu, pokud dojde ke změně záboru zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 i právní stav budou opatřeny záznamem o účinnosti.

Počet vyhotovení:

- pro společné jednání: 1 výtisk a elektronická verze (textová část v \*.doc, výkres v \*.pdf)

- projektant doplní a upraví návrh na základě projednání s dotčenými orgány, dle požadavků pořizovatele vyhotoví paré s návrhem změny územního plánu pro veřejné projednání, příp. pro opakované veřejné projednání
- po vydání 4 výtisky Změny č. 1 Územního plánu Smrk a 1 x CD  
4 výtisky Územního plánu Smrk ve znění Změny č. 1 a 4 x CD (právní stav)

V případě, že bude vymezeno předkupní právo dle § 101 stavebního zákona, je nutné pro záznam předkupního práva do Katastru nemovitostí obci Smrk navíc dodat výtisk textové části Změny č. 1 Územního plánu Smrk.

#### g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Smrk se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Není zde vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

S ohledem na charakter záměrů v území a vzdálenosti mezi evropsky významnou lokalitou Maršovec a Čepička v k.ú. Pozdatín a změnou v území se nepředpokládá přímý nebo nepřímý negativní vliv na životní prostředí, ani na tuto evropsky významnou lokalitu.

Předmětem změny územního plánu je pouze mírný nárůst zastavitelných ploch pro bydlení a úprava již vymezené plochy pro motosport, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v plochách NSs (jehož součástí je i plocha pro jízdu na terénních motocyklech) přípustné pouze stavby naplňující podmínky § 18 odst. 5 stavebního zákona, parkoviště a sociální zařízení.

Dle uvedených informací pořizovatel nepředpokládá, že změna územního plánu by měla výrazně negativní vliv na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Schematické zobrazení dílčí změn na výřezu Koordinačního výkresu Územního plánu Smrk

