

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 52839/2013/muhb
ORM 342/2013/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
7. srpna 2013

Počet listů: 4

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU GOLČŮV JENÍKOV

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Golčův Jeníkov
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 04/1996 - 08/2013.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Zastupitelstvo města Golčův Jeníkov schválilo dne 3.4.1996 územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dle zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Doba platnosti této vyhlášky je stanovena do roku 2015.

Územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov byl změněn Změnou č.1, která byla schválena zastupitelstvem města Golčův Jeníkov 4.12.2003.

Územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov byl změněn Změnou č.2, která byla vydána 25.2.2010 a nabyla účinnosti 6.4.2010.

V současné době probíhá projednání Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Golčův Jeníkov.

Územní plán sídelního útvaru neřeší celé správní území obce Golčův Jeníkov. Územním plánem sídelního útvaru je řešeno pouze sídlo Golčův Jeníkov.

Správní území se skládá ze 7 katastrálních území - k.ú. Golčův Jeníkov, k.ú. Římovice, k.ú. Kobylí Hlava, k.ú. Nasavrky u G.Jeníkova, k.ú. Vrtěšice, k.ú. Sirákovice, k.ú. Stupárovice.

Územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že územní plán sídelního útvaru neřeší celé správní území a u závazné vyhlášky je stanovena doba její platnosti na rok 2015, a že se od schválení územního plánu sídelního útvaru v roce 1996 změnil právní předpisy, dle kterých byla plánovací dokumentace zpracována a požadavky, na základě kterých byly vymezeny jednotlivé návrhové plochy, je třeba zpracovat novou územně plánovací dokumentaci pro celé správní území, která bude stanovovat novou urbanistickou koncepci - provede revizi vymezených návrhových i stávajících ploch ÚPSÚ, tak aby jejich využití odpovídalo skutečnosti či plánovanému využití a dále upraví podmínky využití jednotlivých ploch tak, aby odpovídaly platným právním předpisům a bude zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z výše popsaných důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení uplatňování územního plánu sídelního útvaru včetně vyhodnocení jeho změn, na základě kterých byl ÚPSÚ vydán.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚPSÚ Golčův Jeníkov byl vydán před zpracováním ÚAP.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 vyplývá pro územně plánovací dokumentaci obce potřeba řešení problémů stanovených ÚAP pro správní území obce Golčův Jeníkov.

Novým územním plánem (dále jen „ÚP“) je třeba řešit kolizi záměrů - střet mezi územní rezervou pro modernizaci železniční trati SŽDC 230 s rozvojovými plochami pro bydlení a výrobu, vymezenými ve stávajícím ÚPSÚ a dále střet záměrů na homogenizaci silnice I/38 se zastavitelnými plochy.

V novém ÚP třeba řešit problematiku odvádění a čištění odpadních vod v místních částech Sirákovice, Stupárovice, Římovice a Kobylí Hlava.

V novém ÚP je třeba řešit problematiku území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou - k.ú. Stupárovice, Sirákovice, Vrtěšice, Řimovice, Kobylí Hlava a také území doposud nenapojené na plynovodní síť - k.ú. Sirákovice a Kobylí Hlava.

Další problém k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP je datum vydání územního plánu sídelního útvaru, který byl vydán před 1.1.2007, tedy dle zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dále také to, že převážná část správního území obce Golčův Jeníkov nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

Požadavky vycházející z ÚAP není možno zpracovat do ÚPSÚ, aby mohly být zpracovány do územně plánovací dokumentace v celém rozsahu, je třeba zpracovat pro správní území obce Golčův Jeníkov nový ÚP.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚPSÚ Golčův Jeníkov byl vydán před vydáním Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009.

Vzhledem k tomu, že ÚPSÚ neřeší celé správní území obce a byl zpracován před vydáním PÚR ČR, lze konstatovat, že ÚPSÚ není v souladu s PÚR ČR.

Řešeného území se nachází mimo rozvojové oblasti republikového významu a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR. Řešené území se nachází v rozvojové ose OS5 - rozvojová osa Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno. Vymezení této osy se vztahuje na obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. dálnice D1, silnice I/38, I/12).

Dle PÚR ČR správním územím obce Golčův Jeníkov prochází koridor konvenční železniční dopravy C-E61, který je v PÚR ČR vymezen ve směru Děčín-Nymburk-Kolín-Havlíčkův Brod-Brno. Ve správním území obce Golčův Jeníkov se jedná o trať č.230 Kolín-Havlíčkův Brod-Brno. Důvodem k vymezení je dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC.

Dle PÚR ČR prochází správním územím obce Golčův Jeníkov dálkovod DV1 - koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba (Radostín-Kralupy nad Vltavou) a dále PÚR ČR umísťuje na správní území obce Golčův Jeníkov plochu pro výstavbu nové ropovodní přečerpávací stanice. Důvodem vymezení je územní ochrana koridoru a plochy pro zabezpečení přepravy strategické suroviny.

Pro zpracování všech požadavků z PÚR ČR je třeba zpracovat novou územně plánovací dokumentaci.

Územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Vzhledem k tomu, že ÚPSÚ neřeší celé správní území obce a byl zpracován před vydáním ZÚR KrV, lze konstatovat, že ÚPSÚ není v souladu s ZÚR KrV.

Dle aktualizace ZÚR KrV je správní území obce Golčův Jeníkov zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS 5 Praha-Jihlava-Brno. ZÚR KrV zpřesňují vymezení této osy, tak že do této osy je zahrnut Golčův Jeníkov (k.ú. Golčův Jeníkov, Nasavrky u Golčova Jeníkova, Řimovice, Sirákovice, Stupárovice, Vrtěšice).

ZÚR stanovují pro tuto osu tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;
- rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřína, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;
- modernizovat železniční trať Čáslav - Světlá nad Sázavou na parametry AGTC;
- logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR pro tuto osu stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

- územně stabilizovat koridor pro potřebné zlepšení technických parametru železniční trati Čáslav - Světlá nad Sázavou;
- územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Jeníkov - Chotěboř, včetně nového napojení na I/38 a vedení trasy v prostoru Vilémova;
- územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí - východ;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš a Velké Meziříčí;
- respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Olšoveček, přírodního parku Balínské údolí, přírodní rezervace Havranka a evropsky významné lokality Havranka;
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory, 428 Peleštrov - Volský vrch, 429 Volský vrch - K77, 1336 Vrtěšice - Žleby, 1349 - Hostovlice - Vrtěšice, 1402 Mostiště - Nesměř, 1454 RK1400 - Tiský dvůr, 1455 Březejský les - Holinka, 1456 Holinka - Červená, 1458 Červená - Jindřichovská obora, R01 Hostovlice - Vrtěšice II a R012 Peleštrov - Lučice, regionální biocentra 298 Mostiště, 246 Březejský les, 247 Nesměř, 722 Volský vrch, 904 Jiříkovský rybník, 906 Vrtěšice, 1624 Habry a nadregionální biokoridory 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy, 78 K61 - K124 a 124 Špičák - Rasůveň;
- zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Štěpánov.

Podstatná část správní území obce Golčův Jeníkov (k.ú. Golčův Jeníkov, Řimovice, Nasavrky u Golčova Jeníkova, Vrtěšice, Sirákovice a Stupárovice) je zařazena mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- bydlení;
- místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- vymežit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně

Část správního území obce Golčův Jeníkov (k.ú. Kobyílí Hlava) je zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní.

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- zemědělství a lesní hospodářství;
- bydlení;
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ZÚR vymezují pro správní území obce Golčův Jeníkov tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- CZ0610-OB021 Čáslavsko - severní část řešeného území (k.ú. Stupárovice, Sirákovice a severní okraj k.ú. Golčův Jeníkov)
- CZ0610-OB018 Libicko - Ronovsko - východní okraj řešeného území (východní okraj k.ú. Sirákovice a Vrtěšice)
- CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojeníkovsko - podstatná část správního území obce Golčův Jeníkov (jižní okraj k.ú. Sirákovice a Stupárovice, převážná část k.ú. Vrtěšice a Golčův Jeníkov, celé k.ú. Římovice, Nasavrky u Golčova Jeníkova a Kobylí Hlava).

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko - Ronovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží a dochovanými prostory komponované krajiny.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojeníkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

Do správního území obce Golčův Jeníkov zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu, které jsou stanovené v aktualizovaných ZÚR KrV:

- **Koridor pro silnice I/38 o šířce 150 m - DK01** - zahrnující koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38.
- **Koridor pro silnici II/130 v šířce 80 m - DK08** - zahrnující koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/130.
- **Koridor pro silnici II/345 v šířce 80 m - DK13** - zahrnující koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/345.
- **R01 - ropovod Radostín-Golčův Jeníkov-hranice kraje** - šířka koridoru pro umístění této stavby je 600m.
- **R02 - nová ropovodní stanice severně od AŠ 15-19-Golčův Jeníkov** - ZÚR stanovují výměru plochy pro umístění VPS R02 na 10 000m².
- **Nadregionální biokoridor NRBK 77 - Chraňbožský les - Údolí Doubravy - U013.**
- **Regionální biocentrum RBC 906 - Vrtěšice - U168.**
- **Regionální biokoridor 1348 - Panova - K77 - U268.**
- **Regionální biokoridor - R01 - U 309.**
- **Regionální biokoridor - RBK 1336 - Vrtěšice - Žleby - U 252.**

ZÚR KrV stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb event. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy - modernizace trati č.230 - ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování vymezení ploch pro řešení opatření pro modernizaci celostátních tratí: zejména modernizace trati Brno - Havlíčkův Brod - Kolín.

Z ostatních závazných částí aktualizovaných ZÚR kraje Vysočina nevyplývají pro řešené území žádné specifické požadavky.

Pro zpracování všech požadavků z aktualizovaných ZÚR KrV je třeba pro řešené území zpracovat novou územně plánovací dokumentaci.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že územní plán sídelního útvaru neřeší celé správní území a u závazné vyhlášky je stanovena doba její platnosti na rok 2015, a že se od schválení územního plánu sídelního útvaru v roce 1996 změnila právní předpisy, dle kterých byla plánovací dokumentace zpracována a požadavky, na základě kterých byly vymezeny jednotlivé návrhové plochy, je třeba zpracovat novou územně plánovací dokumentaci pro celé správní území, která bude stanovovat novou urbanistickou koncepci - provede revizi vymezených návrhových i stávajících ploch ÚPSÚ, tak aby jejich využití odpovídalo skutečnosti či plánovanému využití a dále upraví podmínky využití jednotlivých ploch tak, aby odpovídaly platným právním předpisům a bude zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z výše popsaných důvodů se prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a vymezení nových zastavitelných ploch v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování Změny ÚPSÚ Golčův Jeníkov se nezpracovávají - viz. odstavec 9. této zprávy, ve kterém je stanovena potřeba pořízení nového územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚPSÚ Golčův Jeníkov nebude zpracována.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna ÚPSÚ Golčův Jeníkov nebude zpracována.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Uplatňuje se návrh na pořízení nového územního plánu vycházející z požadavků bodů 2) až 5) této zprávy.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje ZÚR.

12. Závěr

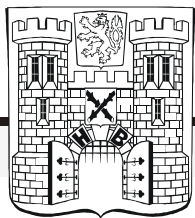
Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Pohled za uplynulé období 04/1996 - 08/2013 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva

zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚPSÚ Golčův Jeníkov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a Městského úřadu Golčův Jeníkov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Doplňný návrh zprávy o uplatňování bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Golčův Jeníkov, zpráva o uplatňování ÚPSÚ. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚPSÚ Golčův Jeníkov - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Golčův Jeníkov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu města Golčův Jeníkov k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
JID 52839/2013/muhb
ORM 342/2013/VH-1

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Datum
7. srpna 2013

Počet listů: 4

Počet listů příloh:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU GOLČŮV JENÍKOV

**Návrh zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Golčův Jeníkov
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
12. Závěr

1. Úvod

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 04/1996 - 08/2013.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Havlíčkův Brod, oddělení územního plánování a GIS

Zastupitelstvo města Golčův Jeníkov schválilo dne 3.4.1996 územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou dle zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Doba platnosti této vyhlášky je stanovena do roku 2015.

Územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov byl změněn Změnou č.1, která byla schválena zastupitelstvem města Golčův Jeníkov 4.12.2003.

Územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov byl změněn Změnou č.2, která byla vydána 25.2.2010 a nabyla účinnosti 6.4.2010.

V současné době probíhá projednání Změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Golčův Jeníkov.

Územní plán sídelního útvaru neřeší celé správní území obce Golčův Jeníkov. Územním plánem sídelního útvaru je řešeno pouze sídlo Golčův Jeníkov.

Správní území se skládá ze 7 katastrálních území - k.ú. Golčův Jeníkov, k.ú. Řimovice, k.ú. Kobylí Hlava, k.ú. Nasavrky u G.Jeníkova, k.ú. Vrtěšice, k.ú. Sirákovice, k.ú. Stupárovice.

Územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že územní plán sídelního útvaru neřeší celé správní území a u závazné vyhlášky je stanovena doba její platnosti na rok 2015, a že se od schválení územního plánu sídelního útvaru v roce 1996 změnil právní předpisy, dle kterých byla plánovací dokumentace zpracována a požadavky, na základě kterých byly vymezeny jednotlivé návrhové plochy, je třeba zpracovat novou územně plánovací dokumentaci pro celé správní území, která bude stanovovat novou urbanistickou koncepci - provede revizi vymezených návrhových i stávajících ploch ÚPSÚ, tak aby jejich využití odpovídalo skutečnosti či plánovanému využití a dále upraví podmínky využití jednotlivých ploch tak, aby odpovídaly platným právním předpisům a bude zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z výše popsaných důvodů nebylo zpracováno vyhodnocení uplatňování územního plánu sídelního útvaru včetně vyhodnocení jeho změn, na základě kterých byl ÚPSÚ vydán.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Havlíčkův Brod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

ÚPSÚ Golčův Jeníkov byl vydán před zpracováním ÚAP.

Z ÚAP ORP Havlíčkův Brod aktualizovaných v roce 2012 vyplývá pro územně plánovací dokumentaci obce potřeba řešení problémů stanovených ÚAP pro správní území obce Golčův Jeníkov.

Novým územním plánem (dále jen „ÚP“) je třeba řešit kolizi záměrů - střet mezi územní rezervou pro modernizaci železniční trati SŽDC 230 s rozvojovými plochami pro bydlení a výrobu, vymezenými ve stávajícím ÚPSÚ a dále střet záměrů na homogenizaci silnice I/38 se zastavitelnými plochy.

V novém ÚP třeba řešit problematiku odvádění a čištění odpadních vod v místních částech Sirákovice, Stupárovice, Řimovice a Kobylí Hlava.

V novém ÚP je třeba řešit problematiku území s nevyhovujícím systémem zásobování pitnou vodou - k.ú. Stupárovice, Sirákovice, Vrtěšice, Řimovice, Kobylí Hlava a také území doposud nenapojené na plynovodní síť - k.ú. Sirákovice a Kobylí Hlava.

Další problém k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP je datum vydání územního plánu sídelního útvaru, který byl vydán před 1.1.2007, tedy dle zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dále také to, že převážná část správního území obce Golčův Jeníkov nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

Požadavky vycházející z ÚAP není možno zpracovat do ÚPSÚ, aby mohly být zpracovány do územně plánovací dokumentace v celém rozsahu, je třeba zpracovat pro správní území obce Golčův Jeníkov nový ÚP.

4. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚPSÚ Golčův Jeníkov byl vydán před vydáním Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda ČR dne 20.7.2009.

Vzhledem k tomu, že ÚPSÚ neřeší celé správní území obce a byl zpracován před vydáním PÚR ČR, lze konstatovat, že ÚPSÚ není v souladu s PÚR ČR.

Řešeného území se nachází mimo rozvojové oblasti republikového významu a mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR. Řešené území se nachází v rozvojové ose OS5 - rozvojová osa Praha - (Kolín) - Jihlava - Brno. Vymezení této osy se vztahuje na obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. dálnice D1, silnice I/38, I/12).

Dle PÚR ČR správním územím obce Golčův Jeníkov prochází koridor konvenční železniční dopravy C-E61, který je v PÚR ČR vymezen ve směru Děčín-Nymburk-Kolín-Havlíčkův Brod-Brno. Ve správním území obce Golčův Jeníkov se jedná o trať č.230 Kolín-Havlíčkův Brod-Brno. Důvodem k vymezení je dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC.

Dle PÚR ČR prochází správním územím obce Golčův Jeníkov dálkovod DV1 - koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba (Radostín-Kralupy nad Vltavou) a dále PÚR ČR umísťuje na správní území obce Golčův Jeníkov plochu pro výstavbu nové ropovodní přečerpávací stanice. Důvodem vymezení je územní ochrana koridoru a plochy pro zabezpečení přepravy strategické suroviny.

Pro zpracování všech požadavků z PÚR ČR je třeba zpracovat novou územně plánovací dokumentaci.

Územní plán sídelního útvaru Golčův Jeníkov byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16.9.2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 18.9.2012 usnesením zastupitelstva 0468/05/2012/ZK.

Vzhledem k tomu, že ÚPSÚ neřeší celé správní území obce a byl zpracován před vydáním ZÚR KrV, lze konstatovat, že ÚPSÚ není v souladu s ZÚR KrV.

Dle aktualizace ZÚR KrV je správní území obce Golčův Jeníkov zařazeno do rozvojové osy republikového významu OS 5 Praha-Jihlava-Brno. ZÚR KrV zpřesňují vymezení této osy, tak že do této osy je zahrnut Golčův Jeníkov (k.ú. Golčův Jeníkov, Nasavrky u Golčova Jeníkova, Řimovice, Sirákovice, Stupárovice, Vrtěšice).

ZÚR stanovují pro tuto osu tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy včetně železniční;
- rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřína, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území měst Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov;
- modernizovat železniční trať Čáslav - Světlá nad Sázavou na parametry AGTC;
- logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní síť silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

ZÚR pro tuto osu stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na existující MÚK na D1 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

- územně stabilizovat koridor pro potřebné zlepšení technických parametru železniční trati Čáslav - Světlá nad Sázavou;
- územně stabilizovat vedení silnice II/345 Golčův Jeníkov - Chotěboř, včetně nového napojení na I/38 a vedení trasy v prostoru Vilémova;
- územně stabilizovat přeložku silnice II/360 Velké Meziříčí včetně napojení na dálnici D1 v místě MÚK Velké Meziříčí - východ;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Velká Bíteš a Velké Meziříčí;
- respektovat požadavky na ochranu přírodní památky Olšoveček, přírodního parku Balínské údolí, přírodní rezervace Havranka a evropsky významné lokality Havranka;
- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory, 428 Peleštrov - Volský vrch, 429 Volský vrch - K77, 1336 Vrtěšice - Žleby, 1349 - Hostovlice - Vrtěšice, 1402 Mostiště - Nesměř, 1454 RK1400 - Tiský dvůr, 1455 Březejský les - Holinka, 1456 Holinka - Červená, 1458 Červená - Jindřichovská obora, R01 Hostovlice - Vrtěšice II a R012 Peleštrov - Lučice, regionální biocentra 298 Mostiště, 246 Březejský les, 247 Nesměř, 722 Volský vrch, 904 Jiříkovský rybník, 906 Vrtěšice, 1624 Habry a nadregionální biokoridory 77 Chraňbožský les - Údolí Doubravy, 78 K61 - K124 a 124 Špičák - Rasůveň;
- zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Štěpánov.

Podstatná část správní území obce Golčův Jeníkov (k.ú. Golčův Jeníkov, Řimovice, Nasavrky u Golčova Jeníkova, Vrtěšice, Sirákovice a Stupárovice) je zařazena mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- bydlení;
- místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- vymežit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně

Část správního území obce Golčův Jeníkov (k.ú. Kobyílí Hlava) je zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní.

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- zemědělství a lesní hospodářství;
- bydlení;
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ZÚR vymezují pro správní území obce Golčův Jeníkov tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- CZ0610-OB021 Čáslavsko - severní část řešeného území (k.ú. Stupárovice, Sirákovice a severní okraj k.ú. Golčův Jeníkov)
- CZ0610-OB018 Libicko - Ronovsko - východní okraj řešeného území (východní okraj k.ú. Sirákovice a Vrtěšice)
- CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojeníkovsko - podstatná část správního území obce Golčův Jeníkov (jižní okraj k.ú. Sirákovice a Stupárovice, převážná část k.ú. Vrtěšice a Golčův Jeníkov, celé k.ú. Římovice, Nasavrky u Golčova Jeníkova a Kobylí Hlava).

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB018 Libicko - Ronovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží a dochovanými prostory komponované krajiny.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB017 Chotěbořsko - Golčovojeníkovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory a přírodního parku Doubrava.

Do správního území obce Golčův Jeníkov zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu, které jsou stanovené v aktualizovaných ZÚR KrV:

- **Koridor pro silnice I/38 o šířce 150 m - DK01** - zahrnující koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38.
- **Koridor pro silnici II/130 v šířce 80 m - DK08** - zahrnující koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/130.
- **Koridor pro silnici II/345 v šířce 80 m - DK13** - zahrnující koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/345.
- **R01 - ropovod Radostín-Golčův Jeníkov-hranice kraje** - šířka koridoru pro umístění této stavby je 600m.
- **R02 - nová ropovodní stanice severně od AŠ 15-19-Golčův Jeníkov** - ZÚR stanovují výměru plochy pro umístění VPS R02 na 10 000m².
- **Nadregionální biokoridor NRBK 77 - Chraňbožský les - Údolí Doubravy - U013.**
- **Regionální biocentrum RBC 906 - Vrtěšice - U168.**
- **Regionální biokoridor 1348 - Panova - K77 - U268.**
- **Regionální biokoridor - R01 - U 309.**
- **Regionální biokoridor - RBK 1336 - Vrtěšice - Žleby - U 252.**

ZÚR KrV stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při prověření budoucího umístění staveb event. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy - modernizace trati č.230 - ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování vymezení ploch pro řešení opatření pro modernizaci celostátních tratí: zejména modernizace trati Brno - Havlíčkův Brod - Kolín.

Z ostatních závazných částí aktualizovaných ZÚR kraje Vysočina nevyplývají pro řešené území žádné specifické požadavky.

Pro zpracování všech požadavků z aktualizovaných ZÚR KrV je třeba pro řešené území zpracovat novou územně plánovací dokumentaci.

5. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že územní plán sídelního útvaru neřeší celé správní území a u závazné vyhlášky je stanovena doba její platnosti na rok 2015, a že se od schválení územního plánu sídelního útvaru v roce 1996 změnila právní předpisy, dle kterých byla plánovací dokumentace zpracována a požadavky, na základě kterých byly vymezeny jednotlivé návrhové plochy, je třeba zpracovat novou územně plánovací dokumentaci pro celé správní území, která bude stanovovat novou urbanistickou koncepci - provede revizi vymezených návrhových i stávajících ploch ÚPSÚ, tak aby jejich využití odpovídalo skutečnosti či plánovanému využití a dále upraví podmínky využití jednotlivých ploch tak, aby odpovídaly platným právním předpisům a bude zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z výše popsaných důvodů se prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a vymezení nových zastavitelných ploch v této zprávě nepoužije.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování Změny ÚPSÚ Golčův Jeníkov se nezpracovávají - viz. odstavec 9. této zprávy, ve kterém je stanovena potřeba pořízení nového územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚPSÚ Golčův Jeníkov nebude zpracována.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna ÚPSÚ Golčův Jeníkov nebude zpracována.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Uplatňuje se návrh na pořízení nového územního plánu vycházející z požadavků bodů 2) až 5) této zprávy.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje ZÚR.

12. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Pohled za uplynulé období 04/1996 - 08/2013 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva

zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚPSÚ Golčův Jeníkov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Havlíčkův Brod a Městského úřadu Golčův Jeníkov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Doplňný návrh zprávy o uplatňování bude zveřejněn na webových stránkách www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Golčův Jeníkov, zpráva o uplatňování ÚPSÚ. Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚPSÚ Golčův Jeníkov - www.muhb.cz - rychlý výběr, územní plány, Golčův Jeníkov.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu města Golčův Jeníkov k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.