

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

- Datovou schránkou -

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem
Odbor územního plánování a
stavebního řádu
Příční 405
593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Váš dopis značky/ze dne
OÚP /14058/2013/St
5. 8. 2013

Číslo jednací
KUJI 57429/2013
OZP 57/2013

Vyřizuje/telefon
Janová / 564 602 505
Salichová / 564 602 523

V Jihlavě dne
26. 8. 2013

Stanovisko k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Bystřice nad Pernštejnem

Dne 5. 8. 2013 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP KrÚ“), Oznámení zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „návrh zadání“). Dle návrhu zadání se Změnou č.1 ÚP Bystřice nad Pernštejnem budou vymezovat tyto plochy:

- 1.01 – Bystřice n/P – cyklostezka letiště – vlakové nádraží
- 1.02 – Kozlov – hřiště
- 1.03 – Dvořiště – hřiště
- 1.04 – Karasín – ledová stěna Vír
- 1.05 – Bystřice n/P – změna výrobních ploch u nádraží na plochy smíšené výrobní
- 1.06 – Bystřice n/P – smíšená výroba mezi železnicí a silnicí
- 1.07 – Domanín – změna výrobní plochy na občanskou vybavenost
- 1.08 – Bystřice n/P – bydlení směrem k Domanínu
- 1.09 – Pivonice – změna části návrhové plochy smíšené obytné na zahrady
- 1.10 – Domanín – bydlení

Plochy pro občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport (1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.07) jsou řešeny v souladu s koncepcí města a Strategií rozvoje Mikroregionu Bystřicko.

Pro bydlení je navržena plocha 1.08, s celkovou výměrou cca 1,03 ha a plocha 1.10 s výměrou 0,1 ha (bez záboru ZPF). U 1.09 se jedná o navrácení z ploch bydlení do ZPF (- 0,7 ha).

U ploch pro bydlení (zejména u 1.08) se při velikosti pozemku pro jeden RD cca 1000 – 1200 m², jedná o plochu pro výstavbu cca 8 RD. Lokalita je pro zemědělské využití nevhodná, trojúhelníková plocha je uzavřená komunikacemi a krajinnou zelení. Od doby schválení Územního plánu Bystřice n. P. (6/2010) vydal stavební úřad celkem 12 stavebních povolení nebo souhlasů s ohlášením stavby na stavby RD na zastavitelné ploše cca 1ha, což odpovídá přibližně rozloze požadované nové zastavitelné plochy změny č. 1.08.

Od schválení ÚP Bystřice n. P. (6/2010) vydal stavební úřad územní rozhodnutí na stavbu v zastavitelné ploše Z107 (cca 1,2 ha) a byla zkolaudována stavba v zastavitelné ploše Z109

(cca 0,3 ha). V zastavitelné ploše Z114 u zahrádek na sídlišti I je využito cca 0,5 ha, což je přibližně 50%, proto byla zařazena nová plocha 1.06 pro výrobu.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme k návrhu zadání následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

OŽP KrÚ jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), vydává k návrhu zadání toto stanovisko orgánu ochrany přírody:

- Zařazením ploch **1.01, 1.02, 1.05, 1.06, 1.07, 1.09 a 1.10** nebudou negativně ovlivněny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody.
- Zařazením plochy **1.03** by mohly být negativně ovlivněny zájmy chráněné § 12 zákona o ochraně přírody. Navrhovaná plocha není vymezena v návaznosti na současně zastavěné území místní části Dvořiště ani schválené rozvojové plochy. Vzhledem k tomu, že je tato plocha navržena v kopci nad obcí, musí být v návrhu územního plánu omezeno funkční využití pouze na hřiště bez dalších doprovodných staveb (kabiny, šatny apod.). Jinak by mohlo dojít ke vzniku nevhodně urbanizovaného prostoru na okraji venkovského sídla, což je v rozporu se strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
- Plocha **1.04** se nachází v části RBC Laškovec a v navazujícím nadregionálním biokoridoru č. 127 Žákova Hora – Údolí Hodonínky. Návrhy funkčního využití v plochách a koridorech vymezených jako ÚSES je nutné podřídit zabezpečení funkce ÚSES pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny (viz ZÚR Kraje Vysočina). Výsledný návrh tedy musí respektovat zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody (zde zejména ÚSES, přírodní park Svratecká hornatina), což musí být promítnuto zejména do výsledného návrhu funkčního využití této plochy.
- Zařazením plochy **1.08** by mohly být negativně ovlivněny zájmy chráněné § 12 zákona o ochraně přírody. Navrhovaná plocha není vymezena v návaznosti na současně zastavěné území obce ani schválené rozvojové plochy. Do návrhu Změny č. 1 ÚP požadujeme tedy vyhodnocení vlivu na krajinný ráz dle přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., zejména pak stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) tak, aby se negativní vliv na ráz krajiny minimalizoval.

OŽP KrÚ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, dále konstatuje, že řešení předloženého návrhu zadání Změny č. 1 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. V řešeném území se tyto lokality nevyskytují a vzhledem k charakteru navrhovaných změn, vzdálenosti nejbližších evropsky významných lokalit (CZ0610056 Švařec, CZ0610005 U Hamrů a CZ0620194 Čepičkův vrch a údolí Hodonínky, CZ0613012 Na Ostrážné; všechny vzdálené 6 – 7 km vzdušnou čarou) a jejich předmětu ochrany lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto lokality.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Plochy **1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.09, 1.10** lze doporučit k zařazení do návrhu územního plánu za podmínky, že nevzniknou pozemky nevhodné k hospodaření.

Plochu **1.08** lze doporučit k zařazení do návrhu ÚP za podmínky, že lokalita bude řešena spolu s pozemky p.č. 3192/6, 3192/7, 3192/8, 3192/9, 3192/5, 3192/4 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. (např.: navrhovaná plocha bude zařazena do návrhu ÚP, zbylá část lokality bude zahrnuta do rezerv. Podmínkou zastavění plochy 1.08 bude urbanistické řešení celé lokality – tzn. včetně ploch v rezervě).

Upozorňujeme, že k návrhovým plochám, umístěným na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, pokud nebude odůvodněno, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením, nebude v návrhu uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bystřice nad Pernštejnem.

Ing. Tereza Salichová
úředník odboru životního prostředí

Mgr. Jana Janová
úředník odboru životního prostředí